

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권
건명	이정현 소유물건 (2025타경4037)
감정평가서번호	DE252-101001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 대구·경북지사

42453 대구광역시 남구 큰골8길 14, 1층(대명동)

TEL : 053-742-0706 | FAX : 053-742-0764 | www.idab.co.kr

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 채지혜

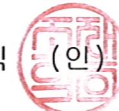
채지혜



(인)

(주)감정평가법인 대일감정원 대구경북지사

지사장 조재익



(인)

감정평가액	일천만원정 (₩10,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권		감정평가 목적	법원경매		
제출처	대구지방법원 포항지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이정현 (2025타경4037)		감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.13	2025.11.12 ~ 2025.11.13	2025. 11. 13	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩10,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사		조연홍			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 목적

본건은 기아자동차에서 제작·판매한 “카니발 하이리무진(프레스티지 하이루프)”에 대한 대구지방법원 포항지원 경매1계의 경매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가하였음.

III. 기준가치 및 기준시점

1. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025.11.13.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025.11.12. 및 2025.11.13.자로 실지조사를 하여 대상 물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거 본건은 연식, 형식, 관리상태 및 유사자동차의 정상적인 거래가격 수준 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

V. 감정평가조건

없 음.

VI. 그 밖의 사항

- 본건 차량은 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 소재 “장춘개발” 내에 보관중이며, 동장소에서 실사하였음.
- 본건 차량은 보험개발원의 중고차사고이력정보서비스(카히스토리)상 사고내역 6회 있는 것으로 조사되는 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 본건 자동차등록원부상 검사유효기간은(2017-06-14 ~ 2021-06-13)으로 조사됨.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	카니발 하이리무진 승용 대형	03머 1378	- -	2018 2,199CC	9인승 디젤	KNAMC81ABJS363 072 D4HB	기아자동차 2017-06-07	10,000,000	비준가액
합 계								₩10,000,000.-	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 대상물건 개요

등록번호	03머 1378	차명	카니발 하이리무진
차종	승용 대형	용도	자가용
연식	2018	제작년월일 (최초등록일)	2017-06-07 (2017-06-14)
사용본거지	경상북도 포항시 남구 서동로 162 103동 1008호 (송도동, 태왕아너스오션)		
보관장소	경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 장춘개발 내		

(자동차등록원부 등 기준)

II. 감정평가액 산출근거

1. 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회)

차종	연식	주행거리(km)	변속기	사용연료	감정평가액	기준시점	평가목적
카니발 하이리무진	2016	134,880	오토	디젤	4,000,000	2025-09-24	경매
카니발 하이리무진	2017	130,673	오토	디젤	15,000,000	2025-02-24	경매
카니발	2017	114,985	오토	디젤	13,500,000	2025-06-13	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 시세수준

차종	연식	주행거리(km)	사용연료	시세수준	비고
카니발 하이리무진	2017 ~ 2018	100,000 ~ 150,000	디젤	15,000,000 전후 수준	-

Ⅲ. 감정평가액의 결정

감정평가액	10,000,000 원
결정의견	본건은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가사례 및 시세수준 등을 고려하고, 차종, 제작사, 연식, 주행거리, 중고시세, 수요성, 거래동향, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| (1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료 | (2) 색상
(5) 유효검사기간 | (3) 관리상태
(6) 기타(옵션등) |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량의 연식은 2018년이며, 주행거리는 배터리방전 등의 사유로 시동이 걸리지 않아 계기판상 주행거리는 확인불가한 상태이며, 자동차등록원부상 74,625km임.

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

차량 앞범퍼 및 앞유리 파손, 트렁크 찌그러짐, 외부 다수의 스크래치, 타이어 마모상태 등을 종합 고려시 관리상태 불량시 됨.

