



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2002-006781



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월25일	경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구31블럭 1-2롯트 경성홈타운 제102동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 아파트 880.0801㎡ 2층 아파트 1007.2723㎡ 3층 아파트 1007.2723㎡ 4층 아파트 992.1523㎡ 5층 아파트 992.1523㎡ 6층 아파트 992.1523㎡ 7층 아파트 992.1523㎡ 8층 아파트 992.1523㎡ 9층 아파트 904.9272㎡ 10층 아파트 904.9272㎡ 11층 아파트 904.9272㎡ 12층 아파트 904.9272㎡ 13층 아파트 904.9272㎡ 14층 아파트 904.9272㎡ 15층 아파트 841.3311㎡	도면편철장3책 제727호
2	2003년2월10일	경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 아파트 880.0801㎡ 2층 아파트 1007.2723㎡ 3층 아파트 1007.2723㎡ 4층 아파트 992.1523㎡ 5층 아파트 992.1523㎡ 6층 아파트 992.1523㎡ 7층 아파트 992.1523㎡ 8층 아파트 992.1523㎡ 9층 아파트 904.9272㎡ 10층 아파트 904.9272㎡ 11층 아파트 904.9272㎡ 12층 아파트 904.9272㎡ 13층 아파트 904.9272㎡ 14층 아파트 904.9272㎡	지번변경

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 아파트 841.3311m²	
3		경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 아파트 880.0801m ² 2층 아파트 1007.2723m ² 3층 아파트 1007.2723m ² 4층 아파트 992.1523m ² 5층 아파트 992.1523m ² 6층 아파트 992.1523m ² 7층 아파트 992.1523m ² 8층 아파트 992.1523m ² 9층 아파트 904.9272m ² 10층 아파트 904.9272m ² 11층 아파트 904.9272m ² 12층 아파트 904.9272m ² 13층 아파트 904.9272m ² 14층 아파트 904.9272m ² 15층 아파트 841.3311m ²	도로명주소 2011년11월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 209 2. 경상북도 포항시 북구 득량동 산24-13 3. 경상북도 포항시 북구 득량동 산24-17 4. 경상북도 포항시 남구 대잠동 371-5 5. 경상북도 포항시 남구 대잠동 440 6. 경상북도 포항시 남구 대잠동 산37 7. 경상북도 포항시 남구 대잠동 산45-8 8. 경상북도 포항시 남구 이동 산128-15	 답 임야 임야 전 전 임야 임야 임야	 2866m ² 12882m ² 571m ² 410m ² 426m ² 1649m ² 1018m ² 2004m ²	 2002년10월25일
2	3. 경상북도 포항시 남구 이동 산128-18	 임야	 571m ²	토지구획정리사업으로 인한 환지 3토지

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2002년12월13일
3				토지구획정리사업에 의한 환지등기를 위하여 1내지8토지 대지권 표시등기 전부말소 2003년1월27일
4	9. 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7	대	11391.9m ²	환지등기로 인한 대지권 재부여 2003년2월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월25일	제12층 제1205호	철근콘크리트조 59.5280m ²	도면편철장3책 제727호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	1139180분의 3023	2002년9월19일 대지권 2002년10월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기), 4토지(을구 7번 근저당권설정등기), 5토지(을구 7번 근저당권설정등기), 6토지(을구 7번 근저당권설정등기), 7토지(을구 7번 근저당권설정등기), 8토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2002년10월25일
3			2번 별도등기 말소 2002년12월13일
4			1내지8토지 2003년1월27일
5	9 소유권대지권	1139180분의 3023	2002년9월19일 대지권

