



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-593035



[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년1월16일	경상북도 영일군 흥해읍 옥성리 143-4	목조스래트지붕 단층주택 20.4㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4	목조스래트지붕 단층주택 20.4㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년2월8일 등기
3		경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1530번길 19-9	목조스래트지붕 단층주택 20.4㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년12월7일 제61978호		소유자 최승보 241216-***** 영일군 흥해읍 옥성리 143
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 26일 전산이기
2	소유권이전	2000년8월29일 제60128호	2000년6월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 최영래 520803-***** 울산 중구 반구동 782-4 우성그린빌라 나동 301호
3	소유권이전	2006년5월10일	2006년3월13일	소유자 최상구 821223-*****

[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41206호	협의분할로 인한 상속	울산 중구 반구동 782-4 우성그린빌라 나동 301호
4	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57820호	2024년9월6일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2024타경35402)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월29일 15시01분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-593035

[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상구 (소유자)	821223-*****	단독소유	울산 중구 반구동 782-4 우성그린빌라 나동 301호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년9월6일 제57820호	채권자 신한카드 주식회사	최상구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.