



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2016-001741



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월16일	서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 곰달래로 204	철근콘크리트구조 모임지붕 지상5층 공동주택(다세대주택) 1층 53.13㎡ 1층 16.16㎡ 2층 148.78㎡ 3층 148.78㎡ 4층 148.78㎡ 5층 148.78㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 849-16	대	363.6㎡	2016년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월16일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	363.6분의 20.44970	2016년3월8일 대지권 2016년3월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년3월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년3월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월16일 제15002호		공유자 지분 2분의 1 이현오 610607-***** 서울특별시 강서구 등촌로 91,101동305호(등촌동,삼형그래스빌) 지분 2분의 1 김진용 630114-***** 경기도 파주시 책향기로 371,609동204호(동패동,숲속길마을 동문굿모닝힐)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년3월18일 제15826호	2016년2월3일 매매	소유자 강선범 671210-***** 서울특별시 양천구 오목로 207, 203호 (신정동,스튜디오207)
3	가압류	2019년7월23일 제130856호	2019년7월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 02697)	청구금액 금2,700,446,924 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2019년9월5일 제160919호	2019년9월5일 압류(세관-1102 4)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2020년7월28일 제168134호	2020년7월28일 압류(징세관-티 24142)	권리자 국 처분청 은평세무서장
5-1	공매공고	2022년3월31일 제72397호	2022년3월30일 공매공고(한국 자산관리공사	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2021-14719-001)	
6	압류	2022년3월17일 제62642호	2022년3월17일 압류(세무관리 과(세외)-13410)	권리자 서울특별시강서구 1121
7	압류	2022년4월1일 제74459호	2022년4월1일 압류(징수부-13 24)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
8	압류	2022년7월28일 제155616호	2022년7월28일 압류(채납징세 과-티63447)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
9	5-1번공매공고등기 말소	2023년10월13일 제183644호	2023년4월24일 공매취소공고	
10	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178475호	2024년9월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경135 766)	채권자 김환 790111-***** 서울 강서구 곰달래로 204, 204호 (화곡동, 제이와이펠리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월16일 제15003호	2016년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 김진용 경기도 파주시 책향기로 371,609동204호(동패동, 숲속길마을 동문굿모닝힐) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (신정동지점) 공동담보목록 제2016-100호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월18일 제15686호	2016년3월18일 일부포기	

【 공동담보목록 】

2016-100					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16	서울남부지방법원 등기국	7	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제15685호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년7월20일 제69135호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년4월15일 제21678호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년7월4일 제54193호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년5월23일 제32011호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제15686호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2016년3월16일	2016년3월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	849-16 제이와이펠리스 제3층 제301호	등기국		제15003호 담보추가로 인하여	제17485호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년5월10일 제28057호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년4월15일 제21677호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월31일 제18666호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월25일 제17070호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제27360호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월25일 제17070호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월18일 제15686호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년7월29일 제78393호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년3월25일 제17070호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년5월27일 제33512호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월16일 제15003호 담보추가로 인하여	2016년7월29일 제78393호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-001741

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 849-16 제이와이펠리스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강선범 (소유자)	671210-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로 207, 203호 (신정동, 스튜디오207)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2019년7월23일 제130856호	청구금액 금2,700,446,924 원 채권자 주택도시보증공사	강선범
4	압류	2019년9월5일 제160919호	권리자 강서구(서울특별시)	강선범
5	압류	2020년7월28일 제168134호	권리자 국	강선범
6	압류	2022년3월17일 제62642호	권리자 서울특별시강서구	강선범
7	압류	2022년4월1일 제74459호	권리자 국민건강보험공단	강선범
8	압류	2022년7월28일 제155616호	권리자 국	강선범
10	강제경매개시결정	2024년9월12일 제178475호	채권자 김환	강선범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 21일 오후 4시54분21초