



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-020780



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 345-2 에이스골드타워 제17층 제1711호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	서울특별시 금천구 가산동 345-2 에이스골드타워 [도로명주소] 서울특별시 금천구 가산디지털1로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공장(지식산업센터) 지원시설 지하4층 3337.39㎡ 지하3층 3606.71㎡ 지하2층 3603.79㎡ 지하1층 3670.85㎡ 1층 1244.92㎡ 2층 1647.17㎡ 3층 1226.68㎡ 4층 1303.52㎡ 5층 1303.52㎡ 6층 1303.52㎡ 7층 1303.52㎡ 8층 1303.52㎡ 9층 1303.52㎡ 10층 1303.52㎡ 11층 1303.52㎡ 12층 1303.52㎡ 13층 1303.52㎡ 14층 1303.52㎡ 15층 926.6㎡ 16층 926.6㎡ 17층 926.6㎡ 18층 926.6㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 345-2	공장용지	4399㎡	2021년8월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 345-2 에이스골드타워 제17층 제1711호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월26일	제17층 제1711호	철근콘크리트구조 22.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4399분의 5.31	2021년8월24일 대지권 2021년8월26일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>압구 10번 신탁 등기, 을구 5번</del> <del>지상권 설정 등기</del> ) 2021년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 지상권 설정 등기) 2021년11월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월26일 제192065호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-13488호</del>
2	소유권이전	2021년11월26일 제280572호	2021년2월1일 매매	소유자 김인철 680119-***** 서울특별시 동작구 사당로17길 52, 9동 1206호 (사당동, 대림아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년6월27일 제125945호	2024년6월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금11,657,535 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 345-2 에이스골드타워 제17층 제1711호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			14528)	
4	가압류	2024년8월2일 제151212호	2024년8월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 17364)	청구금액 금138,814,822 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
5	가압류	2024년8월19일 제159535호	2024년8월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19341)	청구금액 금254,806,687 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
6	가압류	2024년9월11일 제177814호	2024년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21447)	청구금액 금63,400,818 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제239718호	2024년12월24일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경149 666)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)
8	가압류	2025년1월22일 제12179호	2025년1월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0125)	청구금액 금29,906,786 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남콜렉션지점)
9	가압류	2025년3월10일 제857877호	2025년3월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 05648)	청구금액 금24,677,689 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 345-2 에이스골드타워 제17층 제1711호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월26일 제280576호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 김인철 서울특별시 동작구 사당로17길 52,9동1206호(사당동,대림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 무교지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 15시35분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-020780

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 345-2 에이스골드타워 제17층 제1711호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인철 (소유자)	680119-*****	단독소유	서울특별시 동작구 사당로17길 52, 9동 1206호 (사당동, 대림아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월27일 제125945호	청구금액 금11,657,535 원 채권자 현대카드 주식회사	김인철
4	가압류	2024년8월2일 제151212호	청구금액 금138,814,822 원 채권자 토스뱅크 주식회사	김인철
5	가압류	2024년8월19일 제159535호	청구금액 금254,806,687 원 채권자 중소기업은행	김인철
6	가압류	2024년9월11일 제177814호	청구금액 금63,400,818 원 채권자 중소기업은행	김인철
7	임의경매개시결정	2024년12월24일 제239718호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사	김인철
8	가압류	2025년1월22일 제12179호	청구금액 금29,906,786 원 채권자 삼성카드 주식회사	김인철
9	가압류	2025년3월10일 제857877호	청구금액 금24,677,689 원 채권자 신한카드 주식회사	김인철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월26일 제280576호	채권최고액 금106,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김인철

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오후 3시35분26초