

## 대구지방법원 포항지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경2099 부동산강제경매 2024타경3887(중복) 2024타경3894(중복) 2024타경3900(중복)	매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	남기영		<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017. 2. 24. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김기중		현황조사	주거 임차인				2019.08.26		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경2099

[물건 6]

### 8. 1동의 건물의 표시

경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 27-1, 27-9

유니파크2차

[도로명주소] 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로670번길 22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택

1층 계단실 21.28㎡

2층 다세대주택(2세대) 159.06㎡

3층 다세대주택(2세대) 159.06㎡

4층 다세대주택(2세대) 159.06㎡

5층 다세대주택(2세대) 159.06㎡

### 전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트조 68.97㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리27-1

답 266㎡

2. 동 소 27-9

답 118㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 384분의 48.0557

감정평가액

122,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.02	85,400,000	8,540,000
2회	2026.03.16	59,780,000	5,978,000
3회	2026.04.13	41,846,000	4,184,600
4회	2026.05.11	29,292,000	2,929,200