



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2001-007063



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월8일	경상북도 포항시 남구 대잠동 이동토지구획정리지구34블록 6롯데, 이동토지구획정리지구34블록 7롯데 이동우방파크빌 제102동	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 17층 아파트 1층 아파트 643.8472㎡ 2층 아파트 641.6072㎡ 3층 아파트 641.6072㎡ 4층 아파트 630.4072㎡ 5층 아파트 630.4072㎡ 6층 아파트 630.4072㎡ 7층 아파트 630.4072㎡ 8층 아파트 630.4072㎡ 9층 아파트 630.4072㎡ 10층 아파트 630.4072㎡ 11층 아파트 630.4072㎡ 12층 아파트 630.4072㎡ 13층 아파트 630.4072㎡ 14층 아파트 630.4072㎡ 15층 아파트 630.4072㎡ 16층 아파트 630.4072㎡ 17층 아파트 630.4072㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정, 관리사무소, 주민공동시설 220.5㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층, 지상1층 기계실, 전기실, 발전기실, 펌프실 415.0㎡ 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡ 시멘트벽돌조	도면편철장 제4책 제894호

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장 976.8㎡ 위 부속건축물은 101동, 102동, 103동, 105동 499세대 공유부분의 부속건축물임.	
2	2003년1월2일	경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6, 470-7 이동우방파크빌 제102동	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트경사슬래브지 붕 17층 아파트 1층 아파트 643.8472㎡ 2층 아파트 641.6072㎡ 3층 아파트 641.6072㎡ 4층 아파트 630.4072㎡ 5층 아파트 630.4072㎡ 6층 아파트 630.4072㎡ 7층 아파트 630.4072㎡ 8층 아파트 630.4072㎡ 9층 아파트 630.4072㎡ 10층 아파트 630.4072㎡ 11층 아파트 630.4072㎡ 12층 아파트 630.4072㎡ 13층 아파트 630.4072㎡ 14층 아파트 630.4072㎡ 15층 아파트 630.4072㎡ 16층 아파트 630.4072㎡ 17층 아파트 630.4072㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정, 관리사무소, 주민공 동시설 220.5㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층, 지상1층 기계실, 전기실, 발전기실, 펌 프실 415.0㎡ 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장 976.8㎡ 위 부속건축물은 101동, 102동, 103동, 105동 499세대 공유부분의 부속건축물임.	
3	2003년1월8일	경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트경사슬래브지 붕 17층 아파트 1층 아파트 643.8472㎡ 2층 아파트 641.6072㎡ 3층 아파트 641.6072㎡ 4층 아파트 630.4072㎡ 5층 아파트 630.4072㎡ 6층 아파트 630.4072㎡ 7층 아파트 630.4072㎡ 8층 아파트 630.4072㎡ 9층 아파트 630.4072㎡ 10층 아파트 630.4072㎡ 11층 아파트 630.4072㎡ 12층 아파트 630.4072㎡ 13층 아파트 630.4072㎡ 14층 아파트 630.4072㎡ 15층 아파트 630.4072㎡ 16층 아파트 630.4072㎡ 17층 아파트 630.4072㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정, 관리사무소, 주민공 동시설 220.5㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층, 지상1층 기계실, 전기실, 발전기실, 펌 프실 415.0㎡ 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방과크빌 제102동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9.0㎡ 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장 976.8㎡ 위 부속건축물은 101동,102동,103동,105동 499세대 공유부분의 부속건축물임.	
4		경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방과크빌 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 포스코대로 159	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트경사슬래브지 붕 17층 아파트 1층 아파트 643.8472㎡ 2층 아파트 641.6072㎡ 3층 아파트 641.6072㎡ 4층 아파트 630.4072㎡ 5층 아파트 630.4072㎡ 6층 아파트 630.4072㎡ 7층 아파트 630.4072㎡ 8층 아파트 630.4072㎡ 9층 아파트 630.4072㎡ 10층 아파트 630.4072㎡ 11층 아파트 630.4072㎡ 12층 아파트 630.4072㎡ 13층 아파트 630.4072㎡ 14층 아파트 630.4072㎡ 15층 아파트 630.4072㎡ 16층 아파트 630.4072㎡ 17층 아파트 630.4072㎡ 부속건축물 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정, 관리사무소, 주민공 동시설 220.5㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층, 지상1층 기계실, 전기실, 발전기실, 펌 프실 415.0㎡ 시멘트벽돌조	도로명주소 2012년4월13일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방과크빌 제102동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡ 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡ 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장 976.8㎡ 위 부속건축물은 101동,102동,103동,105동 499세대 공유부분의 부속건축물임.	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6	대	22515.7㎡	2003년1월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월8일	제13층 제1305호	철근콘크리트벽식조 59.9839㎡	도면편철장 제4책 제894호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22515.7분의 37.3663	2003년1월14일 대지권 2003년1월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월8일 제72578호		소유자 삼구건설주식회사 160111-0014631 포항시 북구 죽도동 202-2

