



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-022586



[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 도신로62길 28	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 제2층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 146.54㎡(연면적제외) 1층 12.6㎡ 2층 226.21㎡ 3층 163.04㎡ 4층 163.04㎡ 5층 163.04㎡ 6층 165.13㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 신길동 124-11	대	489㎡	2018년9월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월7일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 49.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	489분의 30.71	2018년8월29일 대지권 2018년9월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번부터 27번까지 근저당권설정등기) 2018년9월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월7일 제173375호		소유자 김정현 791002-***** 서울특별시 양천구 목동동로12길 60,106동1801호(신정동, 목동현대아파트)
2	소유권이전	2019년2월18일 제27203호	2018년8월25일 매매	소유자 김승찬 700214-***** 경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23
3	압류	2020년7월13일 제155652호	2020년7월13일 압류(징수과 외-12318)	권리자 서울특별시영등포구 1123
4	3번압류등기말소	2020년12월14일 제280631호	2020년12월14일 해제	
5	압류	2021년2월22일 제39304호	2021년2월22일 압류(주택과-38 30)	권리자 서울특별시영등포구 1123
6	5번압류등기말소	2021년10월12일 제232418호	2021년10월12일 해제	
7	압류	2022년6월10일 제123275호	2022년5월18일 압류(징수과-96)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			30)	
8	압류	2024년2월15일 제33488호	2024년2월15일 압류(주택과-32 13)	권리자 서울특별시영등포구 1123
9	강제경매개시결정	2024년10월2일 제189173호	2024년10월2일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경137 274)	채권자 김연주 850421-***** 서울 용산구 청파로 205-26, 301동 1006호 (문배동, 대우이안3차)
10	압류	2025년1월21일 제10707호	2025년1월20일 압류(주택과-10 41)	권리자 서울특별시영등포구 1123
11	압류	2025년4월8일 제1554755호	2025년4월8일 압류(징세과-티 33311)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월7일 제173376호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금4,141,200,000원 채무자 김정현 서울특별시 양천구 목동동로12길 60,106동1801호(신정동, 목동현대아파트) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 217(신정동, 신협빌딩) 공동담보목록 제2018-1275호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년2월18일 제27202호	일부포기	
3	전세권설정	2021년2월15일 제33069호	2021년2월5일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 2월 5일 부터 2023년 2월 4일 까지 전세권자 김연주 850421-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의대방로47라길 7, 502호(신길동, 지엠벨리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월15일 부기
4	주택임차권	2023년5월9일 제76992호	2023년4월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11088)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년12월17일 주민등록일자 2021년2월5일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2021년2월5일 임차권자 김연주 850421-***** 서울특별시 영등포구 도신로62길 28, 203호 (신길동, 신길바른리움104동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년10월21일 제192098호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년2월18일 제27202호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년10월17일 제189755호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년5월22일 제86830호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제72126호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2018년11월23일 제226655호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년4월1일 제56544호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년6월24일 제111002호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년1월18일 제11279호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2018년10월1일 제187430호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2018년10월10일 제193458호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년5월31일 제95904호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년7월3일 제117837호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2025년9월26일 제5142372호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년4월30일 제74398호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년6월28일 제115449호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2018년9월7일 제173376호 설정계약으로 인하여	2019년7월15일 제125597호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 23시59분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-022586

[집합건물] 서울특별시 영등포구 신길동 124-11 신길바른리움 제104동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승찬 (소유자)	700214-*****	단독소유	경기도 양주시 장흥면 북한산로 849-23	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년6월10일 제123275호	권리자 영등포구(서울특별시)	김승찬
8	압류	2024년2월15일 제33488호	권리자 서울특별시영등포구	김승찬
9	강제경매개시결정	2024년10월2일 제189173호	채권자 김연주	김승찬
10	압류	2025년1월21일 제10707호	권리자 서울특별시영등포구	김승찬
11	압류	2025년4월8일 제1554755호	권리자 국	김승찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	전세권설정	2021년2월15일 제33069호	전세금 금300,000,000원 전세권자 김연주	김승찬
4	임차권설정	2023년5월9일 제76992호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 김연주	김승찬

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.