



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1717-2022-004888



[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 920-7 제1동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월14일	경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 920-7 제1동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로298번길 28-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택), 1층근린생활시설 1층 94.48㎡ 2층 186.57㎡ 3층 186.57㎡ 4층 154.8㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월14일 제60777호		소유자 배현미 640714-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 23, 113동 901호 (정관신도시휴먼시아1단지)
2	가압류	2024년4월30일 제24753호	2024년4월29일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00596)	청구금액 금43,110,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 경북중소기업 종합지원센터7층(임수동 92-30) (소관:동부센터)
3	임의경매개시결정	2024년7월4일 제43401호	2024년7월3일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경334 13)	채권자 오천농업협동조합 174636-0000369 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 920-7 제1동

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월14일 제60779호	2022년10월14일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 배현미 부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 23, 113동 901호 (정관신도시휴먼시아1단지) 근저당권자 오천농업협동조합 174636-0000369 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 493 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 920-7
2	주택임차권	2024년10월28일 제66327호	2024년10월28일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임291)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 별지 도면 기재 3층 중 가,나,다,르,기의 각 점을 순차적으로 연결한 301호 84.55㎡ 전부 임대차계약일자 2022년10월20일 주민등록일자 2022년11월15일 점유개시일자 2022년11월12일 확정일자 2022년10월21일 임차권자 최소하 910520-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로298번길 28-6, 301호(원리) 도면 제2024-394호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월08일 17시53분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2022-004888

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 원리 920-7 제1동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배현미 (소유자)	640714-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 정관4로 23, 113동 901호 (정관신도시휴먼시아1단지)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월30일 제24753호	청구금액 금43,110,000 원 채권자 경북신용보증재단	배현미
3	임의경매개시결정	2024년7월4일 제43401호	채권자 오천농업협동조합	배현미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월14일 제60779호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 오천농업협동조합	배현미
2	임차권설정	2024년10월28일 제66327호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 최소하	배현미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 8일 오후 5시53분58초