



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-026700



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로28가길 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택(도시형생활주택) 1층 45.5㎡ 2층 118.85㎡ 3층 118.85㎡ 4층 108.25㎡ 5층 85.12㎡ 6층 77.5㎡ 옥탑1층 12.04㎡ (연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 359-100	대	264㎡	2019년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 29.73㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	264분의 18.23	2019년8월29일 대지권 2019년9월9일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월9일 제162992호		공유자 지분 2분의 1 김연미 810330-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252,105동2001호(청라동,청라롯데캐슬) 지분 2분의 1 정수희 810727-***** 인천광역시 서구 봉수대로1440번길 29,104동101호(왕길동,신명스카이뷰드림아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월14일 제212901호	2019년8월26일 매매	소유자 주식회사케이젤 110111-7149829 <del>서울특별시 마포구 신수로 15, 104동 501호</del> <del>(현석동,강변힐스테이트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제235300호	2021년5월31일 주소변경	주식회사케이젤의 주소 서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)
2-2	민간임대주택등기	2022년11월24일 제235301호	2019년11월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년10월17일 제198419호	2024년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경139 164)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
4	압류	2024년12월10일 제230757호	2024년10월21일 압류(세무관리 과-31408)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	압류	2025년1월24일 제13308호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3777)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월9일 <del>제162993호</del>	2019년9월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 김연파 인천광역시 서구 청라커널로 252, 105동 2001호(청라동, 청라롯데캐슬) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2019-742호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월7일 제207410호	2019년11월7일 일부포기	
3	주택임차권	2021년11월25일 <del>제277732호</del>	2021년11월16일 <del>서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2021카임811)</del>	<del>임차보증금 금257,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부와 같음 임대차계약일자 2019년10월17일 주민등록일자 2019년11월7일 점유개시일자 2019년11월7일 확정일자 2019년10월18일 임차권자 김자연 000729-***** 서울특별시 강서구 월정로28가길 17,502호(화곡동,로빈하우스)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월25일 부가</del>
4	3번주택임차권등기말소	2021년12월28일 제307991호	2021년12월22일 해제	
5	주택임차권	2023년11월17일 제207537호	2023년11월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14994)	임차보증금 금268,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년12월22일 점유개시일자 2021년12월22일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 이정석 890527-***** 서울특별시 강서구 월정로28가길 17, 502호 (화곡동,로빈하우스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-742				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여	2019년10월25일 제196738호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여	2019년11월25일 제221133호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여	2019년12월16일 제238532호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여	2019년10월31일 제202710호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여	2019년10월22일 제193001호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여	2019년9월20일 제169517호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	서울남부지방법원	1	2019년9월9일	2019년11월8일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>359-100 로빈하우스 제4층 제401호</del>	등기국		<del>제162993호 설정계약으로 인하여</del>	제208386호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월13일 제211972호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월8일 제208386호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여</del>	2019년10월11일 제185507호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월7일 제207410호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월8일 제208386호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년9월9일 제162993호 설정계약으로 인하여</del>	2019년11월4일 제205038호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-026700

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 359-100 로빈하우스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이젤 (소유자)	110111-7149829	단독소유	서울특별시 동대문구 왕산로 175-1, 305(제기동, 춘원빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제235301호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사케이젤
3	강제경매개시결정	2024년10월17일 제198419호	채권자 한국주택금융공사	주식회사케이젤
4	압류	2024년12월10일 제230757호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사케이젤
5	압류	2025년1월24일 제13308호	권리자 국	주식회사케이젤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월17일 제207537호	임차보증금 금268,000,000원 임차권자 이정석	주식회사케이젤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 11시55분54초