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2003년2월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월25일 제79798호		소유자 주식회사경성주택 174611-0007599 포항시 북구 득량동 216 경성양학마을 102-201
2	소유권이전	2002년10월25일 제80191호	2002년6월14일 매매	소유자 김전한 660924-***** 포항시 북구 득량동 이동지구31블럭1-2롯데 경성홈타운 102-1205
3	소유권이전	2010년9월15일 제73584호	2010년8월30일 매매	소유자 추미라 700125-***** 전라남도 목포시 상동 1016 꿈동산신안아파트 112-506 거래가액 금110,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년10월5일 제78177호	2010년9월15일 전거	추미라의 주소 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 102-1205
3-2	3번등기명의인표시 변경		2012년12월20일 전거	추미라의 주소 충청남도 아산시 번영로216번길 36, 703호(모종동, 신정아파트) 2013년4월24일 부기
4	소유권이전	2013년4월24일 제34176호	2013년4월24일 매매	소유자 김수빈 900402-***** 경상남도 창원시 의창구 도계로 135, 117-604(명서동, 두산위브아파트) 거래가액 금147,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2015년7월8일 전거	김수빈의 주소 대구광역시 북구 경대로5길 20-10, 302호(대현동) 2015년7월13일 부기
5	소유권이전	2015년7월13일 제69590호	2015년5월19일 매매	소유자 박지순 690202-***** 경상북도 포항시 남구 중앙로158번길 20-6, 1-302(해도동, 용정훼미리타운) 거래가액 금177,000,000원
6	소유권이전	2017년2월23일 제13717호	2017년1월5일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이광섭 910304-***** 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 60, 202호(대도동) 지분 2분의 1 김혜림 900717-***** 경상북도 포항시 남구 상도남로 25, 105-1601(상도동, 포항상도코아루센트럴하임) 거래가액 금145,000,000원
7	공유자전원지분전부 이전	2021년12월20일 제89778호	2021년10월1일 매매	소유자 유태준 930118-***** 서울특별시 영등포구 가마산로 312, 1동 210호(대림동,신동아아파트) 거래가액 금190,000,000원
8	소유권이전	2023년1월31일 제4309호	2023년1월18일 매매	소유자 김종수 651107-***** 대전광역시 중구 보문로336번길 12, 201호 (선화동) 거래가액 금173,000,000원
9	가압류	2023년5월4일 제24370호	2023년5월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2475)	청구금액 금35,275,361 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
10	가압류	2023년7월25일 제42449호	2023년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21822)	청구금액 금24,956,888 원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
11	가압류	2023년7월28일 제43437호	2023년7월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21817)	청구금액 금204,062,488 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (주식회사우리은행(여신관리부))
12	압류	2024년2월7일 제7539호	2024년1월26일 압류(자격징수 부-900946)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전중부지사)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년10월21일 제65066호	2024년10월17일 압류(자치행정 국 세원관리과-006 718)	권리자 중구(대전광역시) 2512
14	강제경매개시결정	2025년3월14일 제1005048호	2025년3월14일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경364 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월25일 제80192호	2002년10월23일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김전환 포항시 북구 득량동 이동지구31블럭1-2롯데 경성홈타운 102-1205 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (포항영업지원센터)
1-1				공동담보목록 제2003-989호 대지권 표시등기 말소로 인하여 2003년1월27일 부가
2	근저당권설정	2010년9월15일 제73585호	2010년9월15일 설정계약	채권최고액 금59,800,000원 채무자 추미라 전라남도 목포시 상동 1016 꿈동산 신안아파트 112-506 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
3	1번근저당권설정등기말소	2010년9월17일 제74724호	2010년9월15일 해지	
4	근저당권설정	2010년10월5일 제78178호	2010년10월5일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 추미라

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 102-1205 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
5	근저당권설정	2011년8월17일 제77262호	2011년8월17일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 추미라 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 102-1205 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
6	근저당권설정	2011년11월15일 제108339호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 추미라 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102동 1205호(득량동, 경성홈타운) 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
7	근저당권설정	2012년3월16일 제21809호	2012년3월16일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 추미라 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102-1205(득량동, 경성홈타운) 근저당권자 신포항새마을금고 174644-0003382 경상북도 포항시 북구 득량동 146-2
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2012년3월27일 제24853호	2012년3월19일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2012년12월28일 제114674호	2012년12월28일 해지	
10	근저당권설정	2015년7월20일 제71781호	2015년7월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박지순 경상북도 포항시 남구 중앙로158번길 20-6, 1-302(해도동, 용정훼미리타운) 근저당권자 김영복 640319-*****

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 114동 303호(환호동, 환호해맞이그린빌)
11	10번근저당권설정등기말소	2016년6월17일 제50470호	2016년6월17일 해지	
12	근저당권설정	2017년2월23일 제13718호	2017년2월23일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 이광섭 경상북도 포항시 남구 상공로18번길 60, 202호(대도동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (포항포스코금융센터)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제78093호	2021년11월1일 해지	
14	주택임차권	2023년12월27일 제74712호	2023년12월26일 대구지방법원포항지원의 임차권등기명령 (2023카임1094)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월11일 임차권자 진순희 631215-***** 경상북도 포항시 북구 대이로176번길 15, 102동 1205호(득량동, 경성홈타운1차아파트)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-989				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 이동토지구획정리지구31블럭1-2로트 경성홈타운 제102동	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년1월27일 제0007950호 대지권	2003년2월10일 제11727호 지면변경으로

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제12층 제1205호			표시등기 말소로 인하여	인하여
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 득량동 209	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 득량동 산24-13	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
4	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 371-5	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
5	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 440	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
6	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 산37	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
7	[토지] 경상북도 포항시 남구 대잠동 산45-8	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
8	[토지] 경상북도 포항시 남구 이동산128-15	대구지방법원 포항지원 등기과	298	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
9	[토지] 경상북도 포항시 남구 이동산128-18	대구지방법원 포항지원 등기과	292	2003년1월27일 제---0007950호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2003년2월5일
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년2월10일 제11727호 지번변경으로 인하여	2010년9월17일 제74724호 해지

열람용 이 하 여 백

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 16시33분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2002-006781

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-7 경성홈타운 제102동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종수 (소유자)	651107-*****	단독소유	대전광역시 중구 보문로336번길 12, 201호 (선화동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년5월4일 제24370호	청구금액 금35,275,361 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김종수
10	가압류	2023년7월25일 제42449호	청구금액 금24,956,888 원 채권자 주식회사우리은행	김종수
11	가압류	2023년7월28일 제43437호	청구금액 금204,062,488 원 채권자 한국주택금융공사	김종수
12	압류	2024년2월7일 제7539호	권리자 국민건강보험공단	김종수
13	압류	2024년10월21일 제65066호	권리자 중구(대전광역시)	김종수
14	강제경매개시결정	2025년3월14일 제1005048호	채권자 주택도시보증공사	김종수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년12월27일 제74712호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 진순희	김종수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 4시33분20초