



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1717-2011-005314



[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월16일	<del>경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4</del>	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설 1층 30.71㎡ 2층 396.83㎡	
2	2011년8월1일	<del>경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4</del>	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 3층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 30.71㎡ 2층 396.83㎡ 3층 169.34㎡	증축
3		경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 법원로79번길 44	일반철골구조 샌드위치판넬지붕 3층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 30.71㎡ 2층 396.83㎡ 3층 169.34㎡	도로명주소 병기 2022년11월8일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월16일 제44041호		소유자 차순득 570927-***** <del>경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 107-901</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년8월11일 제75613호	2011년7월15일 전거	<del>차순득의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4</del>

[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	차순득의 주소 경상북도 포항시 북구 법원로79번길 44(장성동) 2013년9월11일 부기
2	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4286738호	2025년8월14일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2025타경462)	채권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1314 (장성동)
3	가압류	2025년9월10일 제4814793호	2025년9월10일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단11156)	청구금액 금47,682,889 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월11일 제75614호	2011년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 차순득 <del>포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 107-901</del> 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 포항시 북구 장성동 873-6 공동담보목록 제2006-350호
1-1	1번근저당권변경	2011년8월12일 제75962호	2011년7월15일 전거	차순득의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4
2	근저당권설정	2011년8월11일 제75615호	2011년8월11일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 차순득 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 장성동 873-6 공동담보 토지 <del>경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4</del>
2-1	2번근저당권공동담			공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 장성동

[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			1528-4 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년8월12일
3	근저당권설정	2019년3월20일 제19612호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 차순득 경상북도 포항시 북구 법원로79번길 44 (장성동) 근저당권자 장량동새마을금고 174644-0000750 경상북도 포항시 북구 삼흥로 47-1(장성동) <del>공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4</del>
3-1	3번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2025년8월12일

【 공동담보목록 】

목록번호	2006-350				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-1 차순득지분</del>	대구지방법원 <del>포항지원 등기과</del>	15	2006년5월12일 <del>제42021호 설정계약으로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
2	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4 차순득지분</del>	대구지방법원 <del>포항지원 등기과</del>	15	2006년5월12일 <del>제42021호 설정계약으로 인하여</del>	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1532-7 차순득지분</del>	대구지방법원 <del>포항지원 등기과</del>	15	2006년5월12일 <del>제42021호 설정계약으로</del>	2007년5월25일 제44222호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1532-8 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월25일 제44222호 해지
5	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1583-11 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	28	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월25일 제44222호 해지
6	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-1 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월25일 제44222호 해지
7	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-4 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월23일 제43838호 분할로 인하여
8	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-8 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월23일 제43839호 분할로 인하여
9	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-9 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월25일 제44222호 해지
10	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1585-1 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여	2007년5월25일 제44222호 해지
11	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1587-1 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2006년5월12일 제42021호	2007년5월25일 제44222호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	차순득지분			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
12	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1588-6 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	<del>2006년5월12일 제42021호 설정계약으로 인하여</del>	2007년5월23일 제43840호 분할로 인하여
13	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-12</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	11	<del>2007년5월23일 제43838호 분할로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
14	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-4 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	<del>2007년5월23일 제43838호 분할로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
15	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-13</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	11	<del>2007년5월23일 제43839호 분할로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
16	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1584-8 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	<del>2007년5월23일 제43839호 분할로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
17	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1588-8</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	11	<del>2007년5월23일 제43840호 분할로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
18	<del>[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1588-6 차순득지분</del>	대구지방법원 포항지원 등기과	15	<del>2007년5월23일 제43840호 분할로 인하여</del>	2007년5월25일 제44222호 해지
19	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2011년8월11일 제75614호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4	대구지방법원 포항지원 등기과	1	등기기록 과다로 인하여	

[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	차순득지분			부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시45분41초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2011-005314

[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차순득 (소유자)	570927-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 법원로79번길 44(장성동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4286738호	채권자 장량동새마을금고	차순득
3	가압류	2025년9월10일 제4814793호	청구금액 금47,682,889 원 채권자 경북신용보증재단	차순득

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년8월11일 제75614호	채권최고액 금845,000,000원 근저당권자 장량동새마을금고	차순득
2	근저당권설정	2011년8월11일 제75615호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 장량동새마을금고	차순득
3	근저당권설정	2019년3월20일 제19612호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 장량동새마을금고	차순득

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.