

대구지방법원 포항지원

매각물건명세서

사건	2025타경3677 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 9.	담임법관 (사법보좌관)	김병대	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.07.08. 가압류			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
①일괄매각										
②본건 대지권 미등기 건물이며 토지는 연립주택 소유자 등의 공유로 되어 있는 상태										
③건물전유부분과 토지의 매각지분을 일체로 감정평가										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3677

[물건 1] 1. 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71 에이동호
[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 674-10
위 지상
에이동호 2층206내
콘크리트및 세멘벽돌조 스투브층 3층건연립주택
(에이동)
건평1층 125평6홉4작
2층 124평8홉8작
3층 124평8홉8작
내건평46.14㎡
제2층제206호

2. 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 25-71
대 1668㎡

매각지분 소유자 갑구 257번 정연태 지분 (42분1) 전부

감정평가액		28,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	28,000,000	2,800,000
2회	2026.04.06	19,600,000	1,960,000
3회	2026.05.04	13,720,000	1,372,000
4회	2026.06.08	9,604,000	960,400

①일괄매각
②본건 대지권 미등기 건물이며 토지는 연립주택 소유자 등의 공유로 되어 있는 상태
③건물전유부분과 토지의 매각지분을 일체로 감정평가