



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-2021-004534



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윈르헤브3차아파트 제6층 제607호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1    | 2021년7월30일 | 경상북도 포항시 북구<br>용흥동 615-21<br>빌드윈르헤브3차아파트<br>[도로명주소]<br>경상북도 포항시 북구<br>중흥로241번길 42 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 14층<br>공동주택(아파트)<br>1층 128.1152㎡<br>2층 669.248㎡<br>3층 669.248㎡<br>4층 669.248㎡<br>5층 669.248㎡<br>6층 669.248㎡<br>7층 669.248㎡<br>8층 669.248㎡<br>9층 669.248㎡<br>10층 626.9556㎡<br>11층 626.9556㎡<br>12층 626.9556㎡<br>13층 626.9556㎡<br>14층 626.9556㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                      | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------------------------|-----|---------|---------------|
| 1    | 1. 경상북도 포항시 북구 용흥동<br>615-21 | 대   | 4268.9㎡ | 2021년7월30일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|----------------------|-------------|
| 1    | 2021년7월30일 | 제6층 제607호 | 철근콘크리트구조<br>66.8358㎡ |             |

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윅르헤브3차아파트 제6층 제607호

| ( 대지권의 표시 ) |          |                     |                                 |
|-------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1           | 1 소유권대지권 | 4268.9분의<br>41.1803 | 2021년7월30일 대지권<br>2021년7월30일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                                       | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1    | 소유권보존             | 2021년7월30일<br>제57240호             |  | 소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134,<br>22층(역삼동,포스코피앤에스타워)  |
|      | <del>신탁</del>     |                                   |  | <del>신탁원부 제2021-1442호</del>  |
| 2    | 소유권이전             | 2021년7월30일<br>제57241호             | 2021년7월30일<br>신탁재산의귀속                      | 소유자 주식회사빌드윅주택 171711-0118074<br>경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28,<br>101호(장성동,빌드윅르헤브)   |
|      | 1번신탁등기말소          |                                   | 신탁재산의<br>귀속                                |  |
| 3    | 소유권이전             | 2021년7월30일<br>제57246호             | 2021년7월30일<br>신탁                           | 수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418<br>서울특별시 강남구 테헤란로 134,<br>22층(역삼동,포스코피앤에스타워)  |
|      | <del>신탁</del>     |                                   |  | <del>신탁원부 제2021-1679호</del>  |
| 3-1  | <del>금지사항등기</del> | <del>2021년8월30일<br/>제63880호</del> | <del>2021년8월30일<br/>임주자모집공고<br/>승인신청</del> | <del>이 건물은 주택법 제61조에 따라<br/>임주자모집공고승인신청일 이후부터<br/>임주예정자의 동의 없이는 양도하거나<br/>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분<br/>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할<br/>수 없음</del> |
| 4    | 3-1번금지사항등기<br>말소  |                                   |  | 미분양으로 인하여<br>2022년3월4일 등기  |
| 5    | 소유권이전             | 2022년3월4일<br>제13743호              | 2022년3월4일<br>신탁재산의귀속                       | 소유자 주식회사빌드윅주택 171711-0118074<br>경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28,   |

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드원르헤브3차아파트 제6층 제607호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|----------------------|---|--|
|      |          |                      |   | 101호 (장성동, 빌드원르헤브)   |
|      | 3번신탁등기말소 |                      | 신탁재산의귀속   |  |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2024년9월3일<br>제57119호 | 2024년9월3일<br>대구지방법원<br>포항지원의<br>강제경매개시결정(2024타경35143) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(영남관리센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                   | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|----------------------|--|---|
| 1    | 주택임차권 | 2024년1월31일<br>제6173호 | 2024년1월30일<br>대구지방법원<br>포항지원의<br>임차권등기명령<br>(2024가임35) | 임차보증금 금230,000,000원<br>범 위 제6층 제607호 66.8358㎡전부<br>임대차계약일자 2022년1월27일<br>주민등록일자 2022년3월4일<br>점유개시일자 2022년3월4일<br>확정일자 2022년1월27일<br>임차권자 양성우 930223-*****<br>경상북도 포항시 북구 중흥로241번길 42,<br>607호(용흥동, 빌드원르헤브3차아파트) |
| 1-1  |       |                      |  | 1번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년1월31일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 22시31분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2021-004534

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윅르헤브3차아파트 제6층 제607호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인               | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|---------------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사빌드윅<br>주택 (소유자) | 171711-0118074 | 단독소유 | 경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28, 101호<br>(장성동, 빌드윅르헤브) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항       | 대상소유자         |
|------|----------|----------------------|--------------|---------------|
| 6    | 강제경매개시결정 | 2024년9월3일<br>제57119호 | 채권자 주택도시보증공사 | 주식회사빌드윅<br>주택 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자         |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|---------------|
| 1    | 임차권설정 | 2024년1월31일<br>제6173호 | 임차보증금 금230,000,000원<br>임차권자 양성우 | 주식회사빌드윅<br>주택 |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.