



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2017-008803



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6의 1필지 학천골든시티 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6, 9-3 학천골든시티 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도음로917번길 12-15	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상5층 제1, 2층 근린생활시설 지하1층 744.66㎡ 1층 640.1㎡ 2층 704.08㎡ 3층 561.55㎡ 4층 561.55㎡ 5층 456.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6 2. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-3	전 대	946㎡ 262㎡	2017년11월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 휴게음식점 105.75㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6의 1필지 학천골든시티 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1208분의 57.0539	2017년11월2일 대지권 2017년11월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월20일 제82572호		소유자 이종영 660217-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 113-302(현진에버빌)
2	가압류	2018년6월14일 제39058호	2018년6월14일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2018카단7 26)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 이상석 671211-***** 포항시 북구 흥해읍 중성로 66, 가동 313호(남성리, 해맞이타운)
3	소유권이전청구권가 등기	2018년7월27일 제50236호	2018년7월27일 매매예약	가등기권자 김동희 690906-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도움로 731-15
	소유권이전	2018년8월22일 제55638호	2018년8월20일 매매	소유자 김동희 690906-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도움로 731-15 매매목록 제2018-1651호
4	2번가압류등기말소	2018년8월1일 제51394호	2018년7월31일 일부해제	
5	임의경매개시결정	2021년6월25일 제48586호	2021년6월25일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2021타경259 3)	채권자 남포항농업협동조합 174636-0000343 경상북도 포항시 남구 연일읍 칠강로25번길 45 (생지리, 남포항농협)
6	압류	2022년4월6일	2022년4월6일	권리자 포항시 3711

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6외 1필지 학천골든시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20425호	압류(세무과-5216)	처분청 북구청장
7	소유권이전	2022년7월27일 제46909호	2022년7월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사유포리아 284911-0250355 경기도 파주시 중앙로 291,4층-나28호(금촌동)
8	5번임의경매개시결 정, 6번압류등기말소	2022년7월27일 제46909호	2022년7월27일 임의경매로 인한 매각	
9	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4054468호	2025년8월1일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경398 2)	채권자 나영수 960111-***** 화성시 메타폴리스로 47-11 (반송동)923호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월20일 제82586호	2017년11월20일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이종영 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 113-302(현진에버빌) 근저당권자 남포항농업협동조합 174636-0000343 경상북도 포항시 남구 연일읍 칠강로25번길 45
1-1	1번근저당권변경	2018년9월12일 제61258호	2018년9월12일 계약인수	채무자 김동화 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도움로 731-15
2	근저당권설정	2018년1월29일 제6313호	2018년1월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이종영 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 113-302(현진에버빌) 근저당권자 김동화 690906-***** 경상북도 포항시 북구 흥해읍 도움로 731-15

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6외 1필지 학천골든시티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6 외 1필지 학천골든시티 제2층 제202호
2-1	2번근저당권공동담보소멸			건물 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6 외 1필지 학천골든시티 제2층 제202호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년7월25일 부기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2022년7월27일 제46909호	2022년7월27일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2022년7월27일 제46910호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 주식회사유포리아 경기도 과천시 중앙로 291,4층-나28호(금촌동) 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) (동평지점)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1651			
거래가액	금440,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6 외 1필지 학천골든시티 제2층 제202호	3	2018년8월20일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6 외 1필지 학천골든시티 제2층 제203호	3	2018년8월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2017-008803

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 학천리 9-6외 1필지 학천골든시티 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유포리아 (소유자)	284911-0250355	단독소유	경기도 파주시 중앙로 291,4층-나28호(금촌동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4054468호	채권자 나영수	주식회사유포리아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년7월27일 제46910호	채권최고액 금112,800,000원 근저당권자 칠곡농업협동조합	주식회사유포리아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.