



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2015-008036



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월13일	경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동	 철근콘크리트구조 경사지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 533.191㎡ 2층 505.226㎡ 3층 505.226㎡ 4층 505.226㎡ 5층 505.226㎡ 6층 505.226㎡ 7층 505.226㎡ 8층 505.226㎡ 9층 505.226㎡ 10층 505.226㎡ 11층 505.226㎡ 12층 505.226㎡ 13층 505.226㎡ 14층 505.226㎡ 15층 505.226㎡ 16층 505.226㎡ 17층 505.226㎡ 18층 505.226㎡ 19층 505.226㎡ 20층 505.226㎡ 21층 505.226㎡ 	
2		경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 천마로 123	철근콘크리트구조 경사지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 533.191㎡ 2층 505.226㎡ 3층 505.226㎡ 4층 505.226㎡ 5층 505.226㎡ 6층 505.226㎡ 7층 505.226㎡ 8층 505.226㎡	도로명주소 2018년11월12일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 505.226㎡ 10층 505.226㎡ 11층 505.226㎡ 12층 505.226㎡ 13층 505.226㎡ 14층 505.226㎡ 15층 505.226㎡ 16층 505.226㎡ 17층 505.226㎡ 18층 505.226㎡ 19층 505.226㎡ 20층 505.226㎡ 21층 505.226㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1	대	43781.4㎡	2015년10월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월13일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 65.8724㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	43781.4분의 45.9813	2015년9월24일 대지권 2015년10월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월13일 제101978호		소유자 삼구건설주식회사 160111-0014631 경상북도 포항시 남구 새천년대로

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				453(대잠동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년10월13일 부기
2	소유권이전	2015년11월4일 제113477호	2013년4월19일 매매	소유자 김승배 840221-***** 경상북도 포항시 북구 우창로 20 .205-105(우현동, 신동아베르디) 거래가액 금185,200,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2015년11월4일 등기
4	소유권이전	2021년9월28일 제70190호	2021년8월2일 매매	소유자 서상철 780804-***** 경상남도 창원시 의창구 창원대로397번길 11, 102동 3205호(팔용동, 힐스테이트아티움시티) 거래가액 금298,000,000원
5	소유권이전	2023년1월6일 제933호	2022년12월30일 매매	소유자 소화자 730610-***** 경상북도 봉화군 석포면 석포로1길 45-1 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2024년3월5일 제12955호	2024년3월4일 대구지방법원 안동지원 봉화군법원의 가압류 결정(2024카단1 07)	청구금액 금12,535,785 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	강제경매개시결정	2024년11월18일 제71030호	2024년11월18일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경370 64)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동 제9층 제906호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월4일 제113478호	2015년10월28일 설정계약	채권최고액 금115,000,000원 채무자 김승배 경상북도 포항시 북구 우창로 20,205-105(우현동,신동아베르디) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (해도동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월28일 제70189호	2021년9월28일 해지	
3	주택임차권	2023년10월6일 제57978호	2023년10월5일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1064)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 302동 906호 전유부분전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년9월28일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 정현택 880104-***** 경상북도 포항시 북구 천마로 123, 302동 906호(양덕동, 양덕삼구트리니언3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 07시59분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2015-008036

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 양덕동 786-1 양덕트리니언3차 제302동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
소화자 (소유자)	730610-*****	단독소유	경상북도 봉화군 석포면 석포로1길 45-1	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월5일 제12955호	청구금액 금12,535,785 원 채권자 서민금융진흥원	소화자
7	강제경매개시결정	2024년11월18일 제71030호	채권자 주택도시보증공사	소화자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월6일 제57978호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 성현택	소화자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.