

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경35402 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.09.06. 경매개시결정		배당요구종기	2024. 11. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
①재매각임. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임. ②일괄매각 ③제시외 건물 포함(감정서상 제시외 건물 ㄴ(창고)은 일부 타인 지상에 걸쳐서 소재함) ④목록2 공부상 '스레트지붕'으로 되어있으나 실제 '슬레이트위판넬지붕'임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경35402

[물건 1]

- 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4
대 182㎡

제시외 1-1 주택 시멘트블럭조 10.8㎡
1-2 창고 시멘트블럭조 16.4㎡

- 경상북도 포항시 북구 흥해읍 옥성리 143-4
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로1530번길 19-9
위 지상
목조스레이트지붕 단층주택
20.4㎡

감정평가액 87,381,200

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.26	20,979,000	4,195,800
2회	2026.03.09	14,685,000	2,937,000
3회	2026.04.06	10,279,000	2,055,800
4회	2026.05.04	7,195,000	1,439,000

①재매각임. 매수신청보증금은 최저매각가격의 20%임
②일괄매각 ③제시외 건물 포함(감정서상 제시외 건물
(창고)은 일부 타인 지상에 걸쳐서 소재함) ④목
록2 공부상 '스레이트지붕'으로 되어있으나 실제 '슬레이
트외판넬지붕'임