



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-828557



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월24일	경상북도 포항시 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택(아파트)및 노인정, 관리실, 펌프실 1층 743.58㎡ 2층 743.58㎡ 3층 743.58㎡ 4층 743.58㎡ 5층 743.58㎡ 6층 743.58㎡ 지하 주차장 (대피실) 806.51㎡ 노인정 44.16㎡ 관리실 22.50㎡ 펌프실 15㎡	도면편철장 제151책제325장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기
2		경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택(아파트)및 노인정, 관리실, 펌프실 1층 743.58㎡ 2층 743.58㎡ 3층 743.58㎡ 4층 743.58㎡ 5층 743.58㎡ 6층 743.58㎡ 지하 주차장 (대피실) 806.51㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년12월8일 등기 도면편철장 제151책제325장

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			노인정 44.16㎡ 관리실 22.50㎡ 펌프실 15㎡	
3		경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 정몽주로879번길 28	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택(아파트)및 노인정, 관리실, 펌프실 1층 743.58㎡ 2층 743.58㎡ 3층 743.58㎡ 4층 743.58㎡ 5층 743.58㎡ 6층 743.58㎡ 지하 주차장 (대피실) 806.51㎡ 노인정 44.16㎡ 관리실 22.50㎡ 펌프실 15㎡	도로명주소 2012년10월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 청림동 1174-2	대	4273.3㎡	1994년11월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월24일	제6층 제602호	철근콘크리트조 59.94㎡	도면편철장 제151책제325장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	427330분의 4273	1994년10월14일 대지권 1994년11월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년5월12일 제34358호	1995년2월9일 매매	소유자 김창호 600120-***** 포항시 남구 청림동 1174-2 동해진달래아파트 2차 나동 602호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기
2	소유권이전	2001년7월7일 제43854호	2001년7월7일 매매	소유자 김영순 540113-***** 고양시 덕양구 행신동 650-78 윤창아파트 201-1306
3	소유권이전	2006년12월26일 제113437호	2006년12월22일 매매	소유자 김혜영 840114-***** 포항시 남구 해도동 68-3 태양아파트 2-203 거래가액 금25,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년3월26일 제21490호	2008년6월12일 개명	김혜영의 성명(명칭) 김도연
3-2	3번등기명의인표시 변경		2009년2월24일 전거	김도연의 주소 경상북도 포항시 북구 두호동 635 롯데아파트 3-1008 2009년3월26일 부기
4	소유권이전	2009년3월26일 제21491호	2009년2월15일 매매	소유자 김선환 790613-***** 경상북도 포항시 북구 두호동 197-30 아이앤아이스틸독신료-217 거래가액 금31,000,000원
4-1	4번등기명의인표시	2013년4월23일	2013년1월8일	김선환의 주소 경상북도 포항시 북구 환호로

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제33759호	전거	24, 201-1901(환호동, 환호해맞이그린빌2단지)
4-2	4번등기명의인표시 변경		2014년5월22일 전거	김선환의 주소 경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 107-2202(환호동, 환호해맞이그린빌) 2014년6월30일 부기
5	소유권이전	2014년6월30일 제57164호	2014년6월30일 매매	소유자 진도훈 890603-***** 경상북도 포항시 남구 정몽주로879번길 28, 나-602(청림동, 동해진달래아파트2차) 거래가액 금31,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2024년12월23일 제79193호	2023년8월24일 주소변경	진도훈의 주소 경상북도 경산시 청운로 60-2, 503호(조영동)
6	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1314427호	2025년3월28일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결정(2025타경3662)	채권자 주식회사 코너스톤캐피탈대부 110111-6925832 서울 동대문구 천호대로 389, 803호 (장안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년5월12일 제34359호	1995년5월11일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 김창호 포항시 남구 청림동 1174-2 동해진달래아파트2차 나동 602호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (포항지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년10월15일 제89173호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등	2012년10월15일	2012년10월12일	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제89174호	해지	
3	근저당권설정	2013년4월23일 제33760호	2013년4월22일 설정계약	채권최고액 금27,360,000원 채무자 김선환 경상북도 포항시 북구 환호로 24, 201-1901 (환호동, 환호해맞이그린빌2단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (포항지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년7월15일 제62541호	2014년7월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원유닛
3-2	3번근저당권변경	2014년7월15일 제62542호	2014년7월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 진도훈 경상북도 포항시 남구 정몽주로879번길 28, 나-602(청림동, 동해진달래아파트2차)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2024년12월12일 제76964호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2024년12월12일 제76965호	2024년12월11일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구경북지역그룹
3-5	3번근저당권변경	2024년12월12일 제76966호	2024년12월11일 변경계약	채권최고액 금11,060,000원
4	근저당권설정	2024년12월23일 제79194호	2024년12월23일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 진도훈 경상북도 경산시 청운로 60-2, 503호(조영동) 근저당권자 주식회사코너스톤커피탈대부 110111-6925832 서울특별시 동대문구 천호대로 389, 803호(장안동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 18시06분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-828557

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 청림동 1174-2 청림진달래아파트2차 제나동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진도훈 (소유자)	890603-*****	단독소유	경상북도 경산시 청운로 60-2, 503호(조영동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1314427호	채권자 주식회사 코너스톤캐피탈대부	진도훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년4월23일 제33760호	채권최고액 금27,360,000원 근저당권자 주식회사국민은행	진도훈
3-5	근저당권변경	2024년12월12일 제76966호	채권최고액 금11,060,000원	진도훈
4	근저당권설정	2024년12월23일 제79194호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사코너스톤캐피탈대부	진도훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.