



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 543.96㎡ 10층 543.96㎡ 11층 543.96㎡ 12층 543.96㎡ 13층 543.96㎡ 14층 543.96㎡ 15층 543.96㎡ 16층 543.96㎡ 지하층 538.92㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 하단동 1175 2. 부산광역시 사하구 하단동 1176	대  대	42982.9㎡  82227.9㎡	1992년10월30일    부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월30일	제2층 제204호	철근콘크리트조 122.520㎡	   부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	125210.8분의 52.732	1992년9월14일 대지권 1992년10월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제2층 제204호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년5월20일 제40008호	1997년2월18일 매매	소유자 박성남 630327-***** 부산 사하구 하단동 1175 가락타운 209-204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
2	소유권이전	2013년6월27일 제26328호	2013년6월18일 매매	소유자 김윤기 760201-***** <del>부산광역시 남구 문현로 53(문현동)</del> 거래가액 금220,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월24일 제82661호	2015년9월7일 주소변경	김윤기의 주소 부산광역시 남구 진남로 198번길 9-1, 101동 1705호(문현동, 현대아파트)
3	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747270호	2025년9월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경317 4)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년1월5일 제200호</del>	<del>1999년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 신성산업주식회사 진해시 남양동 363-2 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (양산지점) 공동담보 하단동 1175외1토지및 건물 (209동 204호)및 진해시 남양 동 363-2토지및 건물 및 부산 부산진구 부암동 55-6외8토지 및 건물(디동 1509호)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 08월 23일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년11월3일 제39591호	2000년11월3일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월18일 제3448호</del>	<del>2003년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 박성숙 서귀포시 보목동 1280 장안빌라 101-305 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (연산동지점) 공동담보 토지 제주도 서귀포시 서귀동 637-2</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2003년10월4일 제50459호	2003년10월4일 일부포기	
5	근저당권설정	2013년6월27일 제26329호	2013년6월27일 설정계약	<del>채권최고액 금158,400,000원 채무자 김윤기 부산광역시 남구 문현로 53(문현동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (괴정역지점)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년10월30일 제52222호	2015년10월30일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원유닛
5-2	5번근저당권변경	2015년10월30일 제52223호	2015년10월30일 변경계약	채권최고액 금85,200,000원
6	근저당권설정	2020년12월24일 제82662호	2020년12월24일 설정계약	채권최고액 미화 660,000달러 채무자 신성메탈주식회사 경상남도 밀양시 삼랑진읍 용전산업단지길 73 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (녹산중앙기업금융지점) 공동담보 건물 부산광역시 사하구 하단동 1161-2 가락타운아파트 제103동 제16층 제1605호
7	주택임차권	2025년10월15일 제5361022호	2025년10월15일 부산지방법원	임차보증금 금140,000,000원 차 임 월 금300,000원

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 임차권등기명령 (2025카임10059 8)	범 위 209동 204호 전부 임대차계약일자 2015년10월23일 주민등록일자 2015년10월26일 점유개시일자 2015년10월26일 확정일자 2015년10월28일 임차권자 최민호 620103-***** 부산 사하구 하신변영로 233 209동 204호 (하단동, 가락타운2·3단지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 15시33분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-191659

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 1175외 1필지 가락타운아파트 제209동 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤기 (소유자)	760201-*****	단독소유	부산광역시 남구 진남로 198번길 9-1, 101동 1705호(문현동, 현대아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747270호	채권자 주식회사 국민은행	김윤기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2013년6월27일 제26329호	채권최고액 <del>금158,400,000원</del> 근저당권자 주식회사국민은행	김윤기
5-2	근저당권변경	2015년10월30일 제52223호	채권최고액 금85,200,000원	김윤기
6	근저당권설정	2020년12월24일 제82662호	채권최고액 미화 660,000달러 근저당권자 중소기업은행	김윤기
7	임차권설정	2025년10월15일 제5361022호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최민효	김윤기

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.