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

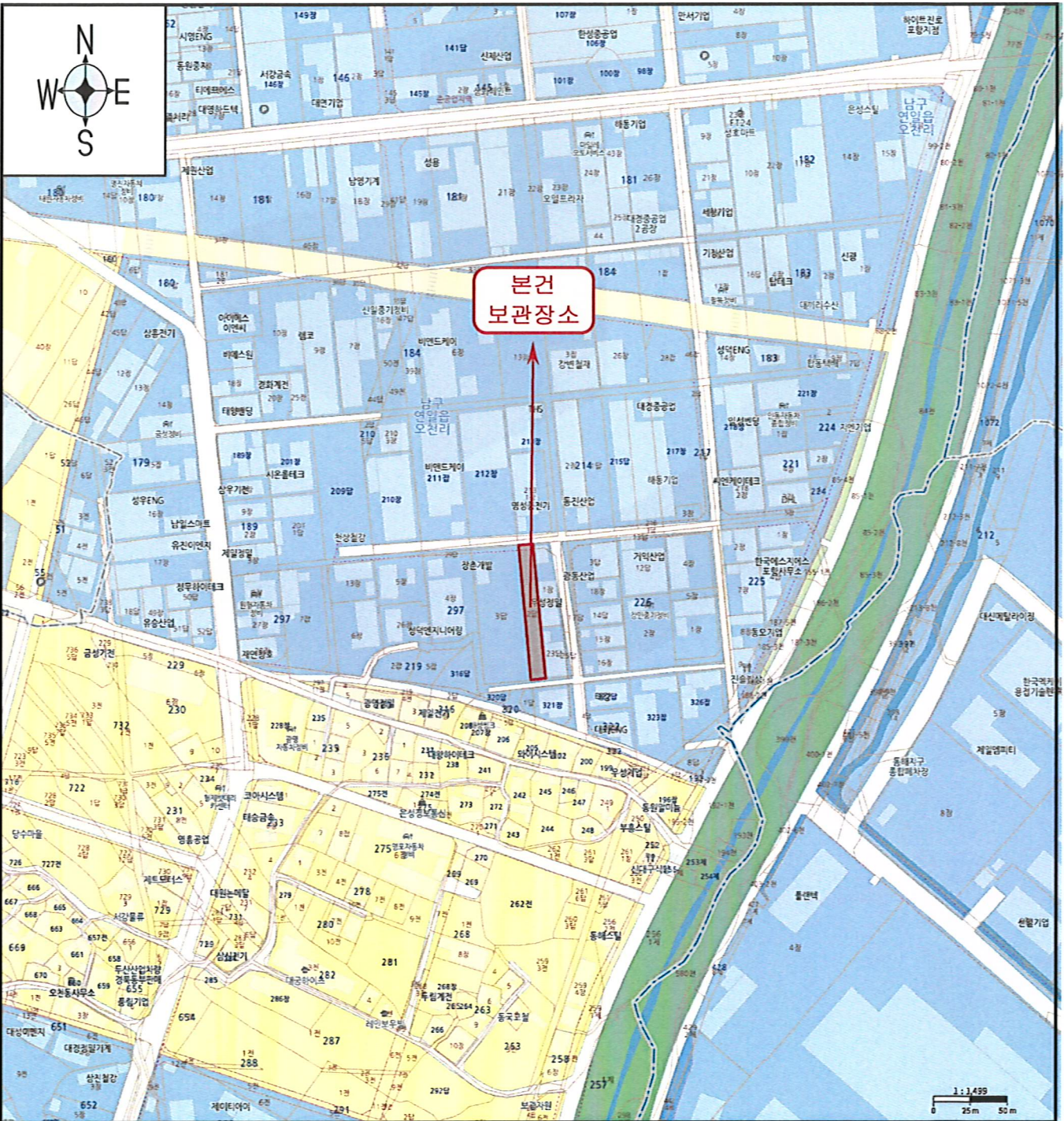
2017-06-14 ~ 2021-06-13(자동차등록원부상)

(6) 기타(옵션등)

자동변속기(오토)이며, 후방카메라, 하이패스, 차량용 냉장고, 빅스크린, 네비게이션, 열선시트, 통풍시트 등 되어 있음.

