

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                 |                 |       |  |                 |                        |               |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-----------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경4111 자동차임의경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1               | 작성 일자 | 2026. 3. 9.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 김병대                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2023.02.14. 저당권 |       |  | 배당요구종기          | 2025. 11. 19.          |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                 |                 |       |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금           | 차 임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                    |            |           |                 |                 |       |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>①자동차계기판 상 주행거리는 150,004km</p> <p>②자동차등록원부상 유효검사기간은 2023.04.25.~2025.04.24.</p> |                    |            |           |                 |                 |       |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경4111

[물건 1]

1. 차 명 : K5  
등록번호 : 01도7706  
사용본거지 : 경상북도 포항시 북구 법원로139번길 7-3 102호(장성동, 경성홈타운 스위트)  
연식 : 2017  
차종 : 승용 중형  
원동기형식 : G4ND  
제원관리번호 : A01-1-00058-0215-1216  
차대번호 : KNAGX411BHA167851  
보관장소 : 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2 장춘개발

| 감정평가액 |            | 8,000,000 |         |
|-------|------------|-----------|---------|
| 회차    | 기일         | 최저매각가격    | 매수신청보증금 |
| 1회    | 2026.03.09 | 8,000,000 | 800,000 |
| 2회    | 2026.04.06 | 5,600,000 | 560,000 |
| 3회    | 2026.05.04 | 3,920,000 | 392,000 |
| 4회    | 2026.06.08 | 2,744,000 | 274,400 |

①자동차계기판 상 주행거리는 150,004km  
②자동차등록원부상 유효검사기간은 2023.04.25.~2025.04.24.