



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2000-003375



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|----------------------------|
| 1 | 2000년2월24일 | 경상북도 포항시 남구 대잠동 이동토지구획정리지구35블럭 4롯데 포항이동대우아파트 제103동 | 철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 20층 아파트 지하층 지하대피소 615.5328㎡ 1층 공동주택(아파트) 623.9328㎡ 2층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 3층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 4층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 5층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 6층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 7층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 8층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 9층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 10층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 11층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 12층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 13층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 14층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 15층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ | 도면편철장 제1책 제107면 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| | | | 16층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 17층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 18층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 19층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 20층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 부속건축물 105동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 관리노인정 122.400㎡ 106동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하층 지하주차장 1994.7500㎡ 107동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하층 전기실, 펌프실 374.00㎡ 108동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실1 10.4400㎡ 109동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실2 10.4400㎡ 110동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실3 10.4400㎡ | |
| 2 | 2003년1월22일 | 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 | 철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 20층 아파트 지하층 지하대피소 615.5328㎡ 1층 공동주택(아파트) 623.9328㎡ 2층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 3층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 4층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ | 구획정리완료 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 5층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 6층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 7층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 8층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 9층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 10층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 11층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 12층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 13층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 14층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 15층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 16층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 17층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 18층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 19층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 20층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 부속건축물 105동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 관리노인정 122.400㎡ 106동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하층 지하주차장 1994.7500㎡ 107동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하층 전기실, 펌프실 374.00㎡ | |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|---|-------------------------|
| | | | 108동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실1 10.4400㎡ 109동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실2 10.4400㎡ 110동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실3 10.4400㎡ | |
| 3 | | 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 포스코대로 154 | 철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 20층 아파트 지하층 지하대피소 615.5328㎡ 1층 공동주택(아파트) 623.9328㎡ 2층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 3층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 4층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 5층 공동주택(아파트) 615.5328㎡ 6층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 7층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 8층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 9층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 10층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 11층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 12층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 13층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 14층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 15층 공동주택(아파트) | 도로명주소 2018년11월12일 등기 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 606.4608㎡ 16층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 17층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 18층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 19층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ 20층 공동주택(아파트) 606.4608㎡ | |
