



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2016-001787



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월18일	서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로58나길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 52.12㎡(연면적제외) 1층 14.58㎡ 1층 4.14㎡(연면적제외) 2층 66.32㎡ 3층 66.32㎡ 4층 66.32㎡ 5층 60.7㎡ 6층 55.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 365-108	대	165㎡	2016년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월18일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 25.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165분의 17.60	2016년3월15일 대지권 2016년3월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2016년3월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월18일 제15842호		소유자 배상규 840724-***** 서울특별시 양천구 가로공원로 149, 601호(신월동,공원오피스)
2	소유권이전	2017년2월23일 제40765호	2016년3월10일 매매	소유자 주식회사장단주택관리 284911-0147536 경기도 파주시 파평면 청송로 605-3
3	소유권이전	2020년12월17일 제285478호	2020년12월17일 매매	소유자 등촌동지역주택조합 1121-03635 서울특별시 강서구 등촌로51길 11, 지층 (등촌동) 대표자 정대진 600304-***** 서울특별시 강서구 공항대로58다길 34, 202호 (등촌동,해담하우스) 거래가액 금195,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제120321호	2022년2월7일 대표자변경	대표자 성명(명칭) 김성재 등록번호 510819-***** 주소 서울특별시 강서구 등촌로55길 58, 401호 (등촌동,동서빌라트)
4	강제경매개시결정	2024년12월4일 제227929호	2024년12월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 안지수 941105-***** 서울 강서구 공항대로58나길 63, 202호 (등촌동, 프리메라)

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경140171)	
5	압류	2025년1월7일 제2445호	2025년1월6일 압류(징세과-티 2592)	권리자 국 처분청 강서세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월30일 제18184호	2016년3월30일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 배상규 서울특별시 양천구 가로공원로 149, 601호(신월동,공원오피스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (우장산역지점) 공동담보목록 제2016-113호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월1일 제168862호	2016년11월1일 해지	
3	주택임차권	2023년7월18일 제127150호	2023년6월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11831)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년4월18일, (2)2021년5월7일 주민등록일자 2019년5월23일 점유개시일자 2019년5월23일 확정일자 2019년4월18일(금160,000,000원) 임차권자 안지수 941105-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 63, 202호 (등촌동,프리메라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-113				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108	서울남부지방법원 등기국	5	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년11월1일 제168862호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년11월1일 제168862호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년11월1일 제168862호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년11월1일 제168862호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년9월5일 제115490호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년9월21일 제126525호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년11월1일 제168862호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제5층	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호	2016년6월22일 제40028호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년11월1일 제168862호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년3월30일 제18184호 담보추가로 인하여	2016년6월22일 제40028호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 15시33분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2016-001787

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-108 프리메라 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
등촌동지역주택조합 (소유자)	1121-03635	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로51길 11, 지층 (등촌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월4일 제227929호	채권자 안지수	등촌동지역주택조합
5	압류	2025년1월7일 제2445호	권리자 국	등촌동지역주택조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월18일 제127150호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 안지수	등촌동지역주택조합

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.