

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1343 창포청구타운 제105동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장 4368.96㎡ 지하1층 철근콘크리트조 전기실, 펌프실 305.06㎡ 지상1,2층 조적조 관리실, 입주자회의실 170.64㎡ 지상1,2층 조적조 노인정, 독서실 285.00㎡ 지상1층 조적조 공중변소 19.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1343	대	25028.6㎡	1995년3월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월3일	제7층 제702호	철근콘크리트조 120.31㎡	도면편철장 제150책제195장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25028.6분의 62.10	1995년3월7일 대지권 1995년3월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1343 창포청구타운 제105동 제7층 제702호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 12월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월29일 제77735호	1992년8월13일 매매	소유자 이갑수 340809-***** 영일군 흥해읍 성곡리 1068
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년12월14일 제94982호	2005년2월28일 전거	이갑수의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1343 창포청구타운 105-702
2	소유권이전	2019년6월3일 제37684호	2019년5월14일 매매	소유자 반정오 611222-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 9, 216동 1408호 (창포동, 창포주공아파트) 거래가액 금120,000,000원
				반정오의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 14, 105동 702호 (장성동, 창포청구타운)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년3월2일 제10946호	2019년6월25일 주소변경	
3	가압류	2025년1월23일 제5032호	2025년1월22일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단1 00077)	청구금액 금54,750,000 원 채권자 김화숙 671003-***** 대구 달서구 선원로 122, 103동 103호(이곡동, 성서2차서한타운)
4	가압류	2025년4월22일 제1870965호	2025년4월22일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 0521)	청구금액 금57,556,787 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동)
5	가압류	2025년4월28일 제1999043호	2025년4월28일 대구지방법원 포항지원의 가압류	청구금액 금13,756,076 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1343 창포청구타운 제105동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단100558)	(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3059532호	2025년6월18일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경386 1)	채권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 포항시 북구 삼호로 4 (덕산동)
7	가압류	2025년6월23일 제3179793호	2025년6월23일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단1 00893)	청구금액 금54,750,000 원 채권자 김소희 691030-***** 포항시 북구 법원로40번길 38, 104동 1302호(장성동, 롯데낙천대아파트)
8	가압류	2025년7월8일 제3543253호	2025년7월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단1 97)	청구금액 금24,600,000 원 채권자 문경아 730502-***** 경상북도 포항시 남구 대해로 110-1, 4층 (대도동)
9	가압류	2025년8월25일 제4450013호	2025년8월25일 대구지방법원 경산시법원의 가압류 결정(2025카단3 338)	청구금액 금5,325,723 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월14일 제94983호	2009년12월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김미숙 경상북도 포항시 북구 두호동 1105 창포3차아이파크 303-604 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (포항공단지점)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1343 창포청구타운 제105동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제32974호	2019년5월15일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월3일 제37685호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 반정오 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 9, 216동 1408호(창포동, 창포주공아파트) 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1220(장성동) (창포지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2023년3월2일 제10945호	2023년3월2일 해지	
5	근저당권설정	2023년3월2일 제10947호	2023년3월2일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 반정오 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 14, 105동 702호(장성동, 창포청구타운) 근저당권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 경상북도 포항시 북구 삼호로 4(덕산동)
6	근저당권설정	2023년4월25일 제21806호	2023년4월25일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 반정오 경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 14, 105동 702호(장성동, 창포청구타운) 근저당권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 경상북도 포항시 북구 삼호로 4(덕산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-471285

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1343 창포청구타운 제105동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
반정오 (소유자)	611222-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 새천년대로1123번길 14, 105동 702호 (장성동, 창포청구타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월23일 제5032호	청구금액 금54,750,000 원 채권자 김화숙	반정오
4	가압류	2025년4월22일 제1870965호	청구금액 금57,556,787 원 채권자 경북신용보증재단	반정오
5	가압류	2025년4월28일 제1999043호	청구금액 금13,756,076 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	반정오
6	임의경매개시결정	2025년6월18일 제3059532호	채권자 포항중앙새마을금고	반정오
7	가압류	2025년6월23일 제3179793호	청구금액 금54,750,000 원 채권자 김소희	반정오
8	가압류	2025년7월8일 제3543253호	청구금액 금24,600,000 원 채권자 문경아	반정오
9	가압류	2025년8월25일 제4450013호	청구금액 금5,325,723 원 채권자 주식회사오케이저축은행	반정오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년3월2일 제10947호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 포항중앙새마을금고	반정오
6	근저당권설정	2023년4월25일 제21806호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 포항중앙새마을금고	반정오

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오전 5시57분38초