



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2008-003975



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4의 1필지 세상유니엘102 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월9일	경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4, 470-9 세상유니엘102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상8층 아파트 1층 계단실, 관리실 26.46㎡ 2층 아파트 305.04㎡ 3층 아파트 305.04㎡ 4층 아파트 301.4㎡ 5층 아파트 301.4㎡ 6층 아파트 286.28㎡ 7층 아파트 252.7㎡ 8층 아파트 166.7㎡	도면편철장 5책 제909호
2		경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4, 470-9 세상유니엘102 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 포스코대로 147-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상8층 아파트 1층 계단실, 관리실 26.46㎡ 2층 아파트 305.04㎡ 3층 아파트 305.04㎡ 4층 아파트 301.4㎡ 5층 아파트 301.4㎡ 6층 아파트 286.28㎡ 7층 아파트 252.7㎡ 8층 아파트 166.7㎡	도로명주소 2012년5월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4 2. 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-9	대 대	420.6㎡ 331.5㎡	2008년6월9일

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4외 1필지 세강유니엘102 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월9일	제6층 제603호	철근콘크리트조 73.8㎡	도면편철장 5책 제909호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	752.1분의 33.42787	2008년6월2일 대지권 2008년6월9일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월9일 제51685호		소유자 김태근 760405-***** 경상북도 포항시 남구 이동 647-16 이동시타캐슬 에이-502
1-1	1번등기명의인표시 변경		2010년10월4일 전거	김태근의 주소 경상북도 포항시 북구 환호동 502 환호오피스 비이-101 2010년10월5일 부기
2	소유권이전	2010년10월5일 제78147호	2010년10월5일 매매	소유자 윤인숙 581213-***** 경상북도 포항시 북구 죽도동 701-8 거래가액 금150,000,000원
3	소유권이전	2013년3월14일 제20485호	2013년3월4일 매매	소유자 황영숙 700314-***** 경상북도 포항시 남구 포스코대로 147-4,102동 603호(대잠동,세강유니엘) 거래가액 금142,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월24일 제36819호	2013년5월2일 개명	황영숙의 성명(명칭) 황서영
4	카압류	2013년10월10일 제87895호	2013년10월10일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(201 3카단1984)	청구금액 금39,127,305 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 임수동 92-30 경북중소기업 종합지원센터7층 (소관:포항지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4외 1필지 세강유니엘102 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2014년3월12일 제21868호	2014년3월11일 해제	
6	소유권이전	2014년4월24일 제36820호	2014년3월18일 매매	소유자 최학형 740429-***** 경상북도 경주시 감포읍 감포로5길 8-23 거래가액 금150,500,000원
7	소유권이전	2018년9월27일 제63678호	2018년9월18일 매매	소유자 최인희 690615-***** 경상북도 포항시 남구 포스코대로 154, 104-1701(대잠동, 대우아파트) 거래가액 금160,000,000원
8	소유권이전	2022년5월27일 제34067호	2022년3월7일 매매	소유자 장수중 620715-***** 경상북도 포항시 북구 삼흥로 50-13, 203동 906호(장성동, 럭키장성) 거래가액 금145,000,000원
9	강제경매개시결정	2025년1월3일 제423호	2025년1월3일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경487 3)	채권자 오지혜 790428-***** 포항시 남구 포스코대로 147-4, 102동 503호(대잠동, 세강유니엘)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월11일 제52462호	2008년6월11일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 김태근 경상북도 포항시 남구 이동 647-16 이동시타캐슬 에이-502 근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369 경상북도 포항시 남구 오천읍 용덕리 261-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년10월5일 제78006호	2009년4월19일 본점이전	오천농업협동조합의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 문덕리 24-6
1-2	1번근저당권변경	2010년10월5일 제78148호	2010년10월5일 계약인수	채무자 윤인숙 경상북도 포항시 북구 죽도동 701-8
1-3	1번근저당권변경	2011년2월1일	2011년1월31일	채권최고액 금71,500,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4외 1필지 세강유니엘102 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8905호	변경계약	
2	전세권설정	2012년3월27일 제24744호	2012년3월27일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 주거용, 전유부분의 건물의 전부 존속기간 2012년 3월 28일부터 2013년 3월 27일까지 전세권자 황영숙 700314-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로309번길 40-3(죽도동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년3월27일 부가
3	1번근저당권설정등기말소	2013년3월14일 제20483호	2013년3월14일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2013년3월14일 제20484호	2013년3월14일 해지	
5	근저당권설정	2013년3월14일 제20486호	2013년3월14일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 황영숙 경상북도 포항시 남구 포스코대로 147-4,102동 603호(대잠동,세강유니엘) 근저당권자 영포새마을금고 174644-0003366 경상북도 포항시 남구 해도동 23-33
6	5번근저당권설정등기말소	2014년5월7일 제39827호	2014년5월7일 해지	
7	근저당권설정	2018년9월27일 제63679호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 최인희 경상북도 포항시 남구 포스코대로 154,104-1701(대잠동,대우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (우방타운지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2019년7월9일 제46059호	2019년7월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2008-003975

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-4외 1필지 세강유니엘102 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장수중 (소유자)	620715-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 삼흥로 50-13, 203동 906호(장성동, 럭키장성)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년1월3일 제423호	채권자 오지혜	장수중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.