



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2013-004488



[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월31일	경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1, 27-9 유니파크2차 [도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로670번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 계단실 21.28㎡ 2층 다세대주택(2세대) 159.06㎡ 3층 다세대주택(2세대) 159.06㎡ 4층 다세대주택(2세대) 159.06㎡ 5층 다세대주택(2세대) 159.06㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 2. 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-9	답 답	266㎡ 118㎡	2013년7월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월31일	제5층 제502호	철근콘크리트조 68.97㎡	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	384분의 48.0557	2013년7월31일 대지권 2013년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월31일 제69460호		소유자 김홍윤 670227-***** 경상북도 포항시 북구 창흥로35번길 5, 402호(창포동,동진빌라)
2	소유권이전	2013년7월31일 제69461호	2013년7월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-320호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워) 2017년2월24일 부기
3	소유권이전	2017년2월24일 제14458호	2017년2월24일 신탁재산의귀속	소유자 김홍윤 670227-***** 경상북도 포항시 북구 중앙로385번길 16,501호(덕수동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년2월24일 제14459호	2017년2월20일 매매	소유자 진주 771002-***** 경상북도 포항시 남구 중앙로27번길 14(해도동) 매매목록 제2017-562호
5	가압류	2024년4월15일 제21726호	2024년4월15일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금9,339,000 원 채권자 안미숙 761208-***** 포항시 북구 장량중앙로 40, 207동 1802호(양덕동, 양덕삼구트리니언2차)

열람일시 : 2025년11월12일 17시18분10초

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00559)	
6	강제경매개시결정	2024년6월11일 제35330호	2024년6월11일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2024타경209 9)	채권자 강성욱 880702-***** 포항시 남구 송림로31번길 13-4 (송도동)
7	임의경매개시결정	2024년10월30일 제67026호	2024년10월29일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경388 7)	채권자 동포향새마을금고 174644-0003225 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 99 (구룡포리, 새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월24일 제14460호	2017년2월24일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 진주 경상북도 포항시 남구 중앙로27번길 14(해도동) 근저당권자 동포향새마을금고 174644-0003225 경상북도 포항시 남구 구룡포읍 구룡포길 99 공동담보목록 제2017-119호
1-1	1번근저당권변경	2024년3월15일 제15431호	2017년11월14일 주소변경	진주의 주소 경상북도 포항시 남구 중앙로67번길 17,2층 201호(해도동)

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-562			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제2층 제201호	6	2017년2월20일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제4층 제401호	6	2017년2월20일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제4층 제402호	4	2017년2월20일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제5층 제501호	4	2017년2월20일 매매	
5	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호	4	2017년2월20일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-119				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제2층 제201호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2017년2월24일 제14460호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2017년2월24일 제14460호	

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	유니파크2차 제4층 제401호			설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제4층 제402호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2017년2월24일 제14460호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제32207호 일부포기
4	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제5층 제501호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2017년2월24일 제14460호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2017년2월24일 제14460호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1 외 1필지 유니파크2차 제4층 제402호	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2024년3월15일 제15432호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시18분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2013-004488

[집합건물] 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1외 1필지 유니파크2차 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진주 (소유자)	771002-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 중앙로27번길 14(해도동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년4월15일 제21726호	청구금액 금9,339,000 원 채권자 안미숙	진주
6	강제경매개시결정	2024년6월11일 제35330호	채권자 강성욱	진주
7	임의경매개시결정	2024년10월30일 제67026호	채권자 동포향새마을금고	진주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월24일 제14460호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 동포향새마을금고	진주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.