



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2002-006789



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월25일	경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구31블럭 1-2롯트 경성홈타운 제102동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 아파트 880.0801㎡ 2층 아파트 1007.2723㎡ 3층 아파트 1007.2723㎡ 4층 아파트 992.1523㎡ 5층 아파트 992.1523㎡ 6층 아파트 992.1523㎡ 7층 아파트 992.1523㎡ 8층 아파트 992.1523㎡ 9층 아파트 904.9272㎡ 10층 아파트 904.9272㎡ 11층 아파트 904.9272㎡ 12층 아파트 904.9272㎡ 13층 아파트 904.9272㎡ 14층 아파트 904.9272㎡ 15층 아파트 841.3311㎡	도면편철장3책 제727호
2	2003년2월10일	경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 아파트 880.0801㎡ 2층 아파트 1007.2723㎡ 3층 아파트 1007.2723㎡ 4층 아파트 992.1523㎡ 5층 아파트 992.1523㎡ 6층 아파트 992.1523㎡ 7층 아파트 992.1523㎡ 8층 아파트 992.1523㎡ 9층 아파트 904.9272㎡ 10층 아파트 904.9272㎡ 11층 아파트 904.9272㎡ 12층 아파트 904.9272㎡ 13층 아파트 904.9272㎡ 14층 아파트 904.9272㎡	지번변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 아파트 841.3311㎡	
3		경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 아파트 880.0801㎡ 2층 아파트 1007.2723㎡ 3층 아파트 1007.2723㎡ 4층 아파트 992.1523㎡ 5층 아파트 992.1523㎡ 6층 아파트 992.1523㎡ 7층 아파트 992.1523㎡ 8층 아파트 992.1523㎡ 9층 아파트 904.9272㎡ 10층 아파트 904.9272㎡ 11층 아파트 904.9272㎡ 12층 아파트 904.9272㎡ 13층 아파트 904.9272㎡ 14층 아파트 904.9272㎡ 15층 아파트 841.3311㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 209 2. 경상북도 포항시 북구 득량동 산24-13 3. 경상북도 포항시 북구 득량동 산24-17 4. 경상북도 포항시 남구 대잠동 371-5 5. 경상북도 포항시 남구 대잠동 440 6. 경상북도 포항시 남구 대잠동 산37 7. 경상북도 포항시 남구 대잠동 산45-8 8. 경상북도 포항시 남구 이동 산128-15	 답 임야 임야 전 전 임야 임야 임야	 2866㎡ 12882㎡ 571㎡ 410㎡ 426㎡ 1649㎡ 1018㎡ 2004㎡	 2002년10월25일
2	3. 경상북도 포항시 남구 이동 산128-18	 임야	 571㎡	 토지구획정리사업으로 인한 환지 3토지

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2002년12월13일
3				토지구획정리사업에 의한 환지등기를 위하여 1내지8토지 대지권 표시등기 전부말소 2003년1월27일
4	9. 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7	대	11391.9m ²	환지등기로 인한 대지권 재부여 2003년2월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월25일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 59.5280m ²	도면편철장3책 제727호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	1139180분의 3023	2002년9월19일 대지권 2002년10월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기), 4토지(을구 7번 근저당권설정등기), 5토지(을구 7번 근저당권설정등기), 6토지(을구 7번 근저당권설정등기), 7토지(을구 7번 근저당권설정등기), 8토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2002년10월25일
3			2번 별도등기 말소 2002년12월13일
4			1내지8토지 2003년1월27일
5	9 소유권대지권	1139180분의 3023	2002년9월19일 대지권

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년2월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월25일 제79798호		소유자 주식회사경성주택 174611-0007599 포항시 북구 득량동 216 경성양학마을 102-201
2	소유권이전	2002년11월1일 제82636호	2002년7월11일 매매	소유자 김승갑 731226-***** 포항시 남구 연일읍 괴정리 198-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년8월3일 제58172호	2002년11월27일 전거	김승갑의 주소 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 102-1301
3	소유권이전	2008년1월31일 제9886호	2008년1월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 이용석 760827-***** 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202 지분 2분의 1 김정미 761228-***** 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202 거래가액 금107,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년4월21일 제38808호	2009년2월20일 전거	이용석의 주소 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102-1301(득량동, 경성홈타운)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년4월21일 제38809호	2009년2월20일 전거	김정미의 주소 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102-1301(득량동, 경성홈타운)
4	공유자전원지분전부 이전	2022년9월15일 제55824호	2022년6월20일 매매	소유자 이영순 820701-***** 대구광역시 수성구 알파시티2로12길 16-10(시지동) 거래가액 금185,000,000원
5	압류	2023년12월7일 제70855호	2023년12월7일 압류(세무2과-1)	권리자 수성구(대구광역시) 2216

