



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-2021-004577



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윈르헤브3차아파트 제12층 제1204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윈르헤브3차아파트 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중흥로241번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 128.1152㎡ 2층 669.248㎡ 3층 669.248㎡ 4층 669.248㎡ 5층 669.248㎡ 6층 669.248㎡ 7층 669.248㎡ 8층 669.248㎡ 9층 669.248㎡ 10층 626.9556㎡ 11층 626.9556㎡ 12층 626.9556㎡ 13층 626.9556㎡ 14층 626.9556㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21	대	4268.9㎡	2021년7월30일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 66.8358㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드원르헤브3차아파트 제12층 제1204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4268.9분의 41.1803	2021년7월30일 대지권 2021년7월30일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월30일 제57240호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-1485호</del>
2	소유권이전	2021년7월30일 제57241호	2021년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사빌드원주택 171711-0118074 경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28, 101호(장성동,빌드원르헤브)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년7월30일 제57244호	2021년7월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2021-1640호</del>
3-1	<del>금지사항등기</del>	<del>2021년8월30일 제63880호</del>	<del>2021년8월30일 임주자모집공고 승인신청</del>	<del>이 건물은 주택법 제61조에 따라 임주자모집공고승인신청일 이후부터 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
4	소유권이전	2022년3월22일 제17018호	2022년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사빌드원주택 171711-0118074 경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28, 101호 (장성동,빌드원르헤브)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윈르헤브3차아파트 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3-1번금지사항등기 말소			미분양으로 인하여 2022년4월12일 등기
6	강제경매개시결정	2024년9월23일 제60124호	2024년9월23일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경357 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월9일 제1797호	2024년1월8일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임11)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제12층 제1204호 66.83㎡ 임대차계약일자 2022년2월3일 주민등록일자 2022년2월21일 <del>점유개시일자 2022년2월21일</del> <del>확정일자 2022년2월3일</del> 임차권자 김선호 870629-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로241번길 42, 1204호 (용흥동, 빌드윈르헤브3차아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월9일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년6월14일 제37435호	2024년6월13일 경정결정	점유개시일자 2022년3월22일 확정일자 2022년3월2일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월07일 16시33분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2021-004577

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윌르헤브3차아파트 제12층 제1204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사빌드윌 주택 (소유자)	171711-0118074	단독소유	경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28, 101호 (장성동, 빌드윌르헤브)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년9월23일 제60124호	채권자 주택도시보증공사	주식회사빌드윌주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월9일 제1797호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김선호	주식회사빌드윌주택

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.