



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2016-004869



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리움 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리움 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 이동로 46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층 아파트 1층 아파트 108.43㎡ 2층 아파트 161.95㎡ 3층 아파트 161.95㎡ 4층 아파트 161.95㎡ 5층 아파트 161.95㎡ 6층 아파트 161.95㎡ 7층 아파트 161.95㎡ 8층 아파트 161.95㎡ 9층 아파트 161.95㎡ 10층 아파트 161.95㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4	대	773.4㎡	2016년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	제9층 제901호	철근콘크리트조 59.935㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.4분의 40.8062	2016년5월20일 대지권 2016년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월16일 제50314호		소유자 문충작 400804-***** 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰)
1-1	민간임대주택등기	2020년12월24일 제91444호	2020년12월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048755호	2025년6월17일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경385 6)	채권자 영일만신용협동조합 174641-0000128 포항시 남구 연일읍 철강로41번길 60

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월16일 제50320호	2016년6월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 문충작 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰) 근저당권자 구룡포신용협동조합 174641-0003065 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리움 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				74
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월26일 제78495호	2016년9월26일 해지	
3	근저당권설정	2018년9월19일 제62599호	2018년9월19일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 문충작 경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰) 근저당권자 영일만신용협동조합 174641-0000128 경상북도 포항시 남구 연일읍 동문리 342-1
4	주택임차권	2025년7월15일 제3681922호	2025년7월15일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2025카임111)	임차보증금 금20,000,000원 차입금600,000원 범위 9층 901호 전부 임대차계약일자 2023년 10월 27일 주민등록일자 2023년 11월 20일 점유개시일자 2023년 11월 20일 확정일자 2023년 11월 20일 임차권자 김나은 830215-***** 포항시 북구 이동로 46, 901호(득량동, 초원힐트리움)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 05시57분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2016-004869

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 득량동 305-4 초원힐트리어م 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문충작 (소유자)	400804-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 새천년대로 306, 108동 2404호(효자동, 효자웰빙타운에스케이뷰)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월24일 제91444호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문충작
2	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048755호	채권자 영일만신용협동조합	문충작

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년9월19일 제62599호	채권최고액 금169,000,000원 근저당권자 영일만신용협동조합	문충작
4	임차권설정	2025년7월15일 제3681922호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 김나은	문충작

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오전 5시57분41초