

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경462 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	남기영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1 2011.08.11. 근저당권, 목록2 2006.05.12. 근저당권(갑구1번 차순득지분), 2007.05.25. 근저당권(갑구2번 차순득지분)			배당요구종기	2025. 10. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록1 공부상 지붕은 "샌드위치판넬지붕"이나 실제 "판넬지붕,기타지붕,아스팔트형글지붕 등"임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경462

[물건 1] 1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

[도로명주소] 경상북도 포항시 북구 법원로79번길 44

위 지상

일반철골구조 샌드위치판넬지붕 3층 제2종근린생활시설 및 단독주택

1층 30.71㎡

2층 396.83㎡

3층 169.34㎡

제시외 1-1 다용도실 등 새시조 등 4㎡

1-2 창고 등 철판파이프조 등 10㎡

1-3 발코니 등 기존벽체이용 등 10.5㎡

2. 경상북도 포항시 북구 장성동 1528-4

대 673㎡

감정평가액

1,557,834,240

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.09

1,557,834,240

155,783,500

2회

2026.04.06

1,090,483,000

109,048,300

3회

2026.05.04

763,338,000

76,333,800

4회

2026.06.08

534,336,000

53,433,600

일괄매각. 제시외 건물 포함. 건물 공부상 지붕은 "샌드위치판넬지붕"이나 실제 "판넬지붕,기타지붕,아스팔트철골지붕 등"임.