

# 감정평가서

건명	손병철 소유물건 (2025타경4111)
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대
감정서번호	포항 2025-10-05

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

## 포항감정평가사사무소

TEL : (054)232-2740 FAX : (054)232-2741

# ( 자동차 ) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
박희찬

차희찬

(인)

감정평가액	— 金 팔백만원整 (₩8,000,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 김병대		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	경매5계		
소유자 (대상업체명)	손병철 (2025타경4111)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025. 10. 16	2025. 10. 16	2025. 10. 20	
감정 평가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	8,000,000
	합계				₩	8,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 1. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본 건은 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 장춘개발 내에 보관 중인 자동차(K5)로서, 대구 지방법원 포항지원의 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가의 대상 물건(자동차)

차 명	등록번호	년 식	차대번호	차 종	용 도
K5	01도7706	2017	KNAGX411BHA167851	승용 중형	자가용

### 3. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 16일임.

### 4. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2025년 10월 16일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

### 5. 기준가치

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 6. 감정평가의 조건

없음.

## 7. 기타 참고사항

가. 본 건 자동차의 차종, 년식, 형식 등의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였습니다.

나. 본 건은 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 장춘개발 내에 보관 중이며, 동 장소에서 실시 조사를 하였습니다.

다. 본 건은 전면부 및 후면부 범퍼 파손, 긁힘, 좌측면부 긁힘, 찌그러짐, 우측 뒷문짝 파손 및 도색 등의 흔적이 있으니, 경매 참여 시 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## II. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

### 1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 2. 본 건에 적용한 감정평가방법

본 건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제①항에 의거하여, 차종, 년식, 형식, 현상, 관리 상태 등 제반 가격형성 요인을 종합 참작하고, 동종 유사 차량의 거래가격 수준 등을 고려하여, “거래사례비교법”으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제②항 단서 규정에 의거 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교 검토는 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ. 자동차 감정평가액 결정에 참고한 자료

### 1. 유사 자동차의 평가사례

기 호	차 명	년 식	주행거리(Km)	기준시점	감정평가액(원)	평가목적
1	K5	2017	113,767	2025.09.12	7,500,000	경매
2	K5	2018	87,927	2025.05.30	11,000,000	경매
3	K5	2016	88,421	2025.01.22	12,000,000	경매
4	K5	2016	126,429	2024.11.01	9,000,000	경매
5	K5	2017	187,430	2024.04.19	9,500,000	경매

### 2. 유사 자동차의 중고가격 수준

차 명	년 식	중고가격 수준	비 고
K5	2017 년식	7,000,000 ~ 12,000,000 내외	주행거리, 수리 및 관리상태, 옵션 등에 따라 차이가 있음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3. 본 건 사양 조회 결과 (출처:기아자동차)

차종명	K5 자가용 GSL 2.0 A/T 프레스티지 SX
-----	-----------------------------

### 4. 본 건 중고차 사고이력정보 보고서(보험개발원 제공) 요약

특수용도 이력	없음.
소유자 변경	0회
차량번호 변경	0회
특수보험사고 이력	전손 0건/ 도난 0건/ 침수 0건
보험사고 내차 피해 수리비용	5회 / 4,289,111 원
보험사고 상대차 피해 수리비용	9회 / 9,607,955 원

◎ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

⇒ 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.(미가입기간 : 2020년 04월 ~ 2022년 05월, 2024년 05월 ~ 2025년 08월)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액의 결정

기호	차명	수량	감정평가액 결정(원)
1	K5	1대	8,000,000

### 2. 감정평가액의 결정에 관한 의견

본 건 자동차에 대한 감정평가액은 중고차 시세, 방매가격 수준, 거래동향의 파악 등 일련의 작업을 통하여 산출하였으며, 차종, 형식, 년식, 주행거리 및 관리상태 등을 종합적으로 검토하고, 물건의 시장성 등 평가목적에 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세서

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	K5 승용 중형	01도 7706		2017년식  168/6500 Ps/rpm	5명  휘발유 4기통	KNAGX411 BHA167851  G4ND	기아자동차  2017-02-22	8,000,000	
	<b>합 계</b>							<b>₩8,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

- |               |            |             |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상     | (3) 관리상태    |
| (4) 사용연료      | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

## (1) 년식 및 주행거리

- 1) 년식 : 2017년식.
- 2) 주행거리 : 150,004km(계기판상)

## (2) 색상

검정색.

## (3) 관리상태

외견상의 전반적인 관리상태는 다소 불량하며, 전면부 및 후면부 범퍼 파손, 긁힘, 좌측면부 긁힘, 찌그러짐, 우측 뒷문짝 파손 및 도색 등의 흔적이 있음.

## (4) 사용연료

휘발유.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 '2023.04.25 ~ 2025.04.24'임.

## (6) 기타(옵션등)

- 1) 변속기 : 자동
- 2) 최초등록일 : 2017.04.25
- 3) 기 타 : 없 음.

# 위 치 도



소재지

경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2  
장춘개발 내



# 사 진 용 지



전면부 전경



후면부 전경

# 사 진 용 지



우측면부 전경



좌측면부 전경

# 사 진 용 지



좌측면부 전경

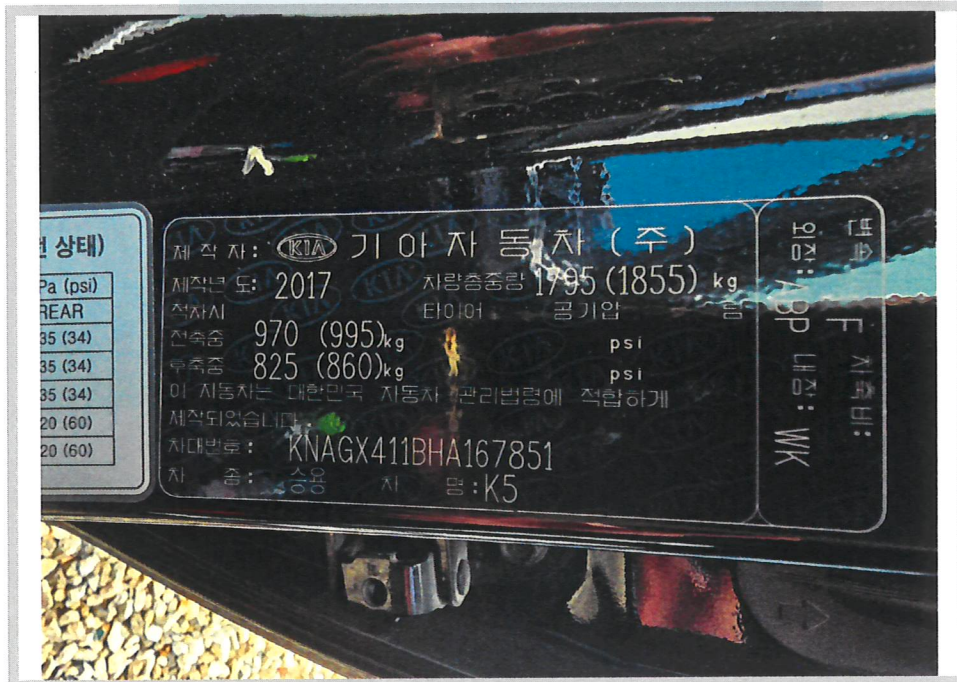


내부 전경

# 사 진 용 지



계기판 전경



차대번호판 전경