| | | | 부속건축물 105동 철근콘크리트조 평스라브지붕 단층 관리노인정 122.400㎡ 106동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하층 지하주차장 1994.7500㎡ 107동 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하층 전기실, 펌프실 374.00㎡ 108동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실1 10.4400㎡ 109동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실2 10.4400㎡ 110동 시멘트벽돌조 경사지붕 단층 경비실3 10.4400㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소재지번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 | 대 | 17451.6㎡ | 2003년5월12일 |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------------|------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2000년2월24일 | 제13층 제1306호 | 철근콘크리트조벽식 조 84.9468㎡ | 제1책 제107면 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 17451.6분의 42.529 | 2003년5월12일 대지권 2003년5월12일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2000년2월24일 제12402호 | | 소유자 주식회사대우 110111-0150138 서울 중구 남대문로5가 541 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년1월19일 제4046호 | 2000년12월26일 회사분할 | 소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울 중구 남대문로 5가 541 |
| 3 | 소유권이전 | 2002년5월8일 제34876호 | 2002년4월10일 매매 | 소유자 주창률 681215-***** 포항시 남구 대잠동 이동지구35블록4롯데 대우아파트 103-1306 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2005년10월28일 제99460호 | 2002년12월9일 구획정리완료 | 주창률의 주소 포항시 남구 대잠동 469-13 대우아파트 103동 1306호 |
| 4 | 소유권이전 | 2006년4월27일 제37960호 | 2006년3월29일 매매 | 소유자 이은미 740424-***** 경주시 강동면 유금리 1052-2 |
| 5 | 소유권이전 | 2012년7월25일 제66267호 | 2012년6월28일 매매 | 소유자 한설 830715-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로17번길 38, 1107동 1801호(탄현동, 탄현마을) 거래가액 금173,000,000원 |
| 5-1 | 5번등기명의인표시 변경 | | 2014년4월9일 전거 | 한설의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 남원로 86-19, 314동 1304호(포항원동사랑으로부영3차) |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| | | | | 2015년9월14일 부기 |
| 6 | 소유권이전 | 2015년9월14일 제92593호 | 2015년9월14일 매매 | 소유자 박중혁 710628-***** 경상북도 포항시 북구 대안길 56, 117동 302호(용흥동, 우방타운) 거래가액 금244,000,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2015년9월23일 제96451호 | 2015년9월22일 전거 | 박중혁의 주소 경상북도 포항시 남구 포스코대로 154, 103-1306(대잠동, 대우아파트) |
| 6-2 | 6번등기명의인표시 변경 | 2016년10월28일 제88295호 | 2016년6월13일 전거 | 박중혁의 주소 제주특별자치도 서귀포시 중정로61번길 25, 1층 101호(서귀동) |
| 6-3 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2017년9월15일 전거 | 박중혁의 주소 경상북도 포항시 북구 대안길 56, 117-302(용흥동, 우방타운) 2018년3월30일 부기 |
| 7 | 임의경매개시결정 | 2016년9월12일 제75629호 | 2016년9월12일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2016타경766 2) | 채권자 대한강채주식회사 180111-0159871 부산 강서구 녹산산단262로50번길 6 (송정동) |
| 8 | 7번임의경매개시결 정등기말소 | 2017년2월13일 제10596호 | 2017년2월8일 부동산임의경매 기각 | |
| 9 | 소유권이전 | 2018년3월30일 제19207호 | 2018년3월30일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 권영찬 781208-***** 부산광역시 남구 유엔로 22, 107동103호(우암동, 자유아파트) 지분 2분의 1 이승희 781203-***** 부산광역시 남구 유엔로 22, 107동103호(우암동, 자유아파트) 거래가액 금183,000,000원 |
| 10 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년12월9일 제71675호 | 2022년12월3일 매매 | 소유자 임충일 940717-***** 제주특별자치도 제주시 우정로7길 6, 301호(외도일동) |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | | | | 거래가액 금205,000,000원 |
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년4월14일 제1665921호 | 2025년4월14일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경369 9) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 전세권설정 | 2001년1월19일 제4480호 | 2001년1월17일 설정계약 | 전세금 금40,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2002년 6월 30일 반환기 2002년 6월 30일 전세권자 주창률 681215-***** 포항시 남구 대잠동 이동지구 35블럭 4롯데 대우아파트 103-1306 |
| 2 | 1번전세권설정등기 말소 | 2002년5월8일 제34814호 | 2002년4월27일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2002년5월8일 제34938호 | 2002년4월27일 설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원 채무자 주창률 포항시 남구 대잠동 이동지구35블록4롯데 대우아파트 103-1306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항영업지원센터) |
| 4 | 근저당권설정 | 2004년6월2일 제41014호 | 2004년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금15,000,000원 채무자 주창률 포항시 남구 대잠동 469-13 대우아파트 103-1306 근저당권자 이영락 421010-***** 포항시 북구 죽도동 78-28 |
| 5 | 4번근저당권설정등 기말소 | 2005년3월2일 제18070호 | 2005년2월28일 해지 | |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|---|
| 6 | 근저당권설정 | 2005년10월28일 제99461호 | 2005년10월28일 설정계약 | 채권최고액 금104,000,000원 채무자 주창률 포항시 남구 대잠동 469-13 대우아파트 103동 1306호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 |
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년10월31일 제99637호 | 2005년10월31일 해지 | |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2006년4월27일 제37959호 | 2006년4월27일 해지 | |
| 9 | 근저당권설정 | 2012년7월25일 제66268호 | 2012년7월25일 설정계약 | 채권최고액 금126,000,000원 채무자 환설 경기도 고양시 일산서구 산현로17번길 38, 1107동 1801호(탄현동,탄현마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (포항남금융센터) |
| 10 | 9번근저당권설정등기말소 | 2014년4월9일 제31680호 | 2014년4월7일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2015년9월23일 제96452호 | 2015년9월23일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사디에스스틸 경상북도 포항시 북구 흥해읍 용금길 189 근저당권자 대한강재주식회사 180111-0159871 부산광역시 강서구 녹산산단262로50번길 6(송정동) |
| 12 | 11번근저당권설정등기말소 | 2018년3월19일 제16152호 | 2018년3월16일 해지 | |
| 13 | 주택임차권 | 2024년7월2일 제42248호 | 2024년7월1일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2024카임1145) | 임차보증금 금217,000,000원 범 위 제13층 제1306호 84.9468㎡ 전부 임대차계약일자 2022년12월17일 주민등록일자 2022년11월25일 점유개시일자 2022년11월25일 확정일자 2023년2월28일 임차권자 윤정균 770504-***** 경상북도 포항시 남구 포스코대로 154, |

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| | | | | 103동 1306호(대잠동,이동대우아파트) |
| 13-1 | | | | 13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월2일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월09일 07시44분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2000-003375

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 대잠동 469-13 포항이동대우아파트 제103동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 임충일 (소유자) | 940717-***** | 단독소유 | 제주특별자치도 제주시 우정로7길 6, 301호(외도일동) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 11 | 강제경매개시결정 | 2025년4월14일 제1665921호 | 채권자 주택도시보증공사 | 임충일 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------|---------------------------------|-------|
| 13 | 임차권설정 | 2024년7월2일 제42248호 | 임차보증금 금217,000,000원 임차권자 윤정균 | 임충일 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.