



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1717-2019-004710



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제107동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제107동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 82	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 345.1328㎡ 2층 341.2828㎡ 3층 341.2828㎡ 4층 341.2828㎡ 5층 336.2515㎡ 6층 336.2515㎡ 7층 336.2515㎡ 8층 336.2515㎡ 9층 336.2515㎡ 10층 336.2515㎡ 11층 336.2515㎡ 12층 336.2515㎡ 13층 336.2515㎡ 14층 336.2515㎡ 15층 336.2515㎡ 16층 336.2515㎡ 17층 336.2515㎡ 18층 336.2515㎡ 19층 336.2515㎡ 20층 336.2515㎡ 21층 336.2515㎡ 22층 336.2515㎡ 23층 336.2515㎡ 24층 336.2515㎡ 25층 336.2515㎡ 26층 336.2515㎡ 27층 336.2515㎡ 28층 336.2515㎡ 29층 336.2515㎡ 30층 336.2515㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제107동 제7층 제702호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758	대	28105.2㎡	2019년5월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월13일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.8597㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28105.2분의 49.9054	2019년4월12일 대지권 2019년5월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월13일 제32076호		소유자 삼덕산업개발주식회사 110111-1779440 부산광역시 중구 보수대로 82, 407호(부평동4가)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년5월13일 부가
2	소유권이전	2019년8월9일 제52988호	2019년1월12일 매매	소유자 정순옥 691229-***** 경상북도 영덕군 지품면 눌곡길 18 거래가액 금246,900,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2019년8월9일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제107동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년12월9일 제76271호	2024년12월9일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경373 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월9일 제52989호	2019년8월5일 설정계약	채권최고액 금188,370,000원 채무자 정순옥 경상북도 영덕군 지품면 늘곡길 18 근저당권자 포항용흥새마을금고 174644-0003506 경상북도 포항시 북구 탐산길10번길 6 (용흥동)
2	근저당권설정	2019년8월9일 제52990호	2019년8월5일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 정순옥 경상북도 영덕군 지품면 늘곡길 18 근저당권자 삼덕산업개발주식회사 110111-1779440 부산광역시 중구 보수대로 82, 407호 (부평동4가)
2-1	2변등기명의인표사 변경	2021년2월9일 제10408호	2020년1월16일 본점이전	삼덕산업개발주식회사의 주소 경기도 화성시 서신면 전곡항로 168, 3동
2-2	2변근저당권이전	2021년2월9일 제10409호	2021년2월9일 확정채권양도	근저당권자 주식회사미성테크 134511-0231411 경기도 용인시 처인구 양지면 양주로 153
3	근저당권설정	2021년3월16일 제19441호	2021년3월16일 설정계약	채권최고액 금11,730,000원 채무자 정순옥 경상북도 영덕군 지품면 늘곡길 18 근저당권자 포항용흥새마을금고 174644-0003506 경상북도 포항시 북구 탐산길10번길 6(용흥동)
4	2변근저당권설정등	2021년3월16일	2021년3월16일	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제107동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19442호	해지	
5	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2021년11월15일 제81197호	2021년11월15일 해지	
6	주택임차권	2023년11월28일 제69117호	2023년11월28일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2023카임76)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 제7층 제702호 84.85㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월26일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년11월15일 임차권자 김진숙 620827-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 82, 107동 702호 (초곡리, 화산살레아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

열람용

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 07시59분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2019-004710

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1758 포항초곡화산살레아파트 제107동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정순옥 (소유자)	691229-*****	단독소유	경상북도 영덕군 지품면 놀곡길 18	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월9일 제76271호	채권자 주택도시보증공사	정순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년11월28일 제69117호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김진숙	정순옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.