

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2024타경37613 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.03.30. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경37613

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 북구 항구동 6-2, 5-2
우방청운타운
102동
[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 학전로 35

철근콘크리트 벽식조 평슬래브
지붕 18층 공동주택(아파트)
지하층 569.190㎡(대피실)
1층 660.192㎡(아파트)
2층부터 18층 609.300㎡
부속, 철근콘크리트조 슬래브지붕
단층노인정, 독서실, 문고 214.20㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
관리사무소, 보육시설
주민공동시설 458.36㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
지하 전기, 펌프실 4686.40㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
지하층 주차장 5901.18㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
단층 재활용품창고 44.40㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
공중변소 21.16㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
공중변소 21.16㎡

전유부분의 건물의 표시

7층 707호
철근콘크리트 벽식조
84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 북구 학산동 6-2
21476㎡
2. 경상북도 포항시 북구 항구동 5-2
205㎡

대지권의 종류 : 1, 2. 소유권
대지권의 비율 : 1, 2. 21,681분의 45.4721