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2001년11월8일 제72718호	1999년9월28일 매매	소유자 최용석 701020-***** 포항시 북구 청하면 덕성리 441-16 현대중합금속사원아파트 606호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년1월8일 제1595호	2001년12월3일 전거	최용석의 주소 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 102-1305
3	소유권이전	2007년4월13일 제32379호	2007년4월13일 매매	소유자 손상락 780903-***** 포항시 남구 구룡포읍 병포리 122 해뜨는마을 1-329 거래가액 금126,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년6월10일 전거	손상락의 주소 대구광역시 북구 산격동 1223-15 -202 2010년2월22일 부기
4	소유권이전	2010년2월22일 제12491호	2010년1월12일 매매	소유자 한대성 831002-***** 경상북도 울진군 평해읍 오곡리 522 거래가액 금128,500,000원
5	소유권이전	2013년9월26일 제84020호	2013년9월6일 매매	소유자 강태한 811204-***** 부산광역시 해운대구 센텀2로 24, 202호(우동) 거래가액 금167,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년7월8일 제57370호	2016년5월25일 전거	강태한의 주소 부산광역시 동래구 온천천로543번길 22(안락동)
5-2	5번등기명의인표시 변경		2018년1월9일 전거	강태한의 주소 경상북도 포항시 남구 지곡로 294, 226-1002(지곡동, 효자그린아파트) 2018년6월29일 부기
6	압류	2014년9월16일 제82231호	2014년9월16일 압류(재산세과 5991)	권리자 국 처분청 수영세무서
7	6번압류등기말소	2015년1월7일 제1200호	2015년1월6일 해제	
8	소유권이전	2018년6월29일 제43495호	2018년6월29일 매매	소유자 김성곤 791218-***** 울산광역시 남구 중앙로 39, 107-1107(야음동, 일동미래주아파트) 거래가액 금160,000,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년3월2일 제15082호	2019년10월28일 주소변경	김성근의 주소 울산광역시 남구 정광로3번길 17,201호(무거동, 세광빌라)
8-2	민간임대주택등기	2022년12월8일 제71360호	2018년7월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
9	임의경매개시결정	2022년5월19일 제32121호	2022년5월18일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2022타경32218)	채권자 주식회사 흥티경매유티브대부 110111-7588580 서울특별시 서초구 서초대로 340, 204호(서초동, 삼환바우스)
10	강제경매개시결정	2022년11월11일 제66438호	2022년11월11일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2022타경3166)	채권자 주식회사 에스엔디코리아 울산 남구 둔질로76번길 17 (달동)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2023년11월27일 제68839호	2023년11월13일 취소기각결정	
12	9번임의경매개시결정등기말소	2023년11월27일 제68840호	2023년11월13일 취소기각결정	
13	강제경매개시결정	2024년10월8일 제62807호	2024년10월8일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2024타경36061)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
14	압류	2024년10월22일 제65327호	2024년10월22일 압류(자격징수부-901022)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년11월8일 제73091호	2001년11월7일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 최용석 포항시 북구 청하면 덕성리 441-16 현대종합금속사원아파트 606호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항영업지원센터)
1-1	1번근저당권변경	2003년1월9일 제2153호	2001년12월3일 전거	최용석의 주소 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 102-1305
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2001년11월8일 제73092호	2001년11월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최용석 포항시 북구 청하면 덕성리 441-16 현대종합금속사원아파트 606호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항영업지원센터)
2-1	2번근저당권변경	2003년1월9일 제2153호	2001년12월3일 전거	최용석의 주소 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 102-1305
2-2	2번근저당권담보추가			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
3	근저당권설정	2003년1월14일 제3502호	2003년1월13일 추가설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 최용석 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 102-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항영업지원센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
4	근저당권설정	2003년1월14일 제3503호	2003년1월13일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최용석

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 102-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항영업지원센터) 2번의 근저당권의 목적물에 추가
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년3월23일 제25927호	2007년3월23일 해지	
6	근저당권설정	2007년4월13일 제32380호	2007년4월13일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 손상락 포항시 남구 구룡포읍 병포리 122 해뜨는마을 1-329 근저당권자 금호타이어주식회사 110111-2810590 광주 광산구 소촌동 555
7	6번근저당권설정등 기말소	2010년1월20일 제4149호	2009년7월22일 해지	
8	전세권설정	2016년7월8일 제57370호	2016년5월24일 설정계약	전세금 금160,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2016년 7월8일부터 2018년 7월7일까지 전세권자 최지용 781204-***** 경상북도 포항시 남구 포스코대로 159, 102동 1305호(대잠동, 이동우방파크빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년7월8일 부기
9	8번전세권설정등기 말소	2020년4월1일 제23416호	2020년4월1일 해지	
10	근저당권설정	2021년3월2일 제15083호	2021년3월2일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김성곤 울산광역시 남구 정광로3번길 17,201호(무거동, 세광빌라) 근저당권자 주식회사흥티경매유투브대부

