



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2016-008795



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월23일	경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중흥로191번길 41	철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 (아파트), 업무시설(주거용 오피스텔) 1층 27.84 m ² 2층 201.34 m ² 3층 201.34 m ² 4층 201.34 m ² 5층 201.34 m ² 6층 201.34 m ² 7층 201.34 m ² 8층 201.34 m ² 9층 201.34 m ² 10층 257.46 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8	대	519.8m ²	2016년11월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월23일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 79.0197m ²	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	519.8분의 27.8651	2016년11월23일 대지권 2016년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월23일 제95497호		소유자 박지현 850414-***** 부산광역시 사하구 낙동대로356번길 14, 주건축물제1동 402호(당리동,다울)
2	소유권이전	2016년11월23일 제95500호	2016년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1847호
3	소유권이전	2017년3월10일 제18519호	2017년3월10일 신탁재산의귀속	소유자 박지현 850414-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 116동 2402호(환호동, 환호해맞이그린빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년3월10일 제18520호	2017년3월7일 매매	소유자 이대우 740126-***** 경상북도 영덕군 영덕읍 대탄1길 9 거래가액 금208,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년7월6일 제45153호	2017년7월11일 전거	이대우의 주소 경상북도 포항시 북구 중흥로191번길 41, 302호(죽도동, 주남 메트로)
5	압류	2019년3월25일 제20739호	2019년3월25일 압류(징수팀-90 1051)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울진영덕지사)
6	압류	2019년4월9일	2019년4월9일	관리자 국

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24632호	압류(세원관리 과-티4372)	처분청 영덕세무시장
7	압류	2019년6월21일 제42229호	2019년6월21일 압류(개인납세2 과-티47506)	권리자 국 처분청 포항세무시장
8	가압류	2019년8월6일 제51925호	2019년8월6일 대구지방법원 영덕지원의 가압류 결정(2019카단1 52)	청구금액 금6,074,112 원 채권자 강구농업협동조합 171636-0000065 경북 영덕군 강구면 영덕대개로 45 (강구리, 강구농협)
9	가압류	2019년9월3일 제57774호	2019년9월3일 대구지방법원 영천시법원의 가압류 결정(2019카단1 43)	청구금액 금10,191,405 원 채권자 금호농업협동조합 174736-0000169 영천시 금호읍 금호로 116 (교대리)
10	임의경매개시결정	2019년9월9일 제58843호	2019년9월9일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2019타경654 7)	채권자 포항축산업협동조합 174637-0000557 포항시 북구 중흥로 241 (죽도동)
11	가압류	2019년10월24일 제68615호	2019년10월24일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2019카단1 100)	청구금액 금10,279,076 원 채권자 포항축산업협동조합 174637-0000557 포항시 북구 중흥로 241 (죽도동)
12	소유권이전	2020년10월19일 제72795호	2020년10월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 조운제 601127-***** 경상북도 영덕군 창수면 인량2길 35-2
13	5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번가압류, 9번가압류,	2020년10월19일 제72795호	2020년10월19일 임의경매로 인한 매각	

열람일시 : 2025년08월06일 18시00분25초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번임의경매개시결정, 11번가압류등기말소			
14	강제경매개시결정	2021년11월26일 제83887호	2021년11월26일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2021타경4254)	채권자 강순금 521011-***** 경상남도 합천군 율곡면 노양리 602-1 (노양1길 18)
15	14번강제경매개시결정등기말소	2022년10월11일 제59715호	2022년9월27일 부동산강제경매 기각	
16	가압류	2022년11월25일 제68952호	2022년11월24일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단101074)	청구금액 금14,540,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동) (동부지점)
17	가압류	2023년1월18일 제2657호	2023년1월17일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단100069)	청구금액 금51,194,015 원 채권자 흥해새마을금고 174644-0003522 포항시 북구 흥해읍 흥해로 58 (성내리 35-6)
18	가압류	2023년1월30일 제3936호	2023년1월27일 창원지방법원 거창지원의 가압류 결정(2023카단10018)	청구금액 금41,317,808 원 채권자 강순금 521011-***** 경상남도 합천군 율곡면 노양1길 18
19	압류	2024년5월16일 제28364호	2024년5월16일 압류(징세과-티 4361)	권리자 국 처분청 영덕세무서장
20	강제경매개시결정	2024년10월8일 제62811호	2024년10월8일 대구지방법원 포항지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 19층(문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경36108)	
21	압류	2024년12월16일 제77793호	2024년12월16일 압류(재무과-005326)	권리자 영덕군 3737

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월10일 제18521호	2017년3월10일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 이태우 경상북도 영덕군 영덕읍 대탄1길 9 근저당권자 포항축산업협동조합 174637-0000557 경상북도 포항시 북구 중흥로 241(죽도동)
2	근저당권설정	2018년7월6일 제45154호	2018년7월5일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이태우 경상북도 포항시 북구 중흥로191번길 41, 302호(죽도동, 주남 메트로) 근저당권자 김일엽 560102-***** 부산광역시 금정구 기찰로 42, 101동 1401호(부곡동, 영풍마드레빌) 공동담보 건물 경상북도 포항시 남구 오천읍 세계리 857-39 제1층 제111호
3	2번근저당권설정등기말소	2019년1월4일 제735호	2019년1월3일 해지	
4	근저당권설정	2019년2월13일 제9316호	2019년2월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이태우 경상북도 포항시 북구 중흥로191번길 41, 302호(죽도동, 주남 메트로) 근저당권자 박정택 681202-***** 경상북도 경주시 소금강로45번길 14(용강동)
5	근저당권설정	2019년3월27일 제21382호	2019년3월26일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이태우

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 중흥로191번길 41, 302호(죽도동, 주남 메트로) 근저당권자 이상국 681205-***** 대구광역시 동구 동호로 88,209동 1103호(신서동, 영조아름다운나날)
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년10월19일 제72795호	2020년10월19일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2020년10월19일 제72796호	2020년10월19일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 조운제 경상북도 영덕군 창수면 인량2길 35-2 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제89824호	2020년12월21일 해지	
9	주택임차권	2023년10월16일 제59634호	2023년10월16일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임61)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 제3층 제302호 79.0197㎡ 임대차계약일자 2020년11월15일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월21일 확정일자 2020년11월18일 임차권자 강민영 860506-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로191번길 41, 302호(죽도동, 주남메트로)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2016-008795

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 639-8 주남메트로 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조운제 (소유자)	601127-*****	단독소유	경상북도 영덕군 창수면 인량2길 35-2	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2022년11월25일 제68952호	청구금액 금14,540,000 원 채권자 경북신용보증재단	조운제
17	가압류	2023년1월18일 제2657호	청구금액 금51,194,015 원 채권자 흥해새마을금고	조운제
18	가압류	2023년1월30일 제3936호	청구금액 금41,317,808 원 채권자 강순금	조운제
19	압류	2024년5월16일 제28364호	권리자 국	조운제
20	강제경매개시결정	2024년10월8일 제62811호	채권자 주택도시보증공사	조운제
21	압류	2024년12월16일 제77793호	권리자 영덕군	조운제

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년10월16일 제59634호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 강민영	조운제

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 6시0분25초