



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-2020-001300



[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 568

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	경상북도 포항시 남구 대도동 568 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택 1층 27.63㎡ 2층 97.08㎡ 3층 97.08㎡ 4층 82.63㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제19002호		소유자 최원제 891215-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로877번길 9, 104동 708호(학천삼도미래타운1단지)
2	가압류	2021년2월5일 제9580호	2021년2월5일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2021카단1 00104)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동) (포항지점)
3	임의경매개시결정	2021년5월6일 제33466호	2021년5월6일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경186 6)	채권자 포항새마을금고 174644-0003118 경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9 (죽도동)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2021년12월13일 제88111호	2021년12월10일 취하	

열람일시 : 2026년01월07일 16시40분26초

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 568

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2022년1월7일 제1183호	2022년1월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 00008)	청구금액 금5,948,623 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
6	5번가압류등기말소	2022년1월27일 제6155호	2022년1월26일 해제	
7	가압류	2022년5월20일 제32426호	2022년5월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 09451)	청구금액 금6,383,145 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터4층)
8	임의경매개시결정	2022년9월8일 제54917호	2022년9월7일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2022타경251 4)	채권자 포항새마을금고 174644-0003118 포항시 북구 죽도시장4길 3-9 (죽도동)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2022년10월13일 제60269호	2022년10월12일 취하	
10	7번가압류등기말소	2022년10월17일 제60860호	2022년10월14일 해제	
11	2번가압류등기말소	2022년10월24일 제62178호	2022년10월6일 해제	
12	임의경매개시결정	2024년1월19일 제3841호	2024년1월18일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2023타경471 5)	채권자 포항새마을금고 174644-0003118 포항시 북구 죽도시장4길 3-9 (죽도동)
13	압류	2024년4월9일 제20617호	2024년4월9일 압류(징수팀-90 3051)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 568

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	12번임의경매개시결정등기말소	2024년7월17일 제47393호	2024년7월16일 취하	
15	임의경매개시결정	2025년2월10일 제217822호	2025년2월10일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2025타경261)	채권자 포항새마을금고 174644-0003118 포항시 북구 죽도시장4길 3-9 (죽도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월18일 제20137호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최원제 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로877번길 9,104동 708호(학천삼도미래타운1단지) 근저당권자 포항새마을금고 174644-0003118 경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9(죽도동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 568 토지 경상북도 포항시 남구 대도동 568-2
2	주택임차권	2022년5월25일 제33525호	2022년5월19일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2022카임1013)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 별지 도면 ㄱ, 나, 다, 라, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 3층 302호 30㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월23일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2020년3월23일 임차권자 선철우 911206-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 해오름 302호(대도동) 도면 제2022-353호
3	2번주택임차권등기말소	2023년3월8일 제11893호	2023년2월27일 해제	

열람일시 : 2026년01월07일 16시40분26초

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 568

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년4월1일 제18839호	2024년4월1일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임104)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 별지도면 기재 4층 중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 401호 40㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월20일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월3일 확정일자 2020년3월20일 임차권자 신광배 860520-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 401호(대도동) 도면 제2024-200호
5	주택임차권	2024년4월25일 제24042호	2024년4월25일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임142)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지도면 기재 3층 중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 301호 45.48㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월4일 주민등록일자 2020년4월7일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 2020년3월24일 임차권자 김정환 910211-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 301호(대도동) 도면 제2024-223호
6	주택임차권	2024년4월30일 제24838호	2024년4월29일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임148)	임차보증금 금45,000,000원 범 위 별지도면 기재 4층 중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 연결한 서쪽 402호 45.48㎡ 전부 임대차계약일자 2023년10월30일 주민등록일자 2023년11월29일 점유개시일자 2023년11월16일 확정일자 2023년11월1일 임차권자 명채린 980121-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 402호(대도동, 해오름) 도면 제2024-227호
7	주택임차권	2024년4월30일 제24839호	2024년4월30일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령	임차보증금 금35,000,000원 범 위 별지도면 기재 2층 중 가,나,다,르,ㄱ의 각 점을 연결한 서쪽 202호 26.44㎡ 전부

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임149)	임대차계약일자 2023년2월27일 주민등록일자 2023년2월27일 점유개시일자 2023년2월27일 확정일자 2023년2월27일 임차권자 차선영 900217-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 202호(대도동, 해오름) 도면 제2024-228호
8	주택임차권	2024년6월4일 제33460호	2024년6월4일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2024카임156)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 도면 기재 3층 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄴ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 302호 45㎡ 전부 임대차계약일자 2023년5월24일 주민등록일자 2023년6월9일 점유개시일자 2023년6월9일 확정일자 2023년5월25일 임차권자 박은옥 890411-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 302호 (대도동) 도면 제2024-266호
9	주택임차권	2024년7월1일 제41591호	2024년7월1일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임173)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지 도면 기재 2층 중 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 201호 58㎡ 전부 임대차계약일자 2022년11월23일 주민등록일자 2022년11월23일 점유개시일자 2022년12월1일 확정일자 2022년11월23일 임차권자 손혁준 840629-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 21-3, 해오름 201호(대도동) 도면 제2024-289호

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2020-001300

[건물] 경상북도 포항시 남구 대도동 568

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원제 (소유자)	891215-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 흥해읍 도움로877번길 9,104동 708호(학천삼도미래타운1단지)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년4월9일 제20617호	권리자 국민건강보험공단	최원제
15	임의경매개시결정	2025년2월10일 제217822호	채권자 포항새마을금고	최원제

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월18일 제20137호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 포항새마을금고	최원제
4	임차권설정	2024년4월1일 제18839호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 신광배	최원제
5	임차권설정	2024년4월25일 제24042호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김정환	최원제
6	임차권설정	2024년4월30일 제24838호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 명채린	최원제
7	임차권설정	2024년4월30일 제24839호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 차선영	최원제
8	임차권설정	2024년6월4일 제33460호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 박은옥	최원제
9	임차권설정	2024년7월1일 제41591호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 손혁준	최원제

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 4시40분26초