



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2000-004310



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월20일	경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구32블럭 9롯데 포항이동삼성아파트 제107동	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 373.40㎡ 2층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 3층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 4층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 5층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 6층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 7층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 8층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 9층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 10층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 11층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 12층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 13층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 14층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 15층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 16층 공동주택(아파트)	도면편철장 제1책 제171면

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			361.04㎡ 17층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 18층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 19층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 지하 지하대피소 361.04㎡ 부속건축물 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장3. 1690.810㎡	
2	2002년12월24일	경상북도 포항시 북구 득량동 303	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트)	구획정리완료

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		포항이동삼성아파트 제107동	1층 공동주택(아파트) 373.40㎡ 2층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 3층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 4층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 5층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 6층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 7층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 8층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 9층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 10층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 11층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 12층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 13층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 14층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 15층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 16층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 17층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 18층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 19층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 지하 지하대피소 361.04㎡ 부속건축물	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장3. 1690.810㎡	
3		경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11	철근콘크리트조 경사지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 공동주택(아파트) 373.40㎡ 2층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 3층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 4층 공동주택(아파트) 365.24㎡ 5층 공동주택(아파트) 365.24㎡	도로명주소 2011년12월19일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 7층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 8층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 9층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 10층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 11층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 12층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 13층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 14층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 15층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 16층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 17층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 18층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 19층 공동주택(아파트) 361.04㎡ 지하 지하대피소 361.04㎡ 부속건축물 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 피.씨.조 경사지붕 1층 경비실 8.880㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층, 지상2층 주민공동시설, 관사무소, 보 육시설 411.006㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하2층 기계, 전기실 324.480㎡ 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 노인정, 도서실 163.572㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1층 재활용품보관소 60.840㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1,2층 지하주차장1. 7179.120㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장2. 4616.560㎡ 피.씨.조 평슬래브지붕 지하1.2층 지하주차장3. 1690.810㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 303	대	32693.1㎡	2003년2월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년3월20일	제2층 제204호	철근콘크리트조 74.58㎡	도면편철장 제1책 제171면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32693.1분의 35.0674	2003년4월18일 대지권 2003년4월18일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년3월20일 제19034호		소유자 삼성물산주식회사 110111-0002975 서울 중구 태평로2가 310
2	소유권이전	2003년4월18일 제34355호	2002년9월18일 매매	소유자 이성형 620612-***** 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204
3	소유권이전	2009년10월12일 제76807호	2009년10월9일 증여	소유자 송은경 621015-***** 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204
4	가압류	2009년11월11일 제85561호	2009년11월11일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(200 9즈단159)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 이성형 620612-***** 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204
5	소유권이전	2010년6월8일 제44375호	2010년6월7일 증여	소유자 이성형 620612-***** 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204
6	4번가압류등기말소	2010년6월11일 제45586호	2010년6월8일 해제	
7	강제경매개시결정	2020년3월5일 제16880호	2020년3월5일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2020타경310 20)	채권자 와이엔케이파트너스대부 주식회사 180111-0771576 서울 서초구 사임당로 32, 11층 (서초동,재우빌딩)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월25일 제46255호	2020년6월17일 취소기각결정	
9	가압류	2024년2월5일 제7235호	2024년2월5일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금37,798,874 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00139)	
10	가압류	2024년4월4일 제19814호	2024년4월4일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00417)	청구금액 금101,707,551 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
11	임의경매개시결정	2025년2월11일 제237843호	2025년2월11일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경354 6)	채권자 흥국화재해상보험 주식회사 110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년4월18일 제34357호	2003년4월15일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이성형 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (죽도동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년10월23일 제80494호	2009년10월23일 해지	
3	근저당권설정	2009년10월23일 제80495호	2009년10월23일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 송은경 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
3-1	3번근저당권변경	2010년7월2일 제53260호	2010년7월1일 계약인수	채무자 이성형 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2011년5월2일 제39579호	2011년5월2일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 이성형 경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204 근저당권자 대촌농업협동조합 204236-0000188 광주광역시 남구 지식동 409-12
5	3번근저당권설정등기말소	2011년5월3일 제40485호	2011년5월3일 해지	
6	근저당권설정	2016년3월2일 제17889호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 이성형 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 107동 204호(득량동, 이동삼성아파트) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 신문안로 68 (신문로1가)
7	4번근저당권설정등기말소	2016년3월2일 제17890호	2016년3월2일 해지	
8	근저당권설정	2018년8월31일 제58278호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이성형 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 107동 204호(득량동, 이동삼성아파트) 근저당권자 주식회사에이원대부캐피탈 110111-2546137 서울특별시 강남구 테헤란로 409, 5층,6층(삼성동)
9	근저당권설정	2022년5월24일 제33103호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 이성형 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 107동 204호(득량동, 이동삼성아파트) 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 110111-5163706 서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층(천호동, 강동빌딩)
10	8번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제34413호	2022년5월25일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 16시18분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-004310

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 303 포항이동삼성아파트 제107동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성형 (소유자)	620612-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 득량동 303 이동삼성아파트 107-204	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년2월5일 제7235호	청구금액 금37,798,874 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	이성형
10	가압류	2024년4월4일 제19814호	청구금액 금101,707,551 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	이성형
11	임의경매개시결정	2025년2월11일 제237843호	채권자 흥국화재해상보험 주식회사	이성형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년3월2일 제17889호	채권최고액 금163,200,000원 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사	이성형
9	근저당권설정	2022년5월24일 제33103호	채권최고액 금22,100,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	이성형

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 4시18분53초