



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1717-2018-003169



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491외 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491, 1492 포항지엔하임 제101동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로 102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 112.5137㎡ 2층 558.3702㎡ 3층 558.3702㎡ 4층 558.3702㎡ 5층 558.3702㎡ 6층 558.3702㎡ 7층 558.3702㎡ 8층 558.3702㎡ 9층 558.3702㎡ 10층 558.3702㎡ 11층 558.3702㎡ 12층 558.3702㎡ 13층 558.3702㎡ 14층 462.463㎡ 15층 462.463㎡ 16층 462.463㎡ 17층 462.463㎡ 18층 462.463㎡ 19층 462.463㎡ 20층 462.463㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491 2. 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1492	대  대	5431.5㎡  22909.7㎡	2018년3월26일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491외 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 84.9616㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	28341.2분의 51.459	2018년3월23일 대지권 2018년3월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월26일 제17998호		소유자 주식회사문장건설 200111-0134323 전라남도 함평군 해보면 유정길 10
1-1	<del>금지사항등기</del>		<del>2015년12월3일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월26일 부기</del>
2	소유권이전	2018년6월1일 제36435호	2017년8월7일 매매	소유자 이태경 890902-***** 대구광역시 달성군 다사읍 세천로 160,105-301(북죽곡엠코타운더솔레뉴) 거래가액 금255,600,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년6월1일 등기
4	소유권이전	2020년7월6일 제49004호	2020년6월12일 매매	소유자 양진수 880902-***** <del>경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로 102,101-804(포항지엔하임)</del> 거래가액 금247,300,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491외 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년2월5일 제9382호	2021년1월28일 주소변경	양진수의 주소 경상북도 포항시 남구 중섬로 16, 221호(대잠동, 대잠코아투타워)
5	<del>압류</del>	<del>2021년9월14일 제67580호</del>	<del>2021년9월14일 압류(채납징세과-타43264)</del>	<del>관리자 국 처분청 포항세무서장</del>
6	<del>압류</del>	<del>2021년12월8일 제87019호</del>	<del>2021년12월8일 압류(자격징수부-911472)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항남부지사)</del>
7	5번압류등기말소	2021년12월8일 제87109호	2021년12월8일 해제	
8	가압류	2023년1월18일 제2648호	2023년1월17일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2023카단100068)	<del>청구금액 금12,702,643 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 경북중소기업 종합지원센터7층 (임수동 92-30) (소관:동부지점)</del>
9	6번압류등기말소	2023년2월8일 제5739호	2023년2월8일 해제	
10	8번가압류등기말소	2023년2월16일 제8313호	2023년2월15일 해제	
11	<del>압류</del>	<del>2023년4월19일 제20213호</del>	<del>2023년4월19일 압류(재정관리과-15051)</del>	<del>관리자 포항사</del>
12	11번압류등기말소	2023년12월27일 제74886호	2023년12월27일 해제	
13	가압류	2024년5월14일 제28089호	2024년5월14일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단100683)	청구금액 금13,366,166 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
14	가압류	2024년5월29일	2024년5월29일	청구금액 금12,533,330 원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491외 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31870호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00788)	채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업 종합지원센터) (소관:동부센터)
15	가압류	2024년12월6일 제75939호	2024년12월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01735)	청구금액 금64,448,472 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
16	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4104841호	2025년8월5일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경399 7)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구경북지역본부)
17	가압류	2025년9월10일 제4798379호	2025년9월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 8193)	청구금액 금5,159,671 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동) 한국장학재단 대구사육

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월1일 제36436호</del>	<del>2018년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금177,840,000원 채무자 이태경 대구광역시 달성군 다사읍 새천로 160,105-301(북죽곡엠코타운더솔레뉴) 근저당권자 주식회사머스트삼일저축은행 174611-0003696 경상북도 포항시 북구 장량로 154(양덕동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월1일 제36437호</del>	<del>2018년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금89,040,000원 채무자 이태경 대구광역시 달성군 다사읍 새천로 160,105-301(북죽곡엠코타운더솔레뉴)</del>

열람일시 : 2026년02월12일 17시41분13초

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491외 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사문장건설 200111-0134323 전라남도 함평군 해보면 유정길 10</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월6일 제49005호</del>	<del>2020년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,900,000원 채무자 양진수 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로 102,101-804(포항지엔하임) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (포항지점)</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월6일 제49006호	2020년7월6일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2020년7월6일 제49007호	2020년7월6일 해지	
6	근저당권설정	2021년2월5일 제9405호	2021년2월5일 설정계약	채권최고액 금201,250,000원 채무자 양진수 경상북도 포항시 남구 중섬로 16, 221호(대잠동, 대잠코아루타워) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 <del>서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)</del>
6-1	6번근저당권이전	2024년12월26일 제79873호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
7	3번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제10774호	2021년2월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491외 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시41분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2018-003169

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡리 1491의 1필지 포항지엔하임 제101동 제8층 제804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양진수 (소유자)	880902-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 중섬로 16, 221호(대잠동, 대잠코아루타워)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년5월14일 제28089호	청구금액 금13,366,166 원 채권자 신용보증기금	양진수
14	가압류	2024년5월29일 제31870호	청구금액 금12,533,330 원 채권자 경북신용보증재단	양진수
15	가압류	2024년12월6일 제75939호	청구금액 금64,448,472 원 채권자 소상공인시장진흥공단	양진수
16	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4104841호	채권자 한국자산관리공사	양진수
17	가압류	2025년9월10일 제4798379호	청구금액 금5,159,671 원 채권자 재단법인 한국장학재단	양진수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년2월5일 제9405호	채권최고액 금201,250,000원 <del>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사</del>	양진수
6-1	근저당권이전	2024년12월26일 제79873호	근저당권자 한국자산관리공사	양진수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시41분13초