

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권
건명	김정연 소유물건 (2025타경4268)
감정서번호	가람 1525-11-20047

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 대구경북지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:054)232-0251 FAX:054)232-0250

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

이웅

(인)

(주)가람감정평가법인 대구경북지사 지사장 유남용

(인)

감정평가액	일천오백만원정(₩15,000,000.-)		
의뢰인	대구지방법원 포항지원 사법보좌관 조성권	감정평가목적	경매
채무자	-	제출처	경매1계
소유자 (대상업체명)	김정연 (2025타경4268)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	귀제시목록	기준시점	조사기간
		2025.12.23	2025.12.23
		작성일	2025.12.24

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/m ²)	금액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	15,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩15,000,000

심사확인은 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

(인)

최성범

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 포항시 남구 연일읍 오천리 297-2번지 “장춘개발” 내에 보관중인 승용 대형 (CLS250 d 4Matic)에 대한 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 방법

본건 자동차는 년식, 형식, 제작처, 현상 및 관리상태, 동종 또는 유사종의 시중시세 등을 참작하여 비준가액으로 평가하였음.

3. 기준시점

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 23일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

본건은 2025년 12월 23일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기타 참고사항

가. 본건 자동차는 기준시점 현재 자동차 키 분실 및 배터리 방전된 상태인바 경매 진행시 참고 하시기 바람.

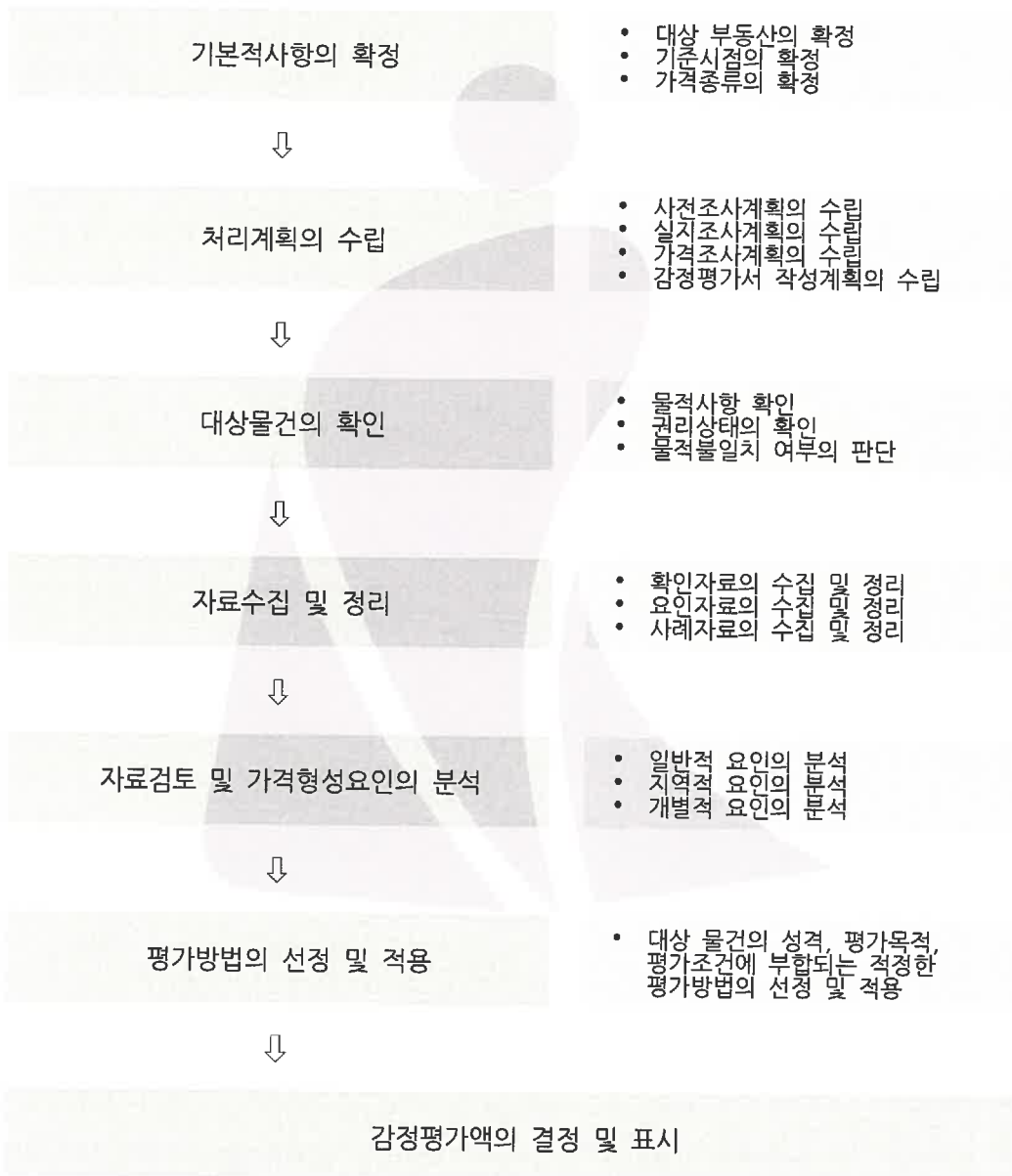
나. 본건 자동차는 <중고차 사고이력정보 보고서>상 내차 피해 2회(3,089,760원), 상대차 피해 0회이며 자세한 내용은 별첨 보고서 참고 하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견



감정평가의 절차

본 감정평가보고서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

구분	수량	단가(원)	결정가격(원)
자동차 (CLS250 d 4Matic)	1대	-	15,000,000
총 액	1대		15,000,000

2. 감정평가액의 결정에 관한 의견

본 감정평가액은 동종 또는 유사물건의 시중시세 등을 종합적으로 검토하고, 물건의 시장성 등 평가 목적을 고려할 때 적정한 것으로 판단됨.

자동차 감정평가 명세표

연번	차종 과 차적	납입 년월	차체	년식/형식	적재량/정원	차대번호	제작자	감정평가액(원)	산출 근거
			기관	출력	연료기통수	원동기형식	등록일자		
1	승용 대형 CLS250 d 4Matic	60고6457	-	2016	-	WDDLJ9HB4G A182929	벤츠	15,000,000	비준가액
			-	2143	-	651 924	2016.07.04		
합 계								₩15,000,000	
			이	하	여	백			

자동차 감정평가 요항표

페이지: 1

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 2. 색상 | 3. 관리상태 |
| 4. 사용연료 | 5. 유효검사기간 | 6. 기타(옵션등) |

1. 년식 및 주행거리

- 1) 년식 : 2016년식
- 2) 주행거리 : 배터리 방전으로 확인 불능이나 자동차등록원부상 157,021km임.

2. 색상

흰색임.

3. 관리상태

차체 찍힘 및 잔기스(스크래치) 등 있음.

4. 사용연료

경유임.

5. 유효검사기간

2024.04.06~2026.04.05임.

6. 기타(옵션등)

자동변속기, 에어컨 등 되어 있음.

사 진 용 지



본건전경



본건전경



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건내부



본건내부