위 치 도

소재지 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2
 “장춘개발” 내



사 진 용 지

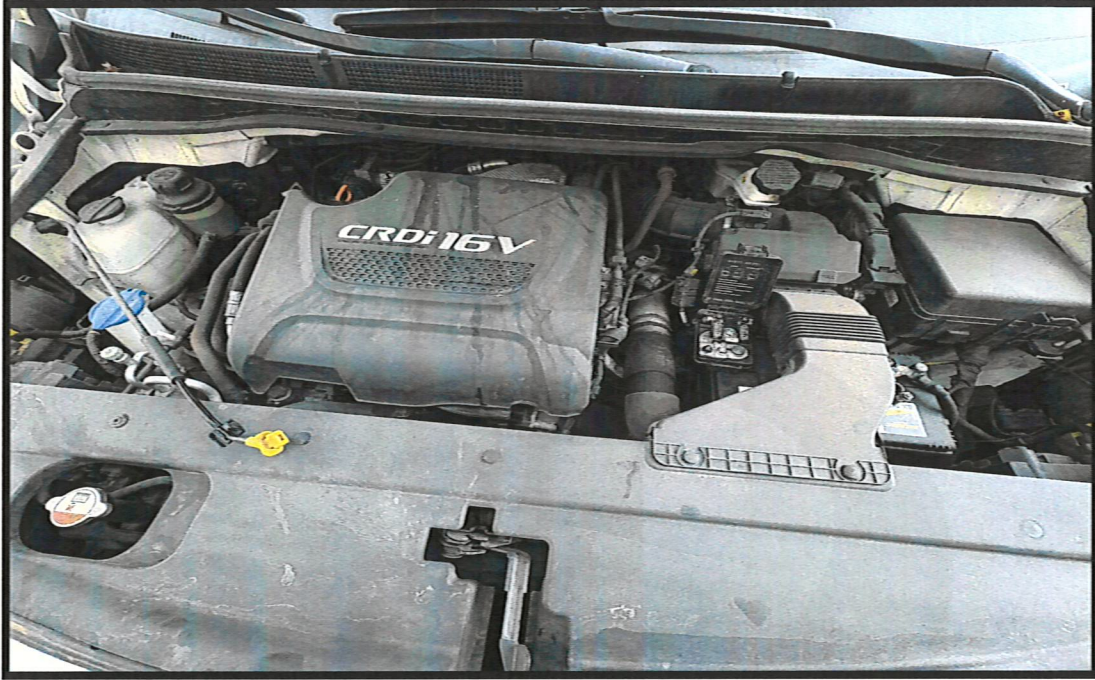


<본건>



<본건>

사 진 용 지



<엔진 부분>



<앞범퍼(파손)>

사 진 용 지



<차량 외부 스크래치>

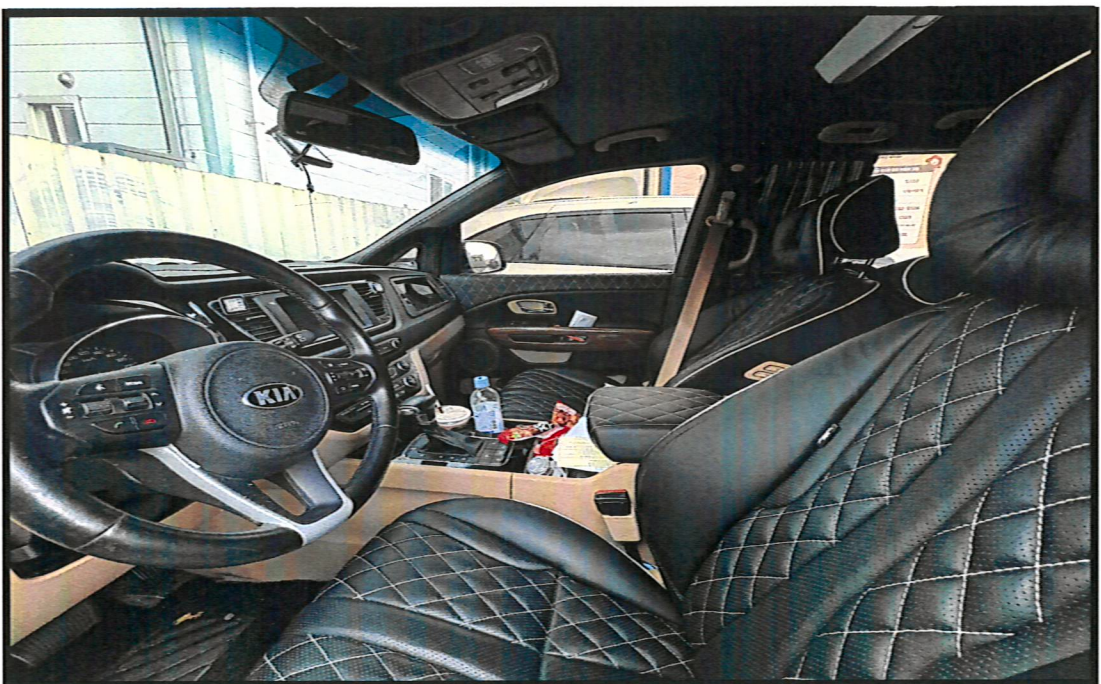


<차량 외부 스크래치>

사 진 용 지



<전방 유리(파손)>

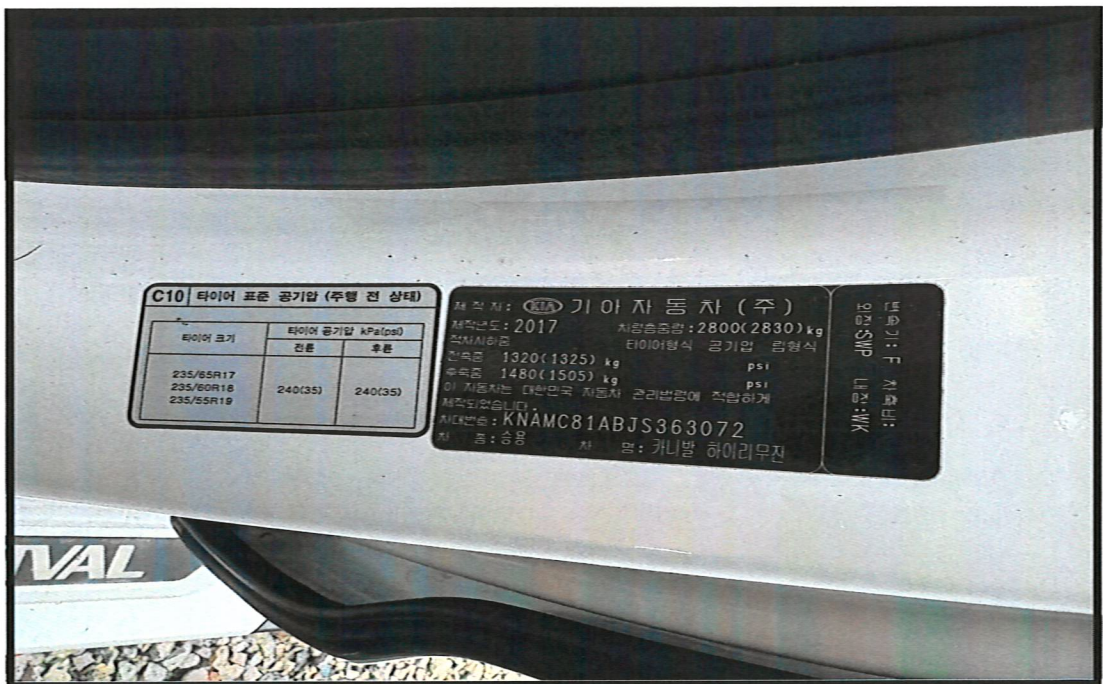


<차량 내부>

사 진 용 지



<차량 외부 스크래치>



<본건>

청 구 서

(전화: 053-742-0706, FAX: 053-742-0764)

문서번호 : DE252-101001

수 신 : 대구지방법원 포항지원
사법보좌관 조성권 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.10.02 자 귀 제 『 2025타경4037 』 호로

의뢰하신 『 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 』 에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고	
평 가 수 수 료	290,000	기본수수료 ≒290,000	
실	여 비		143,600
	토지조사비		-
	물건조사비		-
	공부발급비		5,700
	기타 실비		10,000
비 소 계	159,300		
특 별 용 역 비	-		
공 급 가 액	449,000	1,000원 미만 절사	
부 가 세	44,900		
합 계	493,900		
기납부 착수금	-		
정 산 청 구 액	493,900		

붙 임 : 감정평가서 2 부

신한은행 100-014-221521

사업자등록번호: 502-85-17488

예금주 : (주)감정평가법인 대일감정원

(주)감정평가법인 대일감정원

대구경북지사장 조재익

