

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경36061 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.03.02. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
남주영	1305호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.04.01.~	140,000,000		2020.04.01.	2020.03.03.	
<b>&lt;비고&gt;</b>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
①신청채권자 주택도시보증공사 : 임차권자 남주영의 임차보증금반환채권 양수인임.									
②특별매각조건(대항력포기) : 채권자는 매수인에 대해 배당받지 못하는 잔액에 대한 임대차보증금 반환청구권을 포기하고, 임차권등기를 말소하는 것을 조건으로 매각									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경36061

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6

이동우방파크빌

102동

[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 포스코대로 159

철근콘크리트벽식조 철근콘크리트경사슬래브지붕 17층 아파트

1층 아파트 643.8472㎡

2층 아파트 641.6072㎡

3층 아파트 641.6072㎡

4층 아파트 630.4072㎡

5층 아파트 630.4072㎡

6층 아파트 630.4072㎡

7층 아파트 630.4072㎡

8층 아파트 630.4072㎡

9층 아파트 630.4072㎡

10층 아파트 630.4072㎡

11층 아파트 630.4072㎡

12층 아파트 630.4072㎡

13층 아파트 630.4072㎡

14층 아파트 630.4072㎡

15층 아파트 630.4072㎡

16층 아파트 630.4072㎡

17층 아파트 630.4072㎡

부속건축물

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 2층 노인정,관리사무소,주민공동시설 220.5㎡

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층,지상1층 기계실,전기실,발전기실,펌프실 415.0㎡

시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡

시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 1층 경비실 9.0㎡

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장 976.8㎡

위 부속건축물은 101동,102동,103동,105동 499세대 공유부분의 부속건축물임.

#### 전유부분의 건물의 표시

13층 1305호

철근콘크리트벽식조 59.9839㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 470-6

22515.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,515.7분의 37.3663

