



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-1996-552460



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월19일	경상북도 포항시 용흥동 366 3차우방타운 제118동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 829.92㎡ 2층 784.88㎡ 3층 784.88㎡ 4층 784.88㎡ 5층 784.88㎡ 6층 784.88㎡ 7층 784.88㎡ 8층 784.88㎡ 9층 784.88㎡ 10층 784.88㎡ 11층 784.88㎡ 12층 784.88㎡ 13층 784.88㎡ 14층 784.88㎡ 15층 784.88㎡ 지하 827.68㎡	도면편철장 제145책 제215장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 829.92㎡ 2층 784.88㎡ 3층 784.88㎡ 4층 784.88㎡ 5층 784.88㎡ 6층 784.88㎡ 7층 784.88㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년1월18일 등기 도면편철장 제145책 제215장

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 784.88㎡ 9층 784.88㎡ 10층 784.88㎡ 11층 784.88㎡ 12층 784.88㎡ 13층 784.88㎡ 14층 784.88㎡ 15층 784.88㎡ 지하 827.68㎡	
3		경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 대안길 56	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 829.92㎡ 2층 784.88㎡ 3층 784.88㎡ 4층 784.88㎡ 5층 784.88㎡ 6층 784.88㎡ 7층 784.88㎡ 8층 784.88㎡ 9층 784.88㎡ 10층 784.88㎡ 11층 784.88㎡ 12층 784.88㎡ 13층 784.88㎡ 14층 784.88㎡ 15층 784.88㎡ 지하 827.68㎡	도로명주소 2012년2월22일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상북도 포항시 용흥동 366	대	150032㎡	1991년6월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
2	1. 경상북도 포항시 북구 용흥동 366	대	149093㎡	1토지 공유토지분할에 관한 특별법에 따른 분할확정으로 변경 2015년9월17일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월19일	제15층 제1501호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제145책제215장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		150032분의 48.81	1991년6월5일 대지권 1991년6월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년6월26일 제40170호	1990년2월12일 매매	소유자 이장희 510101-***** 포항시 지곡동 166-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2004년7월13일 제52553호	1991년6월26일 신청착오	이장희의 주소 포항시 지곡동 166-23 인화아파트 34-407
1-2	1번등기명의인표시 변경		1992년5월28일 전거	이장희의 주소 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 118-1501 2004년7월13일 부기
2	소유권이전	2004년7월13일 제52554호	2004년7월6일 매매	소유자 최숙향 671019-***** 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 118-1501
3	소유권이전	2021년12월22일 제90370호	2021년10월14일 매매	소유자 알심주식회사 220111-0226738 제주특별자치도 제주시 신대로 145, 4층 (연동, 맨써빌딩) 거래가액 금158,000,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년6월20일 제33730호	2023년6월15일 매매	소유자 조옥희 640420-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 약전로8번길 8,205호(해맞이타운) 거래가액 금144,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3752442호	2025년7월18일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경394 6)	채권자 흥태곤 700604-***** 포항시 북구 대안길 56, 118동 1501호(용흥동, 우방타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년6월26일 제40301호	1991년6월26일 계약	채권최고액 금일천사십만원정 채무자 이장희 포항시 지곡동 166-23 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년4월12일 제27381호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택포항지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년4월12일 제27382호	2002년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2004년7월13일 제52555호	2004년7월9일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 최숙향 포항시 북구 용흥동 366 우방타운 118-1501 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 포항시 북구 죽도동 15-62 (오광장지점)
4	근저당권설정	2005년6월20일 제59306호	2005년6월20일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 최숙향

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				포항시 북구 용흥동 366 우방타운 118-1501 근저당권자 구룡포농업협동조합 174636-0000385 포항시 남구 구룡포읍 구룡포리 961-3
4-1	4번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	구룡포농업협동조합의 주소 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 76-5 2013년9월11일 부가
5	3번근저당권설정등 기말소	2005년6월23일 제60734호	2005년6월23일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년12월22일 제90371호	2021년12월22일 해지	
7	주택임차권	2025년12월2일 제6339664호	2025년12월2일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2025카임217)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 118동 1501호 전부 임대차계약일자 2021년 11월 10일 주민등록일자 2021년 12월 23일 점유개시일자 2021년 12월 22일 확정일자 2021년 12월 28일 임차권자 흥태곤 700604-***** 포항시 북구 대안길 56, 118동 1501호(용흥동, 우방타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년12월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 18시05분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-552460

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 용흥동 366 3차우방타운 제118동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조옥희 (소유자)	640420-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 동해면 약전로8번길 8,205호(해맞이타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3752442호	채권자 흥태곤	조옥희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년12월2일 제6339664호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 흥태곤	조옥희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.