



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2018-011325



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 1036 포항자이아파트 제103동 제29층 제2902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월25일	경상북도 포항시 남구 대잠동 1036 포항자이아파트 제103동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 상도남로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 34층 공동주택(아파트) 1층 539.8763㎡ 2층 686.4432㎡ 3층 686.4432㎡ 4층 686.4432㎡ 5층 686.4432㎡ 6층 686.4432㎡ 7층 686.4432㎡ 8층 686.4432㎡ 9층 686.4432㎡ 10층 686.4432㎡ 11층 686.4432㎡ 12층 686.4432㎡ 13층 686.4432㎡ 14층 686.4432㎡ 15층 686.4432㎡ 16층 686.4432㎡ 17층 686.4432㎡ 18층 686.4432㎡ 19층 686.4432㎡ 20층 686.4432㎡ 21층 686.4432㎡ 22층 686.4432㎡ 23층 686.4432㎡ 24층 686.4432㎡ 25층 686.4432㎡ 26층 686.4432㎡ 27층 686.4432㎡ 28층 686.4432㎡ 29층 686.4432㎡ 30층 686.4432㎡ 31층 686.4432㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 1036 포항자이아파트 제103동 제29층 제2902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 480.7005㎡ 33층 226.0301㎡ 34층 162.8947㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 1036	대	67091.9㎡	2018년10월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월25일	제29층 제2902호	철근콘크리트구조 84.9526㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67091.9분의 40.299	2018년10월16일 대지권 2018년10월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1번 금지사항등기) 2018년10월25일 등기
3			2번별도등기 전부말소 2018년12월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월25일 제71172호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 1036 포항자이아파트 제103동 제29층 제2902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-4033호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년10월25일 부가
2	소유권이전	2018년12월12일 제83864호	2015년12월21일 매매	소유자 김전아 791228-***** 경상북도 포항시 남구 상도남로 25, 104동 902호 (상도동,포항상도코아루센트럴하임)
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2018년12월12일 등기
4	소유권이전	2019년12월5일 제79959호	2019년10월19일 매매	소유자 박재욱 770220-***** 경기도 화성시 동탄순환대로7길 22,3040-1002(산척동,더레이크시티부영5단 지) 거래가액 금357,000,000원
5	소유권이전	2020년6월29일 제47075호	2020년5월11일 매매	소유자 이지연 861012-***** 인천광역시 미추홀구 인종로16번길 5-33,1301호(승의동,리치하임) 거래가액 금415,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년8월3일 제58085호	2021년3월17일 주소변경	이지연의 주소 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 246동 3307호(잠실동, 리센츠)
6	가압류	2023년9월26일 제56456호	2023년9월25일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 3106)	청구금액 금65,599,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동,서울신용보증재단) (동부재기지원센터)
7	파산선고	2024년10월14일 제63754호	2023년9월18일 서울회생법원의 파산선고결정(2 023하단103801)	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 1036 포항자이아파트 제103동 제29층 제2902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2024년10월14일 제63860호	2024년10월14일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경36214)	채권자 망이지연의상속재산파산관재인변호사태 원우 670425-***** 서울특별시 서초구 반포대로 94, 3층(서초동, 남양빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월3일 제58086호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이지연 서울특별시 송파구 올림픽로 135, 246동 3307호(잠실동, 리센츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월25일 제83711호	2021년11월25일 해지	
3	주택임차권	2024년4월24일 제23701호	2024년4월23일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2024카임133)	임차보증금 금490,000,000원 범 위 제29층 제2902호 84.9526㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년4월12일 점유개시일자 2022년4월12일 확정일자 2022년4월18일 임차권자 김지우 790805-***** 경상북도 포항시 남구 상도남로 11, 103동 2902호 (대잠동,포항자이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2018-011325

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 1036 포항자이아파트 제103동 제29층 제2902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지연 (소유자)	861012-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 246동 3307호(잠실동, 리센즈)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월26일 제56456호	청구금액 금65,599,000 원 채권자 서울신용보증재단	이지연
8	임의경매개시결정	2024년10월14일 제63860호	채권자 망이지연의상속재산파산관재인변호사태원우	이지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월24일 제23701호	임차보증금 금490,000,000원 임차권자 김지우	이지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.