



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1717-2002-002662



[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월25일	<del>경상북도 포항시 남구 대도동 64-6</del>	<del>                     철근콘크리트조                      콘크리트평슬래브지붕                      4층단독주택 및                      근린생활시설                      1층 근린생활시설(소매점)                      83.03㎡                      2층 단독주택(다가구주택)                      81.03㎡                      3층 단독주택(다가구주택)                      81.03㎡                      4층 단독주택(다가구주택)                      79.19㎡                 </del>	<del>도면편철장1책299장</del>
2		경상북도 포항시 남구 대도동 64-6 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층단독주택 및 근린생활시설 1층 근린생활시설(소매점) 83.03㎡ 2층 단독주택(다가구주택) 81.03㎡ 3층 단독주택(다가구주택) 81.03㎡ 4층 단독주택(다가구주택) 79.19㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장1책299장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월25일 제31510호		소유자 김태은 741106-***** 포항시 북구 두호동 1085-3 용정훼미리 404

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년3월11일 제22081호	2003년3월10일 매매	소유자 천용구 551212-***** 포항시 남구 해도동 13-5 성원하이츠 3차 가동 301호
3	소유권이전	2011년3월2일 제17279호	2011년3월2일 매매	소유자 원정란 650703-***** <del>경상북도 포항시 남구 해도동 13-7</del> <del>명진하이츠 101</del> 매매목록 제2011-376호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년10월23일 제91815호	2012년2월22일 전거	원정란의 주소 경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22, 102호(대도동)
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2014년3월10일</del> <del>제20930호</del>	<del>2014년3월10일</del> 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2014타경172 1)	채권자 정희영 820517-***** <del>포항시 남구 상공로174번길 22</del> <del>,402호(대도동)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2014년5월8일 제40165호	2014년5월1일 취하	
6	압류	<del>2015년6월25일</del> <del>제62993호</del>	2015년6월25일 압류(자격징수 부-906509)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동</del> <del>168-9)</del> (포항남부지사)
7	6번압류등기말소	2021년7월15일 제53323호	2021년7월14일 해제	
8	가압류	2022년4월12일 제22274호	2022년4월11일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단1 00332)	청구금액 금9,123,850 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동) (포항지점)
9	압류	<del>2022년8월25일</del> <del>제52365호</del>	2022년8월25일 압류(자격징수 부-906864)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (포항남부지사)
10	9번압류등기말소	2023년5월2일	2023년5월2일	

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23570호	해제	
11	가압류	2024년5월17일 <del>제28722호</del>	2024년5월16일 <del>대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00715)</del>	<del>청구금액 금5,293,535 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)</del>
12	임의경매개시결정	2024년10월24일 제65938호	2024년10월24일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경381 8)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (죽도지점)
13	가압류	2024년11월25일 <del>제72460호</del>	2024년11월25일 <del>대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01676)</del>	<del>청구금액 금7,547,550 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,하나금융그룹 강남사옥)</del>
14	가압류	2024년12월20일 제79044호	2024년12월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29791)	청구금액 금14,206,476 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
15	11번가압류등기말소	2025년9월19일 제4983365호	2025년9월17일 해제	
16	13번가압류등기말소	2025년9월22일 제5013456호	2025년9월18일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2002년4월25일 <del>제31511호</del>	2002년4월25일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 김태은 포항시 북구 두호동 1085-3 용정훼미리 404</del>

열람일시 : 2025년12월08일 11시07분13초

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 상대새마을금고 174644-0000700 포항시 남구 대도동 159-8 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6의 담보물에 추가</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월28일 제28236호	2003년3월28일 해지	
3	근저당권설정	2006년1월6일 제1340호	2006년1월6일 설정계약	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 천용구 포항시 남구 해도동 13-5 성원하이츠 3차 가동 301호 근저당권자 해도1동새마을금고 174644-0003366 포항시 남구 해도동 23-33 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2008년3월7일 제20321호	2008년3월7일 해지	
5	전세권설정	2008년5월30일 제49266호	2008년4월20일 설정계약	<del>전세금 금10,000,000원 범 위 4층건물중 3층 304호 존속기간 2008년4월20일부터 2009년4월20일까지 전세권자 포항시 3711 경상북도 포항시 남구 대잠동 1001 공동전세 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6</del>
6	근저당권설정	2008년11월6일 제101796호	2008년11월6일 설정계약	<del>채권최고액 금32,900,000원 채무자 천용구 경상북도 포항시 남구 해도동 13-5 성원하이츠3차 가 301 근저당권자 해도1동새마을금고 174644-0003366 경상북도 포항시 남구 해도동 23-33 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6</del>
6-1	6번근저당권변경	2011년3월2일 제17280호	2011년3월2일 계약인수	<del>채무자 원정란 경상북도 포항시 남구 해도동 13-7 명진하이츠 101</del>

