



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>우방청운타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 37</del>	<del>지하층 569.190㎡(대피실) 1층 660.192㎡(아파트) 2층부터 18층 609.300㎡ 부속, 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정, 독서실, 문고214 .20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사무소, 보육시설 주민공동시설.458.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기, 펌프실.4686.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 주차장. 5901.18㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 재활용품창고.44.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡</del>	
3	2021년8월26일	경상북도 포항시 북구 학산동 6-2 경상북도 포항시 북구 항구동 5-2 우방청운타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 35	철근콘크리트 벽식조 평슬래브 지붕 18층 공동주택(아파트) 지하층 569.190㎡(대피실) 1층 660.192㎡(아파트) 2층부터 18층 609.300㎡ 부속, 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정, 독서실, 문고214 .20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 관리사무소, 보육시설 주민공동시설.458.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기, 펌프실.4686.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 주차장. 5901.18㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 재활용품창고.44.40㎡	도로명주소변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소. 21.16㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2	대	21476㎡	
	2. 경상북도 포항시 북구 항구동 5-2	대	205㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월24일	제7층 제707호	철근콘크리트 벽식조 84.95㎡	도면편철장 제1책제81장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	21681분의 45.4721	1998년1월14일 대지권 1998년1월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년3월5일 제13006호	1995년10월13일 매매	소유자 조석규 600616-***** 포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운 102동 707호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기
2	소유권이전	2020년3월30일 제22875호	2020년2월16일 매매	소유자 이미령 690401-***** <del>경상북도 포항시 북구 학전로</del> <del>35,105-1001(학산동,우방청운타운)</del> 거래가액 금130,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년5월7일 제33763호	2020년4월16일 주소변경	이미령의 주소 경상북도 포항시 북구 학전로 35, 102동707호(학산동,우방청운타운)
3	가압류	2023년4월11일 제18858호	2023년4월11일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 00379)	청구금액 금5,839,129 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	가압류	2023년4월19일 제20433호	2023년4월19일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단1 00417)	청구금액 금10,307,159 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2023년5월24일 제28251호	2023년5월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 14801)	청구금액 금41,736,310 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
6	가압류	2023년6월12일 제31660호	2023년6월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8	청구금액 금19,127,165 원 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지털금융센터)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			15795)	(대구지점)
7	가압류	2023년6월28일 제35623호	2023년6월27일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단2 74)	청구금액 금20,220,740 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	임의경매개시결정	2024년12월24일 제79496호	2024년12월24일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경376 13)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존 빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년3월30일 <del>제18711호</del>	1998년3월25일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금삼천일백오십만원</del> 채무자 <del>조석규</del> <del>포항시 남구 효자동 274-5 승리(아) 13-106</del> <del>근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>죽도동지점</del> )
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 24일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년6월21일 제43180호	2000년6월20일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년12월15일 제84504호</del>	<del>2000년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,800,000원</del> <del>채무자 조석규</del> <del>포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운</del> <del>102동 707호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>포항남지점</del> )
4	3번근저당권설정등	2001년10월20일	2001년10월20일	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제68248호	해지	
5	근저당권설정	2001년10월20일 <del>제68249호</del>	2001년10월20일 설정계약	채권최고액 <del>금36,000,000원</del> 채무자 <del>조석규</del> <del>포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운</del> <del>102동 707호</del> 근저당권자 <del>주식회사서울은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 남대문로2가 10-1</del> ( <del>우방타운지점</del> )
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	2005년6월17일 <del>제58900호</del>	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 <del>주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 을지로1가 101-1</del> ( <del>우방타운지점</del> )
6	근저당권설정	2002년8월29일 <del>제65073호</del>	2002년8월29일 설정계약	채권최고액 <del>금12,000,000원</del> 채무자 <del>조석규</del> <del>포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운</del> <del>102동 707호</del> 근저당권자 <del>주식회사조흥은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 남대문로1가 14</del> ( <del>우방타운지점</del> )
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표사</del> <del>경정</del>	2002년9월6일 <del>제67195호</del>	2002년8월29일 신청착오	주식회사조흥은행의 성명(명칭) <del>주식회사서울은행</del> 주식회사서울은행의 등록번호 <del>110111-0015671</del> 주식회사서울은행의 주소 <del>서울 중구</del> <del>남대문로2가 10-1</del> 주식회사서울은행의 취급지점 <del>우방타운지점</del>
<del>6-2</del>	<del>6번근저당권이전</del>	2005년6월17일 <del>제58900호</del>	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 <del>주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 을지로1가 101-1</del> ( <del>우방타운지점</del> )
7	근저당권설정	2005년6월15일 <del>제57726호</del>	2005년6월15일 설정계약	채권최고액 <del>금52,000,000원</del> 채무자 <del>조석규</del> <del>포항시 북구 학산동 6-2 우방청운타운</del> <del>102동 707호</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>포항남지점</del> )
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정	2005년6월17일 제58901호	2005년6월17일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2외 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
9	7번근저당권설정등기말소	2018년1월24일 제5219호	2018년1월23일 해지	
10	근저당권설정	2020년3월30일 제22876호	2020년3월30일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 이미령 경상북도 포항시 북구 학전로 35,105-1001(학산동,우방청운타운) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성동로 32-4(정평동) (우현지점)
11	근저당권설정	2021년5월7일 제33766호	2021년5월6일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 이미령 경상북도 포항시 북구 학전로 35,102동707호(학산동,우방청운타운) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 18시03분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-461357

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2의 1필지 우방청운타운 제102동 제7층 제707호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미령 (소유자)	690401-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 학전로 35, 102동707호(학산동, 우방청운타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년4월11일 제18858호	청구금액 금5,839,129 원 채권자 신한카드 주식회사	이미령
4	가압류	2023년4월19일 제20433호	청구금액 금10,307,159 원 채권자 롯데카드 주식회사	이미령
5	가압류	2023년5월24일 제28251호	청구금액 금41,736,310 원 채권자 주식회사오케이저축은행	이미령
6	가압류	2023년6월12일 제31660호	청구금액 금19,127,165 원 채권자 주식회사디지비캐피탈	이미령
7	가압류	2023년6월28일 제35623호	청구금액 금20,220,740 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이미령
8	임의경매개시결정	2024년12월24일 제79496호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	이미령

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년3월30일 제22876호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 경북대구낙농협동조합	이미령
11	근저당권설정	2021년5월7일 제33766호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	이미령

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 6시3분55초