



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-208636



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 606-21 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1982년6월10일	서울특별시 양천구 신월동 606-21	철근콘크리트조 슬래브위 시멘트 기와지붕 3층 연립주택 1층 179.97㎡ 2층 179.97㎡ 3층 179.97㎡ 지하실 179.70㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기	
2		서울특별시 양천구 신월동 606-21 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신월로24길 20-1	철근콘크리트조 슬래브위 시멘트 기와지붕 3층 연립주택 1층 179.97㎡ 2층 179.97㎡ 3층 179.97㎡ 지하실 179.70㎡	도로명주소 2012년5월30일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 606-21		대	598.5㎡	1985년12월14일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 606-21 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년6월17일	제2층 제203호	철근콘크리트조 44.99㎡ 지하실 14.98㎡	도면편철장 6책제133장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	598.5분의 49.875	1985년12월14일 대지권 1985년12월14일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1988년8월12일 제87329호	1988년8월9일 매매	소유자 이춘화 460922-***** 서울 양천구 신월동 606-21 대명연립 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이춘화의 주소 서울특별시 양천구 신월로24길 20-1, 203호(신월동, 대명연립) 2013년11월12일 부기
2	소유권이전	2005년7월6일 제47432호	2005년7월6일 증여	소유자 김정순 471009-***** 서울 양천구 신월동 606-21 대명연립 203호
				목적 소유권일부이전 공유자 지분 2분의 1 김정순 471009-***** 서울 양천구 신월동 606-21 대명연립 203호
2-1	2번소유권경정			

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 606-21 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				착오발견 2005년7월25일 등기
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김정순의 주소 서울특별시 양천구 신월로24길 20-1, 203호(신월동, 대명연립) 2013년11월12일 부기
3	2번김정순지분강제 경매개시결정	2024년9월30일 제187391호	2024년9월30일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경137 670)	채권자 주식회사서해종합건설 120111-0018087 서울 서초구 서초대로 301, 6층 (서초동, 동익성봉빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1985년9월3일 제67816호	1985년9월3일 설정계약	채권최고액 금일천오십만원정 채무자 황인학 서울 강서구 신월동 595-1 근저당권자 한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지점) 공동담보 동소동번지 토지중 황인학지분
1-1 (전 3-1)	1번근저당권변경	1991년3월7일 제18077호	1991년3월4일 면책적 채무인수	채무자 이춘화 서울 양천구 신월동 606-21 대명연립 203호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 01일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2015년8월27일 제52289호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (영등포중기타운지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-208636

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 606-21 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정순 (공유자)	471009-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 신월로24길 20-1, 203호(신월동, 대명연립)	2, 2-1
이춘화 (공유자)	460922-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 신월로24길 20-1, 203호(신월동, 대명연립)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년9월30일 제187391호	채권자 주식회사서해종합건설	김정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 3)	근저당권설정	1985년9월3일 제67816호	채권최고액 금일천오십만원정 근저당권자 한국주택은행	김정순 등
1-2	근저당권이전	2015년8월27일 제52289호	근저당권자 주식회사국민은행	김정순 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.