



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2015-007461



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19외 1필지 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년9월25일	경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19, 77-35 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 칠성천길 60-5	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 공동주택 및 제2종근린생활시설 1층 철근콘크리트구조 계단실 및 펌프실 72.88㎡ 2층 철근콘크리트구조 사무실 238.14㎡ 3층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 4층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 5층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 6층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 7층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 8층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 9층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡ 10층 철근콘크리트구조 아파트 198.66㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19 2. 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-35		대	325.6㎡	2015년9월25일 등기
			대	328.7㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19외 1필지 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월25일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 83.8185㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	654.30분의 37.3192	2015년9월18일 대지권 2015년9월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월25일 제97236호		소유자 진상언 710222-***** 대구광역시 수성구 시지로 55,101동 1310호(시지동, 고산노변타운)
2	소유권이전	2015년9월25일 제97238호	2015년9월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-1588호
3	소유권이전	2015년11월2일 제112614호	2015년11월2일 신탁재산의귀속	소유자 진상언 710222-***** 대구광역시 수성구 시지로 55,101동1310호(시지동, 고산노변타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년11월2일 제112615호	2015년10월7일 매매	소유자 최익준 790128-***** 경상북도 포항시 북구 양학로96번길 11-12,203동 1502호(학잠동, 학잠주공2단지) 거래가액 금195,000,000원
5	소유권이전	2020년6월8일 제41768호	2020년6월8일 매매	소유자 최은대 761106-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로583번길 5-1(용흥동) 거래가액 금165,000,000원

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19외 1필지 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4104639호	2025년8월5일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경400 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월2일 제112616호	2015년11월2일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 최익준 경상북도 포항시 북구 양학로96번길 11-12, 203-1502(학잠동, 학잠주공2단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포항시지부)
2	근저당권설정	2020년6월8일 제41769호	2020년6월8일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 최은대 경상북도 포항시 북구 새천년대로583번길 5-1(용흥동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포항시지부)
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월8일 제41770호	2020년6월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2022년7월8일 제43514호	2022년7월8일 해지	
5	주택임차권	2024년7월8일 제44294호	2024년7월8일 대구지방법원 포항지원의 임차권등기명령 (2024카임228)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제7층 제701호 83.8185㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월10일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년6월16일 임차권자 김현수 960819-***** 경상북도 포항시 북구 칠성천길 60-5,701호(죽도동)

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19외 1필지 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시41분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2015-007461

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 죽도동 77-19외 1필지 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은대 (소유자)	761106-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 새천년대로583번길 5-1(용흥동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4104639호	채권자 주택도시보증공사	최은대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년7월8일 제44294호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김현수	최은대

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.