



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-096938



[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내제2층206호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년10월16일	경상북도 영일군 오천읍 구정동 25-71 제에이동호	콘크리트및 세멘벽돌조 스라브층 3층건연립주택 (에이동) 건평1층 125평6홉4작 2층 124평8홉8작 3층 124평8홉8작 내건평46.14㎡ 제2층제206호	도면편철장 제96책제200장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2		경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호	콘크리트및 세멘벽돌조 스라브층 3층건연립주택 (에이동) 건평1층 125평6홉4작 2층 124평8홉8작 3층 124평8홉8작 내건평46.14㎡ 제2층제206호	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 1999년11월17일 등기 도면편철장 제96책제200장
3		경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 674-10	콘크리트및 세멘벽돌조 스라브층 3층건연립주택 (에이동) 건평1층 125평6홉4작 2층 124평8홉8작 3층 124평8홉8작 내건평46.14㎡ 제2층제206호	도로명 병기 2022년7월11일 등기

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내제2층206호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년12월3일 제60606호	1981년12월2일 매매	소유자 김을한 영일군 오천읍 구정동 25-71 오천아파트 에이동 206호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
2	소유권이전	2005년11월28일 제108877호	2005년11월28일 매매	소유자 박옥자 430627-***** 포항시 남구 오천읍 용덕리 339-1
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년12월1일 전거	박옥자의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 674-10, 에이동 206호(오천아파트) 2016년2월16일 부기
3	소유권이전	2016년2월16일 제12841호	2016년2월2일 매매	소유자 김춘섭 720716-***** 경기도 수원시 영통구 매영로310번길 27, 642동 801호(영통동, 신나무실 신원아파트) 매매목록 제2016-384호
4	소유권이전	2021년1월18일 제3956호	2020년12월30일 매매	소유자 정연철 740822-***** 경상북도 경주시 안강읍 딱실길 14-10 매매목록 제2021-118호
5	소유권이전	2021년8월9일 제59356호	2021년7월10일 매매	소유자 정연태 771112-***** 경상북도 포항시 남구 중앙로 94(해도동) 매매목록 제2021-2021호
6	가압류	2022년7월8일 제43588호	2022년7월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단1 00645)	청구금액 금51,643,930 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년4월3일 제1458526호	2025년4월3일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내제2층206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경3677)	
8	압류	2025년4월28일 제1994244호	2025년4월28일 압류(세무과-004330)	권리자 포항시 3711 처분청 남구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1981년12월3일 제60607호	1981년12월2일 설정계약	채권최고액 금오백이십오만원정 채무자 김을한 영일군 오천읍 구정동 25-71 오천아파트 에이동 206호 근저당권자 한국주택은행 서울특별시 중구 태평로1가 61-1 (포항지점) 공동담보 토등 카209호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2001년12월13일 제85053호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년12월13일 제85054호	2001년12월13일 해지	

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내제2층206호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-384			
거래가액	금15,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내 제2층206호	3	2016년2월2일 매매	
2	[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71	232	2016년2월2일 매매	
목록번호	2021-118			
거래가액	금13,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71	252	2020년12월30일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내 제2층206호	4	2020년12월30일 매매	
목록번호	2021-2021			
거래가액	금15,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내 제2층206호	5	2021년7월10일 매매	

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내제2층206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71	257	2021년7월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시00분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-096938

[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 제에이동호 내제2층206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정연태 (소유자)	771112-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 중앙로 94(해도동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년7월8일 제43588호	청구금액 금51,643,930 원 채권자 한국자산관리공사	정연태
7	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1458526호	채권자 한국자산관리공사	정연태
8	압류	2025년4월28일 제1994244호	권리자 포항시	정연태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.