



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2008-011970



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월22일	경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕24층 아파트 지상 1층 259.72㎡ 지상 2층 459.09㎡ 지상 3층 459.09㎡ 지상 4층 459.09㎡ 지상 5층 459.09㎡ 지상 6층 459.09㎡ 지상 7층 459.09㎡ 지상 8층 459.09㎡ 지상 9층 459.09㎡ 지상 10층 459.09㎡ 지상 11층 459.09㎡ 지상 12층 459.09㎡ 지상 13층 459.09㎡ 지상 14층 459.09㎡ 지상 15층 459.09㎡ 지상 16층 459.09㎡ 지상 17층 459.09㎡ 지상 18층 247.73㎡ 지상 19층 247.73㎡ 지상 20층 247.73㎡ 지상 21층 247.73㎡ 지상 22층 142.45㎡ 지상 23층 142.45㎡ 지상 24층 142.45㎡ 부속건물 1. 경비실2-1 14.16㎡ 2. 경비실2-2 14.16㎡ 3. 경비실2-3	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장8책 제1475호

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9m² 4. 경비실2-4 9m² 5. 경비실2-5 9m² 6. 경비실2-6 9m² 7. 재활용창고 35.1m² 8. 주민공동시설 1645.35m² 9. 펌프실, 전기실 428.02m² 10. 지하주차장2-1 6913.72m² 11. 지하주차장2-2 9131.66m² 12. 지하주차장2-3 3167.37m² 13. 지하주차장2-4 2846.34m²	
2		경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 성실로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕24층 아파트 지상 1층 259.72m ² 지상 2층 459.09m ² 지상 3층 459.09m ² 지상 4층 459.09m ² 지상 5층 459.09m ² 지상 6층 459.09m ² 지상 7층 459.09m ² 지상 8층 459.09m ² 지상 9층 459.09m ² 지상 10층 459.09m ² 지상 11층 459.09m ² 지상 12층 459.09m ² 지상 13층 459.09m ² 지상 14층 459.09m ² 지상 15층 459.09m ² 지상 16층 459.09m ² 지상 17층 459.09m ²	도로명주소 2011년12월19일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상 18층 247.73㎡ 지상 19층 247.73㎡ 지상 20층 247.73㎡ 지상 21층 247.73㎡ 지상 22층 142.45㎡ 지상 23층 142.45㎡ 지상 24층 142.45㎡ 부속건물 1. 경비실2-1 14.16㎡ 2. 경비실2-2 14.16㎡ 3. 경비실2-3 9㎡ 4. 경비실2-4 9㎡ 5. 경비실2-5 9㎡ 6. 경비실2-6 9㎡ 7. 재활용창고 35.1㎡ 8. 주민공동시설 1645.35㎡ 9. 펌프실, 전기실 428.02㎡ 10. 지하주차장2-1 6913.72㎡ 11. 지하주차장2-2 9131.66㎡ 12. 지하주차장2-3 3167.37㎡ 13. 지하주차장2-4 2846.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1608	대	35042.8㎡	2008년9월22일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월22일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 84.96㎡	도면편철장8책 제1475호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	35042.8분의 38.471	2008년8월28일 대지권 2008년9월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월22일 제85324호		소유자 장성주공아파트주택재건축정비사업조합 171771-0003493 경상북도 포항시 북구 장성동 866-195 신아상가 21호
	신탁			신탁원부 제520호
2	강제경매개시결정	2010년1월20일 제4227호	2010년1월20일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2010타경379)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (포항시지부)
3	소유권이전	2010년3월30일 제22540호	2010년3월25일 매매	소유자 주식회사인앤시티 170111-0382531 대구광역시 중구 삼덕동3가 137-5 2층 매매목록 제2010-648호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2010년3월30일 제22541호	2010년3월26일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제684호
5	2번강제경매개시결정등기말소	2010년4월2일 제22928호	2010년3월30일 취하	
6	소유권이전	2010년6월15일 제46782호	2010년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사인앤시티 170111-0382531 대구광역시 중구 삼덕동3가 137-5 2층
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2010년6월15일 제46783호	2010년5월1일 매매	공유자 지분 30분의 1 손양미 791215-***** 경상북도 포항시 북구 장성동 1607 현진에버빌아파트 106-1401 지분 30분의 29 김복선 490305-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 신정리 431-4 거래가액 금172,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년3월14일 제20659호	2010년6월16일 전거	손양미의 주소 경상북도 포항시 북구 성실로 50, 204-1603(장성동, 현진에버빌아파트)
8	공유자전원지분전부 이전	2015년2월6일 제12219호	2015년2월6일 매매	소유자 윤주영 750821-***** 경상북도 포항시 북구 성실로 50, 204-1003 (장성동, 현진에버빌아파트) 거래가액 금217,000,000원
9	소유권이전	2019년10월18일 제67191호	2019년7월11일 매매	소유자 이영진 720508-***** 서울특별시 강동구 동남로79길 26, 104동 903호(고덕동, 고덕아이파크) 거래가액 금185,000,000원
10	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57849호	2024년9월6일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경353 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월15일 제46784호	2010년6월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 손양파 경상북도 포항시 북구 장성동 1607 현진에버빌아파트 106-1401 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (두호동지점)
