



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-560166



[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1988년1월11일	경상북도 포항시 신흥동 676-36	목조 토기와지붕 단층주택 30.855㎡ 시멘트블록조 시멘트기와지붕 및 스래트지붕 단층주택 49.32㎡	도면편철장 제130책제512장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 10일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36	목조 토기와지붕 단층주택 30.855㎡ 시멘트블록조 시멘트기와지붕 및 스래트지붕 단층주택 49.32㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년1월25일 등기 도면편철장 제130책제512장
3		경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 용당로147번길 12-2	목조 토기와지붕 단층주택 30.855㎡ 시멘트블록조 시멘트기와지붕 및 스래트지붕 단층주택 49.32㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제130책제512장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1963년6월4일 제9309호		소유자 서경호 포항시 신흥동 676-36
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 01월 10일 전산이기
2	소유권이전	2011년6월22일 제57410호	2011년1월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 홍영자 370105-***** 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍영자의 주소 경상북도 포항시 북구 용당로147번길 12-2(신흥동) 2013년9월11일 부기
3	가압류	2013년1월17일 제4433호	2013년1월17일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(201 3카단20)	청구금액 금13,056,992 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
4	3번가압류등기말소	2013년4월8일 제28570호	2013년4월4일 해제	
5	소유권이전	2019년10월15일 제66330호	2019년10월15일 매매	소유자 이귀옥 630423-***** 경상북도 포항시 북구 불종로 23-4 (신흥동) 매매목록 제2019-1468호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년4월5일 제20330호	2019년12월2일 주소변경	이귀옥의 주소 경상북도 포항시 북구 용당로147번길 12-2 (신흥동)
6	가압류	2020년2월21일 제13316호	2020년2월21일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2020카단1 00193)	청구금액 금13,000,000 원 채권자 최성분 481013-***** 포항시 남구 송림로10번길 7-3 (송도동)
7	6번가압류등기말소	2022년4월7일 제20705호	2022년4월6일 해제	
8	가압류	2022년11월1일 제64087호	2022년11월1일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2022카단1 01005)	청구금액 금6,724,704 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2022년12월7일 제71011호	2022년12월6일 해제	
10	가압류	2024년10월25일 제66029호	2024년10월25일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5 910)	청구금액 금19,989,178 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동)
11	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3250850호	2025년6월25일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경388 7)	채권자 최성분 481013-***** 포항시 남구 해동로120번길 3-7 (해도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1998년7월11일 제48951호	1998년7월11일 설정계약	채권최고액 금이천사백만원 채무자 박수열 포항시 북구 우현동 94-8 대동우방타운 101-2005 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (두호동지점) 공동담보 676-36호 토지, 건물
1-1	1번근저당권이전	2005년12월15일 제114939호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터포항오에스실)
2 (전 16)	근저당권설정	1999년12월13일 제90962호	1999년12월13일 설정계약	채권최고액 금칠백이십만원 채무자 박수열 포항시 북구 신흥동 676-36 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (두호동지점) 공동담보 676-36호 토지, 건물

열람일시 : 2026년01월07일 14시48분16초

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 10일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2005년12월15일 제114939호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터포항오에스실)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년12월15일 제114940호	2005년12월15일 해지	
4	근저당권설정	2006년7월31일 제66175호	2006년7월31일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 전수정 포항시 남구 이동 664-5 이동그린빌명품 105-306 근저당권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 포항시 북구 덕산동 117-16 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36
5	근저당권설정	2009년9월1일 제65879호	2009년9월1일 설정계약	채권최고액 금7,000,000원 채무자 전수정 경상북도 포항시 남구 대잠동 981-6 202호 근저당권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 경상북도 포항시 북구 덕산동 113-17 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36
6	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2019년10월15일 제66329호	2019년10월15일 해지	
7	근저당권설정	2019년10월15일 제66331호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이귀옥 경상북도 포항시 북구 불종로 23-4 (신흥동) 근저당권자 포항중앙새마을금고 171744-0000777 경상북도 포항시 북구 삼호로 4(덕산동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				676-36
8	근저당권설정	2019년10월23일 제68261호	2019년10월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이귀옥 경상북도 포항시 북구 불종로 23-4 (신흥동) 근저당권자 김규빈 561020-***** 경상북도 포항시 남구 상공로234번길 19-9, 201호(해도동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36
9	8번근저당권설정등기말소	2022년4월5일 제20329호	2022년4월5일 해지	
10	근저당권설정	2022년4월5일 제20331호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 이귀옥 경상북도 포항시 북구 용당로147번길 12-2 (신흥동) 근저당권자 최성분 481013-***** 경상북도 포항시 남구 해동로120번길 3-7 (해도동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36
11	근저당권설정	2024년7월16일 제47260호	2024년7월15일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이귀옥 경상북도 포항시 북구 용당로147번길 12-2 (신흥동) 근저당권자 최정연 801025-***** 부산광역시 연제구 아시아드대로 39, 101동 403호(거제동, 레이카운티) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1468			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36	5	2019년10월15일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36	5	2019년10월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 14시48분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-560166

[건물] 경상북도 포항시 북구 신흥동 676-36

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이귀옥 (소유자)	630423-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 용당로147번길 12-2 (신흥동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년10월25일 제66029호	청구금액 금19,989,178 원 채권자 경북신용보증재단	이귀옥
11	임의경매개시결정	2025년6월26일 제3250850호	채권자 최성분	이귀옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년10월15일 제66331호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 포항중앙새마을금고	이귀옥
10	근저당권설정	2022년4월5일 제20331호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 최성분	이귀옥
11	근저당권설정	2024년7월16일 제47260호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 최정연	이귀옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 2시48분16초