



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-843102



[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 공수리 94

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년6월30일	경상북도 영일군 대송면 공수동 94	시멘트블럭조 슬래브지붕 단층주택 96.30㎡	도면편철장 제132책제394장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 02일 전산이기
2		경상북도 포항시 남구 대송면 공수리 94	시멘트블럭조 슬래브지붕 단층주택 96.30㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년11월15일 등기 도면편철장 제132책제394장
3		경상북도 포항시 남구 대송면 공수리 94 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 대송면 흥계길 64	시멘트블럭조 슬래브지붕 단층주택 96.30㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제132책제394장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년6월30일 제33641호		소유자 배상창 430104-***** 영일군 대송면 공수동 94
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 02일 전산이기
2	소유권이전	2023년10월24일 제61586호	2023년3월24일 상속	공유자 지분 4분의 1 배정희 671208-***** 경상북도 포항시 북구 장량로139번길 42,

[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 공수리 94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(양덕동) 지분 4분의 1 배원도 720402-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 장동홍계길 64 지분 4분의 1 배병철 740312-***** 경상북도 포항시 남구 대송면 장동홍계길 22, 203호(덕성명품마을) 지분 4분의 1 배미선 780801-***** 경상북도 포항시 북구 장량중앙로100번길 1, 604동 605호(양덕동, 포항장량엘에이치천년나무6단지)
				대위자 주식회사한국채권관리대부 서울특별시 마포구 마포대로14나길 5, 본관2층(공덕동) 대위원인 서울서부지방법원 2016가소650406 양수금 사건의 승소 판결
3	2번배병철지분압류	2023년11월2일 제63925호	2023년11월2일 압류(일산동구 세무과-23710)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
4	2번배병철지분강제 경매개시결정	2023년11월8일 제64977호	2023년11월7일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2023타경35856)	채권자 주식회사한국채권관리대부 110111-7373808 서울특별시 마포구 마포대로14나길 5, 본관 2층(공덕동)
5	2번배병철지분압류	2023년12월11일 제71607호	2023년12월11일 압류(징세과-티 125441)	권리자 국 처분청 고양세무서장
5-1	공매공고	2025년4월3일 제1443417호	2025년4월2일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-15181-001)	
6	2번배미선지분가압	2024년3월18일	2024년3월18일	청구금액 금20,207,355 원

[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 공수리 94

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제15602호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00380)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2024년8월21일 제54197호	2024년8월21일 취하	
8	2번배미선지분강제 경매개시결정(6번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년2월18일 제414431호	2025년2월18일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경358 0)	채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
9	2번배병철지분압류	2025년6월4일 제2797417호	2025년6월4일 압류(세무과-00 5814)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장
10	9번압류등기말소	2025년8월5일 제4093049호	2025년8월5일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년9월20일 제58954호	1991년9월19일 설정계약	채권최고액 금삼천만원 채무자 배상창 영일군 대송면 공수리 94 근저당권자 연일농업협동조합 영일군 연일읍 생지동 172 공동담보 등기제94호 토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월3일 제7948호	2020년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-843102

[건물] 경상북도 포항시 남구 대송면 공수리 94

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배미선 (공유자)	780801-*****	4분의 1	경상북도 포항시 북구 장량중앙로100번길 1, 604동 605호(양덕동, 포항장량엘에이치천년나무6단지)	2
배병철 (공유자)	740312-*****	4분의 1	경상북도 포항시 남구 대송면 장동홍계길 22, 203호(덕성명품마을)	2
배원도 (공유자)	720402-*****	4분의 1	경상북도 포항시 남구 대송면 장동홍계길 64	2
배정희 (공유자)	671208-*****	4분의 1	경상북도 포항시 북구 장량로139번길 42, 3층(양덕동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월2일 제63925호	권리자 고양시	배병철
5	압류	2023년12월11일 제71607호	권리자 국	배병철
5-1	공매공고	2025년4월3일 제1443417호		배병철
6	가압류	2024년3월18일 제15602호	청구금액 금20,207,355 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	배미선
8	강제경매개시결정	2025년2월18일 제414431호	채권자 롯데캐피탈 주식회사	배미선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 5시52분4초