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7764)	
6	압류	2024년3월12일 제14388호	2024년3월12일 압류(징세과-티 10278)	권리자 국 처분청 수성세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제825889호	2025년3월7일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경362 1)	채권자 정순영 891021-***** 대구 동구 화랑로108길 46, 201동 401호 (용계동, 용계역푸르지오아즈베르2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월1일 제82637호	2002년10월31일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 김승갑 포항시 남구 연일읍 괴정리 198-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항영업지원센터)
1-1				공동담보목록 제2003-996호 대지권 표시등기 말소로 인하여 2003년1월27일 부가
1-2	1번근저당권변경	2008년2월21일 제15664호	2008년2월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 이용석 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202 김정미 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202
2	근저당권설정	2004년8월3일 제58173호	2004년8월3일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김승갑 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 102-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(포항지점)
2-1	2번근저당권변경	2008년2월21일 제15664호	2008년2월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 이용석 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202 김정미 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202
3	근저당권설정	2006년10월9일 제84486호	2006년10월4일 근저당권설정계 약	채권최고액 금33,540,000원 채무자 김승갑 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 102-1301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
3-1	3번근저당권변경	2008년2월21일 제15664호	2008년2월18일 확정채무의 면책적인수	채무자 이용석 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202 김정미 경상북도 포항시 북구 항구동 58-47 세원그린빌라 가-202
4	근저당권설정	2015년4월21일 제38810호	2015년4월21일 설정계약	채권최고액 금48,950,000원 채무자 이용석 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102-1301(득량동, 경성홈타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (포항양덕지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년4월24일 제40651호	2015년4월23일 해지	
6	근저당권설정	2017년5월10일 제34452호	2017년5월10일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이용석 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102-1301(득량동, 경성홈타운)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (포항양덕지점)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2022년3월7일 제13850호	2022년3월4일 해지	
8	근저당권설정	2022년7월21일 제45680호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금102,350,000원 채무자 김정미 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102동 1301호(득량동, 경성홈타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년9월15일 제55825호	2022년9월15일 해지	
10	주택임차권	2024년12월19일 제78540호	2024년12월19일 대구지방법원포 항지원의 임차권등기명령 (2024카임1266)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 제13층 제1301호 59.5280㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년9월15일 점유개시일자 2022년9월15일 확정일자 2022년6월21일 임차권자 정순영 891021-***** 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102동 1301호(득량동, 경성홈타운1차아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-996				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구31블럭1-2롯트 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월10일 제11727호 지번변경으로 인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 득량동 209	대구지방법원 포항지원 등기과	305	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 득량동 산24-13	대구지방법원 포항지원 등기과	305	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
4	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 371-5	대구지방법원 포항지원 등기과	305	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
5	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 440	대구지방법원 포항지원 등기과	305	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
6	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 산37	대구지방법원 포항지원 등기과	305	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
7	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동	대구지방법원	305	2003년1월27일	2003년2월5일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	산45-8	포항지원 등기과		제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	
8	[토지] 경상북도 포항시 남구 이동산128-15	대구지방법원 포항지원 등기과	305	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
9	[토지] 경상북도 포항시 남구 이동산128-18	대구지방법원 포항지원 등기과	299	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년2월10일 제11727호 지번변경으로 인하여	2015년4월24일 제40651호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 16시17분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2002-006789

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영순 (소유자)	820701-*****	단독소유	대구광역시 수성구 알파시티2로12길 16-10(시지동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년12월7일 제70855호	권리자 수성구(대구광역시)	이영순
6	압류	2024년3월12일 제14388호	권리자 국	이영순
7	강제경매개시결정	2025년3월7일 제825889호	채권자 정순영	이영순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년12월19일 제78540호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 정순영	이영순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 4시17분54초