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7588580 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 공동담보목록 제2021-136호
10-1	(1)10번근저당권부 채권질권설정	2021년3월4일 제16004호	2021년3월2일 설정계약	채권액 금105,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 민성기 730125-***** 경기도 수원시 장안구 수성로261번길 16,601호(정자동) 공동담보목록 제2021-150호
10-1	(2)10번근저당권부 채권질권설정	2021년3월4일 제16004호	2021년3월2일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 김장욱 680918-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 10,109동 2405호(성북동,성북역롯데캐슬골드타운) 공동담보목록 제2021-151호
10-1	(3)10번근저당권부 채권질권설정	2021년3월4일 제16004호	2021년3월2일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 박기봉 820922-***** 경기도 화성시 동탄대로24길 117,331동 301호(영천동,동탄파크자이) 공동담보목록 제2021-152호
10-1	(4)10번근저당권부 채권질권설정	2021년3월4일 제16004호	2021년3월2일 설정계약	채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사홍티경매유투브대부 서울특별시 서초구 서초대로 340,204호(서초동,삼환바우스) 채권자 박준태 690619-***** 경기도 고양시 덕양구 원당로135번길 53,비동 106호(주교동,대당빌라) 공동담보목록 제2021-153호
11	근저당권설정	2022년4월8일 제21650호	2022년4월8일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김성곤

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 정광로3번길 17, 201호(무거동, 세광빌라) 근저당권자 황태환 791130-***** 울산광역시 남구 중앙로120번길 12-8, 105동 1601호(신정동, 대공원대명루첸아파트) 공동담보목록 제2022-188호
12	주택임차권	2024년1월26일 제5313호	2024년1월26일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임24)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제13층 제1305호 59.9839㎡ 전부 임대차계약일자 2020년2월28일 주민등록일자 2020년4월1일 점유개시일자 2020년4월1일 확정일자 2020년3월3일 임차권자 남주영 940707-***** 경상북도 포항시 남구 포스코대로 159, 102동 1305호(대잠동, 이동우방파크빌)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월26일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-188				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-14 외 2필지 이동현대홈타운 제109동 제14층 제1401호	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2024년5월8일 제26454호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-14 외 2필지 이동현대홈타운 제109동 제12층 제1202호	대구지방법원 포항지원 등기과	25	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2025년4월15일 제1700564호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 두호동 753 우방신천지타운 제110동 제6층 제602호	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방과크빌 제102동 제13층 제1305호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1202호	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2023년11월28일 제69191호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645-외 1필지 창포2단지주공아파트 제206동 제11층 제1101호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2023년12월22일 제74169호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645-외 1필지 창포2단지주공아파트 제213동 제17층 제1701호	대구지방법원 포항지원 등기과	6	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2023년12월22일 제74170호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645-외 1필지 창포2단지주공아파트 제216동 제1층 제107호	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2023년12월15일 제72629호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 창포동 645-외 1필지 창포2단지주공아파트 제216동 제8층 제804호	대구지방법원 포항지원 등기과	7	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	2023년12월26일 제74466호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방과크빌 제102동 제13층 제1305호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2022년4월8일 제21650호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 09시01분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2001-007063

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6 이동우방파크빌 제102동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김성곤 (소유자)	791218-*****	단독소유	울산광역시 남구 정광로3번길 17,201호(무거동, 세광빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제71360호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김성곤
13	강제경매개시결정	2024년10월8일 제62807호	채권자 주택도시보증공사	김성곤
14	압류	2024년10월22일 제65327호	권리자 국민건강보험공단	김성곤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년3월2일 제15083호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사흥티경매유투브대부	김성곤
10-1	(1)질권	2021년3월4일 제16004호	채권액 금105,000,000원 채권자 민성기	김성곤
10-1	(2)질권	2021년3월4일 제16004호	채권액 금45,000,000원 채권자 김장욱	김성곤
10-1	(3)질권	2021년3월4일 제16004호	채권액 금30,000,000원 채권자 박기봉	김성곤
10-1	(4)질권	2021년3월4일 제16004호	채권액 금15,000,000원 채권자 박준태	김성곤
11	근저당권설정	2022년4월8일 제21650호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 황태환	김성곤
12	임차권설정	2024년1월26일 제5313호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 남주영	김성곤

출력일시 : 2025년 9월 3일 오전 9시1분32초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.