



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2013-003256



[건물] 경상북도 포항시 남구 호미곶면 구만리 57-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월10일	경상북도 포항시 남구 호미곶면 구만리 57-1 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 호미곶면 해맞이로208번길 11	철근콘크리트구조 슬라브지붕 1층 단독주택 45.9㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월10일 제50320호		소유자 서남미 740407-***** 경상북도 포항시 남구 호미곶면 해맞이로208번길 11
2	압류	2015년3월13일 제23376호	2015년3월13일 압류(자격징수 부-902659)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (포항남부지사)
3	2번압류등기말소	2015년9월21일 제94882호	2015년9월21일 해제	
4	가압류	2022년5월31일 제34816호	2022년5월31일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단1 00510)	청구금액 금29,958,941 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동) (포항지점)
5	압류	2023년3월13일 제13000호	2023년3월13일 압류(자격징수 부-902373)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[건물] 경상북도 포항시 남구 호미곶면 구만리 57-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(포항남부지사)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월24일 제60505호	2024년9월24일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경358 60)	채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월10일 제50321호	2013년6월10일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 서남미 경상북도 포항시 남구 호미곶면 해맞이로208번길 11 근저당권자 구룡포농업협동조합 174636-0000385 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 961-3 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 호미곶면 구만리 57-1
2	근저당권설정	2016년5월16일 제41095호	2016년5월16일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 서남미 경상북도 포항시 남구 호미곶면 해맞이로208번길 11 근저당권자 구룡포농업협동조합 174636-0000385 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 76-5 (호미곶지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 호미곶면 구만리 57-1

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2013-003256

[건물] 경상북도 포항시 남구 호미곶면 구만리 57-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서남미 (소유자)	740407-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 호미곶면 해맞이로208번길 11	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년5월31일 제34816호	청구금액 금29,958,941 원 채권자 경북신용보증재단	서남미
5	압류	2023년3월13일 제13000호	권리자 국민건강보험공단	서남미
6	강제경매개시결정	2024년9월24일 제60505호	채권자 경북신용보증재단	서남미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년6월10일 제50321호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 구룡포농업협동조합	서남미
2	근저당권설정	2016년5월16일 제41095호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 구룡포농업협동조합	서남미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 3일 오전 9시1분41초