2	근저당권설정	2013년3월14일 제20660호	2013년3월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 손양파 경상북도 포항시 북구 성실로 50, 204-1603(장성동, 현진에버빌아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (장성동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년3월15일 제21091호	2013년3월15일 해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2015년2월9일 제12408호	2015년2월9일 해지	
5	근저당권설정	2019년10월18일 제67192호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금40,250,000원 채무자 이영진 서울특별시 강동구 동남로79길 26, 104동 903호(고덕동, 고덕아이파크) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년10월19일 제74801호	2021년10월19일 해지	
7	주택임차권	2023년10월20일 제60948호	2023년10월20일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임63)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 제16층 제1603호 84.96㎡전부 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년10월19일 점유개시일자 2021년10월19일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년9월3일 임차권자 오운택 711210-***** 경상북도 포항시 북구 성실로 50, 204동 1603호(장성동, 현진에버빌아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-648			
거래가액	금6,463,858,356원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제201동 제4층 제401호	3	2010년3월25일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제201동 제5층 제501호	3	2010년3월25일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제201동 제18층 제1809호	3	2010년3월25일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제202동 제4층 제405호	3	2010년3월25일 매매	
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제202동 제13층 제1305호	3	2010년3월25일 매매	
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제202동 제17층 제1701호	3	2010년3월25일 매매	
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제203동 제7층 제702호	3	2010년3월25일 매매	
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제203동 제8층 제803호	3	2010년3월25일 매매	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제203동 제10층 제1007호	3	2010년3월25일 매매	
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제203동 제14층 제1406호	3	2010년3월25일 매매	
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제203동 제17층 제1705호	3	2010년3월25일 매매	
12	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제8층 제805호	5	2010년3월25일 매매	
13	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호	3	2010년3월25일 매매	
14	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제205동 제14층 제1408호	3	2010년3월25일 매매	
15	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제9층 제901호	3	2010년3월25일 매매	
16	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제12층 제1201호	3	2010년3월25일 매매	
17	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제13층 제1301호	3	2010년3월25일 매매	
18	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제14층 제1401호	3	2010년3월25일 매매	
19	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제17층 제1701호	3	2010년3월25일 매매	
20	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제17층 제1702호	3	2010년3월25일 매매	
21	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제18층 제1801호	3	2010년3월25일 매매	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
22	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제18층 제1802호	5	2010년3월25일 매매	
23	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제24층 제2401호	3	2010년3월25일 매매	
24	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제207동 제24층 제2402호	5	2010년3월25일 매매	
25	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제208동 제10층 제1002호	5	2010년3월25일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 20시00분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2008-011970

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1608 현진에버빌아파트 제204동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영진 (소유자)	720508-*****	단독소유	서울특별시 강동구 동남로79길 26, 104동 903호(고덕동, 고덕아이파크)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57849호	채권자 주택도시보증공사	이영진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월20일 제60948호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 오운택	이영진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.