



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2021-004539



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윈르헤브3차아파트 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윈르헤브3차아파트 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중흥로241번길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(아파트) 1층 128.1152㎡ 2층 669.248㎡ 3층 669.248㎡ 4층 669.248㎡ 5층 669.248㎡ 6층 669.248㎡ 7층 669.248㎡ 8층 669.248㎡ 9층 669.248㎡ 10층 626.9556㎡ 11층 626.9556㎡ 12층 626.9556㎡ 13층 626.9556㎡ 14층 626.9556㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21	대	4268.9㎡	2021년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 66.8358㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드윅르헤브3차아파트 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4268.9분의 41.1803	2021년7월30일 대지권 2021년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월30일 제57240호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1447호
2	소유권이전	2021년7월30일 제57241호	2021년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사빌드윅주택 171711-0118074 경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28, 101호(장성동,빌드윅르헤브)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년7월30일 제57244호	2021년7월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1630호
3-1	금지사항등기	2021년8월30일 제63880호	2021년8월30일 임주자모집공고 승인신청	이 건물은 주택법 제61조에 따라 임주자모집공고승인신청일 이후부터 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
4	3-1번금지사항등기 말소	2021년11월30일 제85216호		미분양으로 인하여
5	소유권이전	2021년11월30일 제85216호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사빌드윅주택 171711-0118074 경상북도 포항시 북구 법원로8번길

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드원르헤브3차아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				28,101호(장성동, 빌드원르헤브)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2262562호	2025년5월12일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경376 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월2일 제42257호	2024년7월2일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2024카임218)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 제7층 제704호 66.8358㎡전부 임대차계약일자 2022년9월2일 주민등록일자 2022년10월21일 점유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2022년9월6일 임차권자 이민석 870912-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로241번길 42, 704호(용흥동, 빌드원르헤브3차) 김보람 860605-***** 경상북도 포항시 북구 중흥로241번길 42, 704호(용흥동, 빌드원르헤브3차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드원르헤브3차아파트 제7층 제704호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 12시53분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2021-004539

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 615-21 빌드원르헤브3차아파트 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사빌드원 주택 (소유자)	171711-0118074	단독소유	경상북도 포항시 북구 법원로8번길 28,101호(장성동, 빌드원르헤브)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2262562호	채권자 주택도시보증공사	주식회사빌드원주택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월2일 제42257호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 이민석외 1명	주식회사빌드원주택

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.