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>전세권설정</del>	<del>2009년1월29일 제5719호</del>	<del>2009년1월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 상가용 건물의 1층 83.03㎡ 중 101호 남쪽 약56㎡ 일부 존속기간 2009년 1월 23일 부터 2010년 1월 23일 까지 전세권자 최병찬 600309-***** 경상북도 울릉군 서면 남양리 653-19 도면편철장 제1책제107호</del>
8	<del>전세권설정</del>	<del>2010년4월1일 제23577호</del>	<del>2010년3월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금18,000,000원 범 위 주거용, 4층건물중 일부, 3층303호 정면에서인쪽20㎡ 존속기간 2010년3월31일부터 2011년3월30일까지 전세권자 이재석 820212-***** 경상북도 포항시 남구 대잠동 921-2 도면편철장2책 제384호</del>
9	<del>전세권설정</del>	<del>2010년10월11일 제79786호</del>	<del>2010년10월4일 설정계약</del>	<del>전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 건물의2층 81.03㎡중 남서쪽 약24㎡(202호) 존속기간 2010년10월4일 부터 2011년10월3일까지 전세권자 박주영 840616-***** 경상북도 성주군 수륜면 남은리 279 전산도면번호 10-1717-0000494</del>
10	5번전세권설정등기 말소	2012년5월31일 제48279호	2012년5월31일 해지	
11	7번전세권설정등기 말소	2012년10월8일 제86825호	2012년10월5일 해지	
12	근저당권설정	2012년10월23일 제91816호	2012년10월23일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 원정란 경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22- 102호(대도동) 근저당권자 상대새마을금고 174644-0000700 경상북도 포항시 남구 대도동 159-8 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6
13	8번전세권설정등기	2012년10월25일	2012년10월25일	

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제92670호	해지	
14	6번근저당권설정등기말소	2012년10월25일 제92671호	2012년10월24일 해지	
<del>15</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2014년8월18일 제74115호</del>	<del>2014년7월31일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2014카기250)</del>	<del>임차보증금 금10,000,000원 범 위 4층중 일부26.4㎡(403호) 임대차계약일자 2012년05월07일 주민등록일자 2012년05월08일 점유개시일자 2013년04월01일 확정일자 2013년04월01일 임차권자 김중록 780614-***** 경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22,403호(대도동)</del>
16	9번전세권설정등기말소	2015년1월8일 제1920호	2015년1월8일 해지	
17	12번근저당권설정등기말소	2015년1월8일 제1921호	2014년1월8일 해지	
18	근저당권설정	2015년1월8일 제1922호	2014년1월8일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 원정란 경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22, 102호(대도동) 근저당권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) ( 죽도지점 ) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6
18-1	18번근저당권경정	2015년1월14일 제3839호	2015년1월8일 신청착오	원인일자 2015년1월8일
<del>19</del>	<del>주택임차권</del>	<del>2015년1월9일 제2299호</del>	<del>2014년12월31일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2014카기415)</del>	<del>임차보증금 금18,000,000원 차 임 월 2만원 범 위 3층 301호 (약7평) 임대차계약일자 2009년12월18일 주민등록일자 2009년12월21일 점유개시일자 2009년12월18일 확정일자 2009년12월22일</del>

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>임차권자 양준모 820905-***** 경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22, 301호 (대도동, 굿모닝빌)</del>
20	15번주택임차권등기 말소	2015년1월12일 제2599호	2015년1월8일 해지	
21	19번주택임차권등기 말소	2025년12월1일 제6300943호	2025년11월27일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2011-376			
거래가액	금255,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6	6	2011년3월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6	3	2011년3월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 11시07분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2002-002662

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 64-6

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원정란 (소유자)	650703-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 상공로174번길 22, 102호(대도동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년4월12일 제22274호	청구금액 금9,123,850 원 채권자 경북신용보증재단	원정란
12	임의경매개시결정	2024년10월24일 제65938호	채권자 포항수산업협동조합	원정란
14	가압류	2024년12월20일 제79044호	청구금액 금14,206,476 원 채권자 주식회사 하나은행	원정란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2015년1월8일 제1922호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 포항수산업협동조합	원정란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.