



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2014-000082



[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월14일	서울특별시 영등포구 대림동 654-4, 654-5 대흥미소가 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 가마산로45길 17	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 계단실 15.76㎡ 2층 다세대주택(4세대) 160.96㎡ 3층 다세대주택(4세대) 160.96㎡ 4층 다세대주택(4세대) 160.96㎡ 5층 다세대주택(4세대) 160.96㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 15.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 2. 서울특별시 영등포구 대림동 654-5	대 대	162.5㎡ 237.2㎡	2014년1월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 33.24㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	162.5분의 9.6071 237.2분의 14.0234	2013년12월26일 대지권 2013년12월26일 대지권 2014년1월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권설정등기), 2토지(을구3번 근저당권설정등기) 2014년1월14일
3			2번 별도등기 말소 2014년7월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월14일 제1763호		소유자 이행재 510715-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로 10, 101동 1302호 (목동, 극동늘푸른아파트)
2	소유권이전	2014년7월31일 제32643호	2013년11월29일 매매	소유자 서유성 680224-***** 서울특별시 영등포구 도신로 154 (신길동)
3	소유권이전	2021년2월5일 제28537호	2020년12월17일 매매	소유자 이금자 490330-***** 경기도 성남시 중원구 박석로97번길 15(상대원동) 거래가액 금295,000,000원
4	압류	2024년2월21일 제37488호	2024년1월26일 압류(징수과-26 07)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
5	강제경매개시결정	2024년11월13일 제214776호	2024년11월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 621)	채권자 윤병환 820409-***** 서울 영등포구 가마산로45길 17, 401호(대림동, 대흥미소가)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월14일 제1764호	2014년1월14일 추가설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이행재 서울특별시 양천구 목동중앙본로 10, 101동 1302호(목동,극동늘푸른아파트) 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울특별시 영등포구 도신로 194(신길동) (구로본지점) 공동담보목록 제2014-9호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년7월17일 제30707호	2014년7월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년7월31일 제32644호	2014년7월31일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 서유성 서울특별시 영등포구 도신로 154 (신길동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (홍제동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년8월11일 제182162호	2017년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2021년12월28일 제308190호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이금자 경기도 성남시 중원구 박석로97번길 15(상대원동) 근저당권자 이현 550328-***** 서울특별시 송파구 송파대로32길 8, 8동 918호(가락동,가락우성아파트)
6	근저당권설정	2022년6월22일 제130149호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사더메모리얼서비스 서울특별시 강서구 화곡로68길 82, 303-에이호(등촌동,강서아이티밸리) 근저당권자 주식회사프리드라이프 230111-0083681 서울특별시 중구 세종대로 14, 13층(남대문로5가,그랜드센트럴타워)
7	주택임차권	2023년12월18일	2023년12월14일	임차보증금 금295,000,000원

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제225279호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15366)	범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년12월14일 주민등록일자 2021년2월4일 점유개시일자 2021년2월4일 확정일자 2020년12월15일 임차권자 윤병환 820409-***** 서울특별시 영등포구 가마산로45길 17, 401호 (대림동, 대흥미소가)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기
8	6번근저당권설정등기말소	2025년2월19일 제435730호	2025년2월19일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년3월20일 제11702호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제32766호 해지
3	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제22357호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제24502호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제22357호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제32766호 해지
7	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년2월11일 제5307호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년3월20일 제11700호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제30707호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제24502호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년2월25일 제7427호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년6월19일 제26728호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제24502호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제32766호 해지
15	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년5월8일 제20273호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4 외 1필지 대흥미소가 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년5월21일 제22357호 일부포기
17	[토지] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4	서울남부지방법원 등기국	2	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제32765호 해지
18	[토지] 서울특별시 영등포구 대림동 654-5	서울남부지방법원 등기국	3	2014년1월14일 제1764호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제32765호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2014-000082

[집합건물] 서울특별시 영등포구 대림동 654-4외 1필지 대흥미소가 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이금자 (소유자)	490330-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 박석로97번길 15(상대원동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년2월21일 제37488호	권리자 영등포구(서울특별시)	이금자
5	강제경매개시결정	2024년11월13일 제214776호	채권자 윤병환	이금자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년12월28일 제308190호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이현	이금자
7	임차권설정	2023년12월18일 제225279호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 윤병환	이금자

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.